

合作金庫商業銀行委託台灣金融研訓院辦理97年對外甄選新進人員測驗試題

甄才類別：法務人員

科目一：民法

*請填寫入場通知書號碼：_____

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之申論題，每大題各占二十五分。

②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號；**不得使用鉛筆作答，違者不予計分。**

③答案卷務必繳回，違者該科以零分計算。

題目一：

被禁治產宣告之人，在禁治產宣告撤銷前，發生下列事實，其法律效果如何？試說明之。

(一)在有識別能力及精神狀態回復時訂立契約。(13分)

(二)在有識別能力時發生侵權行為。(12分)

題目二：

某建設公司將其所有之建築物出賣於甲，訂有買賣契約。在該建築物移轉予甲之前，又以較高的價金出賣於惡意之乙，並且辦妥移轉手續。請回答下列問題：

(一)建設公司與甲之契約、建設公司與乙之契約效力各如何？(12分)

(二)甲為保全其債權，得否提起訴訟，撤銷建設公司與乙之買賣契約？(13分)

題目三：

甲向乙借錢新臺幣一千萬元，除由丙擔任保證人，訂定保證契約外；並由丁提供價值新臺幣六百萬元之古董一件交給乙占有，設定質權，作為擔保。其後，乙不堪丁之一再懇求，將該古董返還予丁。請問：保證人丙得為如何主張？試依民法債編以及物權編之相關規定回答之。

題目四：

不動產所有權於何時發生移轉效力？試就下列不同情況分別回答之：

(一)強制執行。(6分)

(二)共有物的裁判分割。(6分)

(三)提起給付之訴，請求法院判令出賣人協同辦理土地移轉登記。(7分)

(四)公用徵收。(6分)