

# 105 年第 1 次資產證券化基本能力測驗試題

科目：資產證券化理論與實務(含相關法規)(第一節)請填入場證編號：\_\_\_\_\_

※注意：考生請在「答案卡」上作答，共 50 題，每題 2 分，每一試題有(A)(B)(C)(D)選項，本測驗為單一選擇題，請依題意選出一個正確或最適當的答案

- 在臺灣一度流行現金卡與信用卡，兩者的差異在於：  
(A)有無循環信用 (B)有無預借現金  
(C)有無消費簽帳 (D)有無擔保品
- 某信用卡債權組合，有應收帳款 100 萬，月支付率為 10%，則該組合收到：  
(A)本金 10 萬 (B)利息 10 萬  
(C)本金加利息共 10 萬 (D)選項(A)(B)(C)皆非
- 信用卡債權組合報酬包括：  
(A)年收益率 (B)透支額度費  
(C)年費 (D)選項(A)(B)(C)皆是
- 所謂負凸性(Negative Convexity)是指利率逐漸走低時，債券價格：  
(A)上升 (B)下降  
(C)先升後跌 (D)先跌後升
- 對於絕對提前還本率(Absolute Prepayment Rate)與條件提前還本率(Conditional Prepayment Rate)的敘述，何者為真？  
(A)固定的條件提前還本率可以轉成遞增的絕對提前還本率  
(B)固定的條件提前還本率可以轉成遞減的絕對提前還本率  
(C)固定的絕對提前還本率可以轉成遞增的條件提前還本率  
(D)固定的絕對提前還本率可以轉成遞減的條件提前還本率
- 在信用風險與平均壽命相同的情況，下列證券中哪一種的報酬率最低？  
(A)房貸轉付證券 (B)車貸轉付證券  
(C)信用卡債權證券 (D)車貸支付證券
- 下列哪一點不是車貸違約率的影響因素？  
(A)汽車廠商的差異 (B)車齡的差異  
(C)頭期款高低差異 (D)受託機構的作業流程
- 財金公司在從事住宅權益貸款時，主要是以哪一種方法控制借款人的違約風險？  
(A)要求低的負債所得比(Debt to Income Ratio)  
(B)要求不能有違約或延遲付款之紀錄  
(C)要求高信用分數  
(D)降低貸款成數
- 合成型 CDO 中的主持者(sponsor)主要任務是扮演 CDO 的：  
(A)投資人 (B)信用保護買方  
(C)信用保護賣方 (D)擔保人
- 資產管理人(Asset Manager)在操作管理 CDO 時，為期望有良好表現，可：  
(A)提供外部信用增強 (B)持有股本系列之 CDO，以作為表現良好之動機  
(C)同時擔任避險交易對手 (D)選項(A)(B)(C)皆是
- 準備帳戶之設置，可：  
(A)增強 C 組之信用，但可能觸發本金提前攤提  
(B)增強 C 組之信用，而且會降低本金提前攤還可能性  
(C)降低 C 組之信用，而且觸發本金提前攤提  
(D)降低 C 組之信用，但會降低本金提前攤提可能性

12. 下列何者不是信用卡應收帳款證券化中，計算超額利差公式的項目之一？
- (A)服務費用 (B)信用加強成本  
(C)壞帳 (D)證券票息
13. 擔保債權憑證中，負責資產組合的選取或更換資產的角色是由誰來擔任？
- (A)信託機構 (B)避險交易對手  
(C)資產管理人 (D)主持人
14. 資產證券化和一般擔保借款不同之處在於：
- (A)所使用的債權性質不同 (B)所使用的債權規模不同  
(C)所使用的債權是否有移轉或出售到第三者 (D)選項(A)(B)(C)皆非
15. 下列有關證券化的敘述何者為真？
- (A)證券化必須由金融機構發起 (B)證券化必須由金融機構從事擔保  
(C)證券化必須以房貸為標的資產 (D)證券化必須使資產與原始擁有者分離
16. SPV 的破產隔離(Bankruptcy Remoteness)機制是隔離：
- (A)證券化投資人對創始機構的清償請求權  
(B)證券化創始機構對特殊目的機構資產的清償請求權  
(C)證券化特殊目的機構對創始機構的清償請求權  
(D)證券化創始機構債權人對特殊目的機構的清償請求權
17. 下列哪一件事會提升信用卡債權組合的財務收入？
- (A)本金收入提高 (B)方便性使用者減少  
(C)發動本金提前攤提 (D)消費者退貨
18. 資產基礎證券由下列哪一機構發行？
- (A)特殊目的公司 (B)受託機構  
(C)監督機構 (D)創始機構
19. 服務機構一般的服務項目並不包含下列何者？
- (A)檢視資產繳款的情況 (B)對違約的債務人採取必要的法律行為  
(C)交付所收的款項予投資人 (D)提供資產統計資料給特殊目的機構
20. 於通常情況下，特殊目的信託中受益人會議由何者召集？
- (A)受益人 (B)信託監察人  
(C)服務機構 (D)創始機構
21. 下列何者非抵押貸款債權債券(Mortgage Backed Bonds)之特性？
- (A)負凸性 (B)在到期日之前只支付利息，最後一期才支付本金  
(C)投資者無再投資風險 (D)發行公司須承擔貸款提前清償風險
22. 下列何者為跨國的金融資產證券化交易？
- (A) 2003 年萬泰銀行現金卡應收帳款證券化案  
(B) 2004 年日盛銀行汽車放款證券化案  
(C) 2005 年新竹商銀住宅房屋抵押放款證券化案  
(D)選項(A)(B)(C)皆是
23. 在國際上，下列何者不是專門處理不良金融資產的機構？
- (A)美國的 RTC (B)臺灣的 AMC  
(C)南韓的 KAMCO (D)日本的 RBC
24. 推行證券化可為一個國家帶來好處，下列何者並非好處之一？
- (A)降低標的資產之風險 (B)促進資本市場的發展  
(C)增加金融體系的健全 (D)刺激住者有其屋的政策

25. 在美國，證券化以支付的架構處理與分配現金時，不可用何種制度？  
 (A)讓與信託 (Grantor Trust) (B)所有者信託 (Owner Trust)  
 (C)循環性資產信託 (Revolving Asset Trust) (D)合夥制度
26. 下列何者的信用風險最低？  
 (A) AAA 級的公司債 (B) AAA 級的信用卡債權證券化受益證券  
 (C) GNMA 的住宅轉付證券 (D)以上三種證券一樣
27. 統合信託架構通常在下列何種資產之證券化案件中才有？  
 (A)車貸證券 (B)信用卡債權  
 (C)住宅抵押擔保貸款 (D)擔保債權憑證
28. 下列各標的資產中，哪一種證券化最常發行多組不同到期日的證券？  
 (A)車貸 (B)商用不動產抵押貸款  
 (C)不良債權 (D)信用卡債權
29. 以美國經驗，下面哪一種證券化的服務機構費率比較低？  
 (A)住宅型房貸 (B)新車車貸  
 (C)信用卡債權 (D)舊車車貸
30. 下列哪一種資產最不適合以轉付架構進行證券化？  
 (A)住宅型房貸 (B)車貸  
 (C)信用卡債權 (D)次級車貸 (subprime car loans)
31. 下列哪一種證券化經常以主信託(Master Trust)從事？  
 (A)房貸證券化 (B)車貸證券化  
 (C)商業型不動產抵押貸款證券化 (D)信用卡債權證券化
32. 下列哪一種證券化商品的價格比較不會受到利率波動影響？  
 (A)美國小型企業署貸款債權證券 (B)美國車貸轉付證券  
 (C)美國信用卡債權證券 (D)美國房貸轉付證券
33. 下列哪一項不是臺灣在處理不良資產方面，曾經有過的努力？  
 (A)政府的立法協助  
 (B)資產管理公司(Asset Management Corporation, AMC)的成立  
 (C)金融重建基金(Resolution Trust Corporation, RTC)的成立  
 (D)證券化技巧的應用
34. 下列哪一個不是抵押債權債券的特性？  
 (A)以抵押貸款為擔保品 (B)訂價時可能產生負凸性  
 (C)發行公司必須承擔提前還本風險 (D)並非真實出售房貸
35. 相同平均壽命的美國機構住宅抵押債權轉付證券比美國政府公債的報酬率(yield)高是因為：  
 (A)較高的違約風險 (B)較高的現金流量風險  
 (C)較高的信用增強費用 (D)較高的交易成本
36. 以下 IO 與 PO 的敘述，何者為誤？  
 (A)都是利率型商品，現金流量受利率變動影響  
 (B) IO 的現金流量隨時間遞減  
 (C) PO 的現金流量隨時間遞減  
 (D) PO 與 IO 的信用風險不同
37. 當預期利率上升時，投資下列何者較為理想？  
 (A) IO (B)房貸轉付證券  
 (C)車貸轉付證券 (D) PO

38. 對於短期就想回收投資金額的投資人，投資下列哪一種商品比較理想？
- (A) PO (B) IO  
(C) 房貸轉付證券 (D) CMO 之中的 A 組
39. 下列有關傳統商業本票與資產基礎商業本票的敘述，何者有誤？
- (A) 兩者皆短期融資工具 (B) 前者沒有擔保資產而後者有擔保資產  
(C) 前者依賴公司債信，後者依賴擔保資產 (D) 兩者在臺灣的發展已達並駕齊驅的地步
40. 下列哪一種證券化以發行資產基礎商業本票作為重要融資工具？
- (A) 結構性投資機構 (B) 房貸證券化  
(C) 信用卡債權證券化 (D) 商業型不動產抵押貸款證券化
41. 在資產基礎商業本票中，下列有關全額保證信用增強的敘述何者有誤？
- (A) 只限特定交易使用 (B) 可用於提供流動性支撐  
(C) 為外部信用增強 (D) 由第三機構完全保證
42. 下列哪一項因素對資產基礎商業本票的發展有不利影響？
- (A) 債信差的公司越來越多 (B) 資金寬鬆即將結束，利率上升  
(C) 新巴賽爾協定實施 (D) 債信差的銀行越來越多
43. 關於不動產投資信託營運的敘述，何者正確？
- (A) 須由受託機構自行營運 (B) 須由受託機構子企業營運  
(C) 不可由受託機構自行營運 (D) 沒有規範
44. 不動產資產信託中的委託人是：
- (A) 投資人 (B) 不動產業主  
(C) 承銷商 (D) 不動產管理機構
45. 下列哪一項不是由委託人移轉信託資產予受託人？
- (A) 不動產資產信託 (B) 不動產投資信託  
(C) 金融資產證券化之特殊目的信託 (D) 不動產信託
46. 銀行要擔任不動產投資信託受託機構角色須：
- (A) 董事會同意 (B) 信託部同意  
(C) 股東會同意 (D) 總經理同意
47. 不動產資產信託之受託機構以何種方式取得資產？
- (A) 信託移轉 (B) 購買 (C) 質借 (D) 選項(A)(B)(C)皆可
48. 權益型 REITs 的投資者可期待：
- (A) 穩定的配息收益 (B) 對抗通貨膨脹的能力  
(C) 比 S&P 500 指數高的配息 (D) 選項(A)(B)(C)皆是
49. 臺灣不動產投資信託基金，不得以下列何者為投資標的？
- (A) 某不動產資產信託所發行 AA 級受益憑證  
(B) 金融債券  
(C) 過去十年租金收入穩定之賣場  
(D) 由私人企業主導之遊樂場開發案
50. 臺灣的不動產投資信託成立後：
- (A) 不得舉債  
(B) 可以舉債，但不能以其信託財產擔保借入款項  
(C) 可以其信託財產借入款項，但只能用於法定之目的  
(D) 可以其信託財產借入款項，且使用項目只限於不動產營運

# 105 年第 1 次資產證券化基本能力測驗試題

科目：資產證券化理論與實務(含相關法規)(第二節)請填入場證編號：\_\_\_\_\_

※注意：考生請在「答案卡」上作答，共 50 題，每題 2 分，每一試題有(A)(B)(C)(D)選項，本測驗為單一選擇題，請依題意選出一個正確或最適當的答案

1. 某不動產投資信託組成後隨即從事幾項交易，依不動產證券化條例規定，下列哪一項交易違法？  
(A)成立之時，兩估價師分別估計某大樓價格為 10 億元與 20 億元。信託依平均值募集 15 億元取得大樓  
(B)大樓租戶繳入租金，在扣除應計成本與應提列之各種準備金後，其餘分給投資人為現金股利  
(C)大樓繳入之租金在必要支用與提撥準備金後暫時用於購買短期政府債券  
(D)某投資人於股市購得不動產投資證券後，並未繳納證交稅
2. 臺灣的不動產資產信託管理：  
(A)由股權型證券投資人管理 (B)由債券型證券投資人管理  
(C)由受託機構派人管理 (D)由受益人大會派人管理
3. 下列敘述何者有誤？  
(A)臺灣不動產投資信託的不動產由受託機構購買取得  
(B)臺灣不動產資產信託的不動產由委託機構移轉給受託機構  
(C)臺灣的不動產資產信託在取得不動產時應注意是否鑑價  
(D)臺灣不動產投資信託所持有之不動產是由委託機構信託移轉給受託機構
4. 受託機構進行不動產投資信託受益證券之募資時：  
(A)不可私募 (B)可以私募但對象只限法人  
(C)可以法人或自然人為對象，但須符合主管機關規定 (D)只有開發型可以私募
5. 對委託人而言，在臺灣的不動產資產信託：  
(A)只是融資工具 (B)只是出售資產的一種方法  
(C)可以是融資工具，也可以藉機出售資產 (D)是一種投資工具
6. 在臺灣，哪一種金融產品不可以共同基金方式組成？  
(A)不動產投資信託 (B)不動產資產信託 (C)股票基金 (D)債券基金
7. 下列有關受託機構管理不動產投資信託基金之敘述，何者有誤？  
(A)受託機構不得對受託機構所設立之各不動產投資信託基金及不動產資產信託間為交易行為  
(B)為使投資人了解不動產投資信託之業務情況，受託機構設置之信託財產評審委員會應至少每月評審信託財產一次  
(C)受託機構不得將不動產投資信託基金與其自有財產或其他信託財產相互流用  
(D)受託機構募集或私募之不動產投資信託基金應有獨立之會計
8. 哪一個單位應對不動產投資信託基金之信託財產評審及淨資產價值之計算，擬定評審原則及計算標準，報經主管機關核定？  
(A)銀行商業同業公會 (B)證券商業同業公會 (C)信託業商業同業公會 (D)選項(A)(B)(C)皆非
9. 不動產投資信託受益證券持有人之收益分配請求權，自發放日起幾年間不行使而消滅？  
(A)五年 (B)七年 (C)十年 (D)十五年
10. 經營臺灣的不動產資產信託：  
(A)不可有閒置資金 (B)可有閒置資金，但不可投資有價證券  
(C)閒置資金可投資於有價證券但有一定上限 (D)沒有任何閒置資金規範
11. 下列何者可以擔任金融資產證券化中的創始機構？  
(A)人壽保險公司 (B)信用卡公司 (C)商業銀行 (D)選項(A)(B)(C)皆是
12. 受託機構委請專業估價者出具估價報告書時，對於同一宗交易達一定金額以上者，應由二位以上之專業估價者進行估價。請問這「一定金額」是多少？  
(A)新臺幣三億元 (B)新臺幣二億五千萬 (C)新臺幣二億元 (D)新臺幣一億元

13. 假設某甲在 2005 年 2 月中旬認購了一百萬個單位的富邦一號不動產投資信託基金，且某甲在 2005 年 3 月 10 日該不動產投資信託基金上市的第一天股市關盤前就以漲停的價格賣出，請問某甲賺得的七十萬元，如何繳稅？  
(A) 6%，分離課稅 (B) 0.30% (C) 免繳任何所得稅 (D) 選項(A)(B)(C)皆非
14. 下列何者非不動產投資信託之受託機構於基金成立後所需為之公告？  
(A) 受益人人數統計之公告 (B) 借入款項之公告  
(C) 信託財產審查之公告 (D) 受託機構變更之公告
15. 在不動產投資信託基金上市、上櫃的相關規定中，任五位投資人的投資金額不可超過該基金發行金額的比例為何？  
(A) 50% (B) 60% (C) 70% (D) 75%
16. 僅辦理不動產投資信託業務之信託公司，其最低實收資本額目前規定為新臺幣幾億元？  
(A) 三億元 (B) 五億元 (C) 十億元 (D) 十五億元
17. 下列何者是不動產資產信託中常會購買的保單？  
(A) 商業火災綜合保險（全險式保單公會版） (B) 公共意外責任險  
(C) 營造綜合保險 (D) 選項(A)(B)(C)皆是
18. 下列有關不動產抵押貸款證券化之敘述，何者有誤？  
(A) 提高金融機構資產的流動性 (B) 證券化標的為不動產抵押貸款債權  
(C) 現金流量的主要來源為不動產租金或不動產出售的資本利得 (D) 可發行受益證券或資產基礎證券
19. 關於證券化案件受益人會議的召集，下列何項敘述為真？  
(A) 一定要由受託機構主動召集  
(B) 持有 3% 以上之受益權的投資人即可主動要求受託機構召集  
(C) 若受託機構不主動召集，投資人一點辦法都沒有  
(D) 選項(A)(B)(C)皆是
20. 受託機構或特殊目的公司須揭露最近幾年度受益證券或資產基礎證券之發行情形？  
(A) 二年 (B) 三年 (C) 四年 (D) 五年
21. 不動產投資信託案件之公開說明書中，通常會揭露受託機構的哪些事項？  
(A) 受託機構的公司簡介 (B) 受託機構的關係企業圖 (C) 受託機構的職責 (D) 選項(A)(B)(C)皆是
22. 請問下列何者是信用評等的功能？  
(A) 提供信用風險的資訊 (B) 保護投資人權益 (C) 降低徵信成本 (D) 選項(A)(B)(C)皆是
23. 下列何者不是投資人在投資不動產投資信託前所需評估的風險？  
(A) 不動產業主的信用風險 (B) 不動產的位置  
(C) 承租戶的組合 (D) 不動產管理機構的管理能力
24. 美國的 REITs 在 1968 年至 1973 年間快速成長，主要原因是：  
(A) 戰後嬰兒潮長大，對不動產需求暴增 (B) 逆仲介現象發生  
(C) 開放銀行資金購買 REITs (D) 開放退休基金購買 REITs
25. 美國的 FNMA 30 年固定利率轉付證券在訂價時最適合的比價基礎是：  
(A) 1 年期國庫券 (B) 10 年期國庫券 (C) 30 年期國庫券 (D) 30 年期 AAA 公司債
26. 甲銀行將價值新臺幣 60 億元之應收帳款債權，設定特殊目的信託與乙銀行，由乙銀行依金融資產證券化條例發行受益證券，並簽訂特殊目的信託契約書。若乙銀行擬變更特殊目的信託契約書之內容，遂召集受益人會議決議，則該受益人會議應採用下列何種決議方法同意行之？  
(A) 應有表決權總數二分之一以上受益人之出席，出席受益人表決權二分之一以上之同意  
(B) 應有表決權總數二分之一以上受益人之出席，出席受益人表決權三分之二以上之同意  
(C) 應有表決權總數三分之二以上受益人之出席，出席受益人表決權二分之一以上之同意  
(D) 應有表決權總數三分之二以上受益人之出席，出席受益人表決權三分之二以上之同意
27. 下列何者非證券交易法第六條規定之有價證券？  
(A) 公司股票 (B) 公司債 (C) 政府債券

- (D)受託機構依金融資產證券化條例所發行之受益證券，而經主管機關核定為短期票券者
28. 甲銀行將債權金額為新臺幣 100 億元之房屋貸款債權設定特殊目的信託給乙銀行，信託期間 10 年，若乙銀行對於向債務人所收取之本金及孳息，於第 1 年依資產信託證券化計畫分配給受益證券持有人後，尚有新臺幣 1,800 萬元之閒置資金。下列何者不屬於該閒置資金之運用範圍？  
(A)購買國庫券 (B)購買上市公司之股票  
(C)購買銀行可轉讓定期存單 (D)購買金融債券
29. 主管機關對金融資產證券化關係人之業務、財務或其他有關事項，於必要時得委託專門職業及技術人員辦理查核，下列何者非專門職業及技術人員？  
(A)律師 (B)會計師 (C)不動產估價師 (D)精算師
30. 甲銀行與乙受託機構簽訂特殊目的信託契約，由乙受託機構向金融監督管理委員會申請核准或申報生效私募發行受益證券，則乙受託機構應於申請核准或申報生效通知到達之日起多少日內，開始收取款項？  
(A) 30 日 (B) 60 日 (C) 90 日 (D) 120 日
31. 特殊目的公司應由金融機構組織設立，為股份有限公司，其股東人數應有多少人？  
(A)一人 (B)三人 (C)五人以上、二十一人以下 (D)七人
32. 甲銀行將價值新臺幣 60 億元之汽車貸款債權及其擔保物權，設定特殊目的信託與乙銀行，由乙銀行依金融資產證券化條例發行受益證券。若受益人甲認為乙銀行管理上開資產有疏失，擬向乙銀行請求閱覽、抄錄或影印其依金融資產證券化條例及信託法第 31 條規定編具之帳簿、文書及表冊，則甲至少應持有本金持分總數多少百分比以上，始得為上開請求？  
(A) 1% (B) 3% (C) 5% (D) 10%
33. 受託機構運用不動產投資信託基金進行達主管機關規定之一定金額以上之不動產或不動產相關權利交易前，應先洽請專業估價者依不動產估價師法規定出具估價報告書，其中同一宗交易金額達新臺幣多少元以上者，即應由二位以上之專業估價者進行估價？  
(A) 1 億 (B) 3 億 (C) 5 億 (D) 10 億
34. 依金融資產證券化條例之規定，受託機構依資產信託證券化計畫，對特定人私募受益證券時，受託機構應依證券主管機關規定之方式，向應募人或購買人提供下列何種文件？  
(A)公開說明書 (B)財務預測 (C)公開招募說明報告 (D)投資說明書
35. 創始機構將資產信託與受託機構時，如已向債務人寄發已為金融資產證券化條例第 5 條第 1 項所定公告之證明書，其債權之讓與對下列何者發生效力？  
(A)創始機構 (B)受託機構 (C)信託監察人 (D)債務人
36. 若甲銀行於外國拓展資產證券化業務，擬申請設立外國特殊目的公司，下列關於外國特殊目的公司之敘述，何者正確？  
(A)外國特殊目的公司除得經營資產證券化業務外，亦得經營其他業務  
(B)外國特殊目的公司之發起人與創始機構得為同一關係企業  
(C)外國特殊目的公司依外國法律發行證券時，應檢送律師出具已遵循設立地區相關發行政令之法律意見書，向主管機關申報  
(D)甲銀行申請投資設立外國特殊目的公司，以一家為限
37. 受益人依金融資產證券化條例之規定行使表決權及兌領本金、其所生利益、孳息或其他收益時，應依下列何者辦理？  
(A)信託監察人之通知 (B)服務機構之同意 (C)受託機構之通知 (D)特殊目的信託契約之約定
38. 甲銀行與乙銀行簽訂特殊目的信託契約，由甲銀行將金融資產設定特殊目的信託與乙銀行，向投資人公開募集發行受益證券，則受託機構應於資產信託證券化計畫執行完成之日起多少日內，檢具該計畫之結算書及報告書，向主管機關申報？  
(A) 10 日 (B) 15 日 (C) 30 日 (D) 60 日
39. 甲公司與乙銀行簽訂不動產資產信託契約，由乙銀行發行不動產資產信託受益證券，將甲公司所持有價值新臺幣 50 億元之不動產辦理證券化。若依不動產資產信託契約之約定，信託土地於信託終止後毋須返還甲公司，甲公司於信託行為成立，並移轉土地所有權給乙銀行時，關於稅捐課徵之敘述，何者正確？  
(A)應課徵贈與稅 (B)應課徵地價稅 (C)應課徵土地增值稅 (D)應課徵證券交易稅

40. 甲銀行與乙銀行簽訂特殊目的信託契約，由甲銀行將其價值新臺幣 50 億元之房屋貸款債權及其擔保物權設定特殊目的信託與乙銀行，以公開募集發行受益證券，下列關於信託監察人之敘述，何者正確？
- (A) 該特殊目的信託契約中必須約定選任至少三位信託監察人，始為合法
  - (B) 乙銀行之利害關係人、職員、受雇人及甲銀行均不得擔任信託監察人
  - (C) 乙銀行之行為違反法令或特殊目的信託契約，致有損害信託財產之虞時，信託監察人得逕行將乙銀行解任
  - (D) 信託監察人有數人時，其職務之執行應經全體同意為之
41. 甲銀行經主管機關核准募集發行不動產投資信託受益證券，經委託乙證券承銷商進行承銷，共募集不動產投資信託基金新臺幣 80 億元，且為保護受益人之權益，依不動產投資信託契約之約定選任丙會計師擔任信託監察人。下列關於發行不動產投資信託受益證券簽證之敘述，何者正確？
- (A) 甲銀行得擔任不動產投資信託計畫所發行受益證券之簽證機構
  - (B) 乙證券承銷商不得擔任不動產投資信託計畫所發行受益證券之簽證機構
  - (C) 丙得擔任不動產投資信託計畫所發行受益證券之簽證機構
  - (D) 依不動產投資信託計畫，同次發行之證券，應委託二家以上之機構簽證，以分散風險
42. 資產信託證券化計畫，應記載事項包括下列何者？
- (A) 創始機構之名稱、地址
  - (B) 特殊目的信託契約之存續期間
  - (C) 信託財產之種類、名稱、數量、價額、平均收益率、期限及信託時期
  - (D) 選項(A)(B)(C)皆須記載
43. 受託機構申請或申報募集不動產投資信託基金經主管機關核准或向主管機關申報生效後，應於核准函送達之日或申報生效之日起三個月內開始募集。但有正當理由者，得於期限屆滿前，向主管機關申請展延；展延期限不得超過多少個月？
- (A) 一個月
  - (B) 二個月
  - (C) 三個月
  - (D) 六個月
44. 依「財政部委託專門職業及技術人員查核金融資產證券化關係人辦法」之規定，查核報告之最低保管年限為多少年？
- (A) 三年
  - (B) 五年
  - (C) 七年
  - (D) 十年
45. 金融機構申請設立特殊目的公司，以專業經營資產證券化業務為限，其最低實收資本額為新臺幣多少元？
- (A) 十萬
  - (B) 五十萬
  - (C) 一百萬
  - (D) 五百萬
46. 受託機構擬於國外募集或私募不動產資產信託受益證券，投資國內不動產者，於向主管機關申請核准或申報生效募集、追加募集或私募前，應先報請下列何者同意？
- (A) 中央銀行
  - (B) 金融監督管理委員會
  - (C) 財政部
  - (D) 信託監察人
47. 下列何者對受託機構辦理不動產資產信託業務之會計處理，其說明錯誤？
- (A) 不動產投資信託基金投資所得依不動產投資信託契約約定應分配之收益，應於會計年度結束後六個月內分配之
  - (B) 受託機構得向受益人收取辦理不動產投資信託業務之手續費及報酬
  - (C) 受託機構不得逕於不動產投資信託之信託財產中扣除支付辦理不動產資產信託業務之手續費及報酬
  - (D) 受託機構辦理不動產投資信託業務，因運用、管理所產生之費用及稅捐，得逕自信託財產中扣除繳納之
48. 為成立不動產資產信託而應移轉之財產權，其上設定有抵押權者，委託人應予塗銷，並檢具相關證明文件予受託機構。如因故未能塗銷者，委託人應檢具下列何種文件予受託機構？
- (A) 信託監察人之保證函
  - (B) 抵押權人於信託契約存續期間不實行抵押權之法院公證同意書
  - (C) 委託人之保證函
  - (D) 主管機關之核准函



49. 受託機構應選任符合一定條件之不動產管理機構，並於委任契約書記載該不動產管理機構之職權、義務、責任及應遵行事項。至於委任契約書之應記載事項，應由下列何者洽商相關不動產管理機構之商業同業公會訂定之？

(A) 證券商業同業公會

(B) 信託業商業同業公會

(C) 中華民國銀行商業同業公會全國聯合會

(D) 證券投資信託暨顧問商業同業公會

50. 不動產投資信託基金投資所得依不動產投資信託契約約定應分配之收益，應於會計年度結束後幾個月內分配之？

(A) 六個月

(B) 八個月

(C) 十個月

(D) 十二個月