

臺灣銀行 100 年新進人員甄試試題

甄試類別【代碼】：地政【B3015】

科目二：綜合科目(含地政學概要、民法概要、不動產稅務法規)

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。

②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。

③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，不必抄題但須標示題號。

④應考人得自備簡易型電子計算機應試(按鍵不得發出聲響)；不得使用財務型或工程用計算機。若應考人測驗時於桌面上放置或使用不符規定之電子計算機，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。

⑤答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

題目一：

依土地法第 34 條之 1 規定，共有土地或建築改良物進行何種作為應有共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意方能行之？其例外情形為何？又其應履行之程序及義務為何？請分項說明之。【25 分】

題目二：

依土地徵收條例規定，國家因公益需要，興辦何種事業，得徵收私有土地？又對於被徵收之土地，如何補償其地價？何種情形原土地所有權人得申請照原徵收補償價額收回其土地？這些規定當中，您認為何者不妥？請闡述之。【25 分】

題目三：

某甲向乙銀行借款，並以其所有之 A 棟房子設定抵押權給乙銀行，甲於 A 棟房子設定抵押後，為提高該房子之使用價值，故而在 A 棟房子旁增建有獨立產權之車庫，請問上述 A 棟房子之抵押權是否及於該增建之車庫？【25 分】

題目四：

按現行不動產稅制，土地增值稅之意義、功能與課稅範圍時機為何？又特種貨物及勞務稅(俗稱奢侈稅)已自 100 年 6 月 1 日起開徵，其意義、功能與課稅範圍時機又如何？請依上開面向，說明特種貨物及勞務稅與土地增值稅之異同。【25 分】