

104 年第 1 次資產證券化基本能力測驗試題

科目：資產證券化理論與實務(含相關法規)(第一節)請填入場證編號：_____

※注意：考生請在「答案卡」上作答，共 50 題，每題 2 分，每一試題有(A)(B)(C)(D)選項，本測驗為單一選擇題，請依題意選出一個正確或最適當的答案

- 對於資產出售銀行下列哪一項並非資產證券化的優點？
(A)節稅的功能 (B)減低籌資成本的功能
(C)可以克服資本限制 (D)可以克服流動性限制
- 月支付率(monthly payment rate)的計算為：
(A)持卡人每月還本金額佔月初債權餘額比例
(B)持卡人每月利息佔月初債權餘額比例
(C)持卡人每月支付金額佔月初債權餘額比例
(D)持卡人每月支付金額扣除違約金額後佔月初債權餘額比例
- 債權總收益=18%；證券票息=4%；服務費用=2%；壞帳=5%；信用增強費用=1%，則超額利差為：
(A) 6% (B) 7% (C) 8% (D) 12%
- 下面哪個現象最可能使證券化進入提前攤提期(Early-Amortization)
(A)債券總收益增加 (B)月支付率增加 (C)發卡數大幅增加 (D)年收益率增加
- 在車貸方面，下面哪一個金融機構比較依賴證券化籌資，甚至依賴證券化而存在？
(A)汽車專屬融資公司 (B)獨立融資公司
(C)商業銀行 (D)信用合作社
- 其他條件相同，利率變動對於下列哪一種證券的現金流量影響最小？
(A)房貸轉付證券 (B)純本金組(PO)
(C)信用卡應收帳債券 (D)房貸支付證券
- 下面哪一種證券化最不需要把債權產生的現金重組？
(A)車貸 (B)房貸 (C)信用卡應收帳 (D)住宅淨值信用額度
- 下面哪一種貸款屬於循環型債權？
(A)住宅權益貸款 (B)三十年固定利率房貸
(C)車貸 (D)住宅淨值信用額度(Home Equity Line of Credits)債權
- B&C 借貸市場的風險通常比較高，財金公司的授信流程特別注重：
(A)借款人還款能力 (B)抵押品價值 (C)貸款成數 (D)以上皆是
- 平均而言下列哪一個證券化的服務費用最高？
(A)機構房貸轉付證券 (B)B&C 級房貸做的住宅權益貸款
(C)私人房貸轉付證券 (D)高級車車貸
- 對於一個消費者，手上有一筆餘錢，應該會先償還下列哪一種負債？
(A)車貸 (B)房貸 (C)信用卡債 (D)住宅權益貸款
- 下列哪一種證券化有動態經營資產的意味？
(A)擔保債權憑證 (B)信用卡應收帳證券化
(C)車貸證券化 (D)住宅權益貸款
- 美國小型企業署的貸款：
(A)是由美國政府與銀行共同提供 (B)是由美國政府擔保
(C)其利率調整是由基本利率(prime rate)加碼 (D)以上皆是
- 美國小型企業署(SBA)的貸款證券化是由哪個機構擔任服務者的角色？
(A)FTA (B)FNMA (C)FHLMC (D)SBA
- 美國小型企業署的證券化普遍得到信評等級為：
(A)AAA (B)BBB (C)AA (D)A

16. 美國小型企業署證券化所使用信用增強法主要是：
- (A)政府保證 (B)優先/次順位分組
(C)信用狀 (D)超額利差
17. 在美國，下列何者是醫療應收帳款的主要債務人？
- (A)病患 (B)商業保險機構 (C)醫院 (D)公家衛生機構
18. 下面有關 C 組債券的敘述何者有誤？
- (A)C 組債券的主要投資風險來自於證券化流程進入提前清償期
(B)近年來增設準備帳戶(Reserve Account)
(C)C 組債券的報酬率在信用卡證券化所發行債券中，報酬率最高
(D)C 組債券不可公開發售
19. 美國成立資產再生公司(Resolution Trust Corporation, RTC)主要是處理：
- (A)大量儲貸機構倒閉 (B)雷曼兄弟倒閉
(C)AIG 紓困 (D)高科技泡沫
20. 台灣類似美國 RTC 的組織是：
- (A)資產管理公司 (B)金融重建基金
(C)整理回收基金 (D)整理回收機構
21. 下列有關台灣 AMC 與 RTC 的敘述何者正確？
- (A)AMC 負責處理問題金融機構的壞帳；RTC 負責處理健全金融機構的壞帳
(B)AMC 負責處理健全金融機構的壞帳；RTC 負責處理問題金融機構的壞帳
(C)AMC 的資金來自於政府預算
(D)RTC 的資金來自於私人募資
22. 台灣 AMC 所面臨的業務問題不包括：
- (A)政府是否出資協助 (B)鑑價機制是否公正
(C)拍賣市場是否有效率 (D)政府是否提供保證支付資產
23. 美國的房貸設計中哪一種最普遍？
- (A)固定攤提貸款 (B)氣球型貸款 (C)固定付款貸款 (D)漸進償付型抵押貸款
24. 下列哪一種現象在台灣相對於美國是比較明顯的？
- (A)房貸重新貸款(Refinancing) (B)套取現金型重新貸款(Cash out refinancing)
(C)依還本時程還款 (D)部分提前清償(Curtailment)
25. 當市場利率不斷往下跌時，下列哪一種產品有負凸性？
- (A)抵押債權轉付證券 (B)抵押債權債券
(C)純本金組(PO) (D)以上皆非
26. 下列哪一種房貸相關證券，在證券化的第一期不會收到任何還本？
- (A)房貸轉付證券 (B)擔保住宅抵押貸款憑證之 A 類組
(C)擔保住宅抵押貸款憑證之 B 類組 (D)純本金組(PO)
27. 租賃設備證券化的標的資產主要是：
- (A)機器設備 (B)土地
(C)地上權 (D)機器設備租賃應收帳
28. 下列有關提前籌資結構(Prefunding Structure)的敘述何者不正確？
- (A)提前籌資結構要求投資者提供額外資金
(B)有提前籌資時，通常額外資金用於提前清償證券化的債券
(C)所繳入之額外資金用於收購額外租賃融資
(D)所購買之額外租賃融資必須符合審核標準

29. 下列哪一種金融商品源自於共同基金概念？
- (A)房貸證券化 (B)不動產有限合夥
(C)不動產投資信託 (D)不動產資產信託
30. 不動產投資信託的受託機構以信託財產借入款項時：
- (A)必須依信託契約之規定實施借款 (B)必須依規定時間內公告借入款項事情
(C)必須以營運不動產或其他收益之必需為限 (D)以上皆須遵行
31. 下列何者不是一般信用卡債權證券化之信用加強機制？
- (A)超額利差 (B)保險公司擔保
(C)現金擔保帳戶 (D)擔保投資帳戶
32. 如果王小姐想要當房東，她可以考慮投資於那些商品最接近於她的目標？
- (A)不動產投資信託受益憑證 (B)不動產資產信託受益憑證
(C)房貸轉付證券 (D)房貸支付證券
33. 銀行信託部擔任不動產投資信託的受託機構，該銀行可出任：
- (A)資產管理機構 (B)信託監察人
(C)整個案子的創始人 (D)以上皆不可
34. 下面哪一種證券化沒有信用增強之必要性？
- (A)車貸轉付證券 (B)機構 CMO (Agency CMO)
(C)不動產資產信託 (D)不動產抵押貸款證券化
35. 如果投資人希望他的投資能產生定期的利息收入，並且有相當的可能性在投資期結束時才回收本金，他應考慮：
- (A)不動產資產信託 (B)房貸轉付證券
(C)純本金組(PO) (D)純利息組(IO)
36. 台灣某銀行從事房貸證券化出售到國外，希望有較佳信評：
- (A)如中華民國政府擔保不須從事信用增強 (B)無須使用內部信用增強
(C)無須使用外部信用增強 (D)必須內外部信用增強兼用
37. 信用增強方法中，如為內部法，表示：
- (A)信用增強由證券化之參與人受託機構提供 (B)信用增強由證券化之參與人委託人提供
(C)信用增強由某金融機構提供 (D)信用增強不靠任何機構提供
38. 下列有關商業型不動產抵押貸款證券(CMBS)的敘述，何者有誤？
- (A)CMBS 的擔保資產應該有不動產或相關權益為擔保品
(B)CMBS 投資人應該期待穩定而緩慢上升的報酬
(C)CMBS 的呆帳一般由專業團隊處理
(D)CMBS 的信用增強大部分以內部法為主
39. 在房貸群組中，如果有房貸經常部分提前還本，這些貸款：
- (A)未來提前還本速度將會加快 (B)未來提前還本速度將會放慢
(C)未來違約機率將會增加 (D)未來違約機率將會減少
40. 一筆貸款額度是 100,000。為期 10 年，一年後剩餘貸款額度為 90,000。假設違約後的回復率是 20%。這一年中沒有提前還本，則違約後發生的損失為：
- (A)10,000 (B)90,000
(C)18,000 (D)72,000
41. 下列哪一項通常是以年率計算？
- (A)條件提前清償率(CPR) (B)月結清率(SMM)
(C)月付率(MPR) (D)絕對提前清償速度(ABS)

42. 巴賽爾第二次會議(Based II)對證券化的規範顯示對銀行投資證券化商品：
- (A)全面不利 (B)只對投資於投資級商品不利
(C)只對投資於非投資等級商品不利 (D)全面有利
43. 資本套利是指：
- (A)證券化發起人以小額自有資金結合舉債取得資金，用於投資報酬率較高之金融商品
(B)任何機構以較低成本集合資金，並投資於報酬率較高之金融商品
(C)證券化發起人以證券化機制降低風險資本要求，但卻未降低風險
(D)以上皆非
44. 下列那個不是掠奪式行銷次級房貸的特性？
- (A)2/28 混合型指數型房貸 (B)在貸款初期利率極低
(C)貸給經濟弱勢族群 (D)貸款審核過程較嚴
45. 假設其他條件不變，當房貸利率上升時，下列哪一種金融商品會下跌最多？
- (A)某房貸轉付證券
(B)從某房貸轉付證券切出的 PO
(C)從某房貸轉付證券切出的 IO
(D)從房貸轉付證券切出的 CMO 之 A 組證券
46. 負凸性的產生是因為：
- (A)違約風險 (B)提前還本風險
(C)行政疏失風險 (D)法律疏失風險
47. 在沒有違約的情況下，下列哪一種債權的現金流量最不穩定？
- (A)住房貸款 (B)商業型不動產抵押貸款
(C)車貸 (D)信用卡應收帳
48. 資產基礎商業本票和傳統商業本票的相異處為：
- (A)利率 (B)期限
(C)信用評等 (D)有無擔保資產
49. 下列何者可以擔任金融資產證券化中的創始機構？
- (A)人壽保險公司 (B)信用卡公司
(C)商業銀行 (D)以上皆是
50. 在我國以特殊目的公司從事證券化，標的資產不可能是：
- (A)住宅型房貸 (B)車貸
(C)信用卡債權 (D)不動產

104 年第 1 次資產證券化基本能力測驗試題

科目：資產證券化理論與實務(含相關法規)(第二節)請填入場證編號：_____

※注意：考生請在「答案卡」上作答，共 50 題，每題 2 分，每一試題有(A)(B)(C)(D)選項，本測驗為單一選擇題，請依題意選出一個正確或最適當的答案

- 證券化之特殊目的機構最重要的目的為何？
(A)達到破產隔離 (B)降低投資風險 (C)信用增強 (D)增加收益率
- 一般固定利率房貸證券化之後，若發生貸款戶要求降息，服務機構應：
(A)婉拒 (B)報請受託機構同意 (C)可視市場利率而定 (D)可視貸款戶債信而定
- 下列何者並非一般商業性不動產證券化之不動產型態？
(A)集合住宅 (B)單一住宅 (C)零售商店 (D)辦公大樓
- 信用交換契約 (Credit Default Swap) 中，參考資產之品質決定：
(A)信用增強之強度 (B)信用保護賣方之收費
(C)資產是否真實出售 (D)現金流量之速度
- 下面哪一項有助長住宅權益貸款增加之功能？
(A)信用卡債權利率設置上限 (B)車貸利率下降 (C)房價上漲 (D)以上皆非
- 信用卡債權證券化時若以轉付架構發行，會造成：
(A)證券現金流量波動太大 (B)違約風險降低
(C)證券利率太低 (D)證券服務費率太低
- 證券化資產種類之一，以房屋為抵押之第二順位貸款，又稱為什麼？
(A)住宅擔保貸款 (B)住宅抵押貸款 (C)住宅權益貸款 (D)住宅求償權貸款
- 投資美國 GNMA 房貸轉付證券(Agency Pass Through)應注意：
(A)信用風險 (B)流動性風險 (C)現金流量不穩定 (D)延遲償付本息
- 哪一種證券化可以實體資產，而非金融債權，作為標的資產？
(A)房貸轉付證券 (B)不動產資產信託證券 (C)房貸支付證券 (D)CMO
- 美國的債權型不動產投資信託(Mortgage REIT)：
(A)投資不動產債權須達 50% (B)投資不動產債權須達 75%
(C)投資不動產債權須達 100% (D)只要投資不動產債權即可
- 不動產信託制度與哪一種證券化最接近？
(A)住宅權益貸款證券化 (B)不動產資產信託
(C)不動產投資信託 (D)住宅型房貸證券化
- 不動產資產信託之受託機構可以：
(A)借入款項，但不可以信託財產設定抵押 (B)借入款項，但不可以用於配息
(C)借入款項，但不可以用於不動產營運 (D)借入款項，但有一定之上限比例
- 下列何者是不動產資產信託中常會購買的保單？
(A)商業火災綜合保險 (全險式保單公會版) (B)公共意外責任險
(C)營造綜合保險 (D)以上皆是
- 下列何者可作為不動產資產信託中的信用加強機制？
(A)分券 (B)準備金專戶 (C)產險保單 (D)以上皆是
- 在不動產資產信託的上市條件中，受益證券的發行總額須達多少金額以上？
(A)新台幣三億元 (B)新台幣五億元 (C)新台幣十億元 (D)以上皆非
- 不動產資產信託之受託機構以何種方式取得資產？
(A)信託移轉 (B)購買 (C)質借 (D)以上皆可
- 美國的稅法規定，不動產投資信託基金的可課稅所得中的一部分必須以股利分配與投資人。請問這「一定比例」是多少？
(A)85% (B)90% (C)95% (D)100%
- 影響不動產投資信託之不動產未來增值空間的因素有：
(A)不動產管理機構的管理能力 (B)不動產本身的位置
(C)政府的公共建設 (如：捷運) (D)以上皆是

19. 就經營形態而言，我國的不動產投資信託基金比較類似美國哪一類型的 REIT？
(A)權益型 (B)抵押權型 (C)混合型 (D)以上皆非
20. 下面哪一項證券化對抗通貨膨脹的能力最好？
(A)不動產投資信託憑證 (B)不動產資產信託憑證
(C)金融資產證券化受益憑證 (D)資產基礎證券
21. 若某不動產投資信託基金的不動產管理機構表現不佳，請問誰有最後決定權將之撤換？
(A)受託機構 (B)該不動產管理機構所屬之公會
(C)受益人會議 (D)以上皆非
22. 關於不動產投資信託之不動產管理機構之敘述，何者正確？
(A)不得為受託機構或其子公司 (B)不得為創始機構或其子公司
(C)需為受託機構或其子公司 (D)沒有特別規範
23. 不動產資產信託公開說明書應行記載事項準則係依據何規定訂定之？
(A)證券交易法 (B)公司法 (C)不動產證券化條例 (D)以上皆是
24. 證券化案件中，受託機構填報之案件檢查表不應由下列何者複核？
(A)會計師 (B)律師 (C)承銷商 (D)以上皆是
25. 何種信用增強是由創始機構向銀行借一筆錢拿作短期無風險投資或是把錢回存銀行，而當證券化標的資產有違約，該筆資金能用在先支付應給投資者的現金流量？
(A)信用狀 (B)現金擔保帳戶 (C)超額擔保 (D)優先/次順位證券設計
26. 下列何者應對不動產投資信託基金之信託財產評審及淨資產價值之計算，擬訂評審原則及計算標準，報經主管機關核定？
(A)證券商商業同業公會 (B)中華民國銀行商業同業公會全國聯合會
(C)不動產估價師公會 (D)信託業商業同業公會
27. 甲受託機構募集一檔不動產投資信託基金，基金規模新臺幣 60 億元。若甲受託機構運用不動產投資信託基金投資金額高達新臺幣 20 億元之不動產，並於交易契約成立前先洽請不動產估價師出具估價報告書。試問該不動產估價師所出具估價報告書之價格日期與交易契約成立日期，不得逾多少個月？
(A)二個月 (B)三個月 (C)六個月 (D)十二個月
28. 依據金融資產證券化條例之規定，特殊目的信託之受託機構或信託監察人召集受益人會議，其召集應於開會多少日前，通知各受益人？
(A)五日 (B)十日 (C)十五日 (D)二十日
29. 受託機構募集或私募不動產投資信託受益證券，應檢具書件，向主管機關申請核准或申報生效，而主管機關於審核相關書件時，應洽商下列何者出具意見書？
(A)地方主管機關 (B)賦稅署
(C)行政院公平交易委員會 (D)中央目的事業主管機關
30. 甲受託機構為募集發行不動產投資信託受益證券，經委託乙證券承銷商承銷，共募集一檔不動產投資信託基金，基金規模新臺幣 50 億元，並為保護受益人之權益，選任丙為信託監察人。下列關於職務擔任之敘述，何者正確？
(A)甲銀行得擔任不動產投資信託計畫所發行受益證券之簽證機構
(B)丙得擔任不動產投資信託計畫所發行受益證券之簽證機構
(C)乙不得擔任不動產投資信託計畫所發行受益證券之簽證機構
(D)依不動產投資信託計畫同次發行之證券，得委託二家以上之機構簽證，以分散風險。
31. 持有同次資產基礎證券單位總數百分之三以上之持有人，得檢具書面理由，請求下列何者檢查特殊目的公司之業務及財務狀況？
(A)信託監察人 (B)創始機構 (C)監督機構 (D)董事
32. 依金融資產證券化條例之規定，資產基礎證券係由下列何者依資產證券化計畫所發行，以表彰持有人對該受讓資產所享權利之權利憑證或證書？
(A)受託機構 (B)特殊目的公司
(C)創始機構 (D)服務機構

33. 依「財政部委託專門職業及技術人員查核金融資產證券化關係人辦法」之規定，專門職業及技術人員應於收到主管機關公文後多少日內，持主管機關之公文至受查資產證券化關係人開始辦理查核？
(A)二日 (B)三日 (C)五日 (D)十日
34. 甲銀行將債權金額為新臺幣 80 億元之信用卡債權設定特殊目的信託給乙受託機構，由乙受託機構循環發行受益證券，甲銀行與乙受託機構於簽訂特殊目的信託契約後，若欲變更特殊目的信託契約，應以下列何種方式為之？
(A)經甲銀行與乙銀行之同意後變更
(B)應經受益人會議決議及受託機構之同意後變更
(C)應經甲銀行、乙銀行及信託監察人之同意後變更
(D)經受益人會議決議通過即可變更
35. 甲商業銀行以其新臺幣 50 億元之房屋貸款設定特殊目的信託給乙受託機構，由乙受託機構依金融資產證券化條例之規定發行受益證券，並選任丙會計師擔任信託監察人。如其後召開之受益人會議並未選定他人執行其決議，應由下列何者執行其決議？
(A)甲 (B)乙 (C)丙 (D)主管機關指定之人
36. 依金融資產證券化條例之規定，持有本金持分總數多少百分比以上之受益人，得以書面附具理由，向受託機構請求閱覽、抄錄或影印其依金融資產證券化條例及信託法第三十一條規定編具之帳簿、文書及表冊？
(A)百分之一 (B)百分之三 (C)百分之五 (D)百分之十
37. 特殊目的信託之信託監察人如有數人時，其職務之執行應如何為之？
(A)各得單獨行使職權
(B)應以全體一致之同意共同為之
(C)應以三分之二以上之同意為之
(D)除特殊目的信託契約另有約定或受益人會議另有決議外，以過半數決之
38. 依「受託機構公開招募受益證券特殊目的公司公開招募資產基礎證券公開說明書應行記載事項準則」之規定，公開說明書之封底，除應依序刊印受託機構或特殊目的公司之總經理簽名或蓋章外，尚應有多少比例董事之簽名或蓋章？
(A)過半數董事 (B)三分之二以上董事 (C)四分之三以上董事 (D)全體董事
39. 若金融監督管理委員會依「財政部委託專門職業及技術人員查核金融資產證券化關係人辦法」之規定，對於金融資產證券化關係人，委託甲會計師辦理查核，則甲會計師之查核工作底稿自查核報告所載之日期起計，其最低保管年限為多少年？
(A)三年 (B)五年 (C)七年 (D)十年
40. 若甲受託機構擬於國外募集不動產投資信託基金，以投資國內不動產，則於向金融監督管理委員會申請核准或申報生效募集前，應先報請下列何者之同意？
(A)中央銀行 (B)財政部
(C)內政部營建署 (D)證券投資信託及顧問商業同業公會
41. 甲銀行擬採用特殊目的公司之架構，將新臺幣 80 億元之房屋貸款債權辦理證券化，下列關於金融機構申請設立特殊目的公司之敘述，何者正確？
(A)特殊目的公司之最低實收資本額為新臺幣 10 萬元
(B)特殊目的公司除經營資產證券化業務外，並得經主管機關之許可兼營證券承銷業務
(C)特殊目的公司之發起人得以現金及公司所需財產出資
(D)特殊目的公司之股東至少應有二人以上
42. 甲受託機構依不動產證券化條例之規定，募集一檔不動產投資信託基金，基金規模新臺幣 50 億元，投資購買商業辦公大樓二棟，總金額為新臺幣 47 億元，目前尚有閒置資金新臺幣 3 億元。甲於運用上開閒置資金時，不得購買下列何種標的？
(A)購買國庫券
(B)購買金融債券
(C)購買經主管機關規定一定評等等級以上銀行之保證、承兌或一定等級以上信用評等之商業票據
(D)購買經主管機關規定一定評等等級以上之上市公司股票

43. 甲銀行將債權金額為新台幣 40 億元之汽車貸款債權設定特殊目的信託給乙受託機構，若乙受託機構對於向債務人所收取之本金及孳息，於依資產信託證券化計畫分配給受益證券持有人後，尚有新台幣 1,500 萬元之閒置資金。下列何者不屬於乙受託機構可運用該閒置資金之範圍？
- (A)購買銀行可轉讓定期存單 (B)購買國庫券
(C)購買上市公司之股票 (D)購買金融債券
44. 甲公司為不動產資產信託之發起人，若甲公司因讓與不動產而持有受益證券，則甲公司除應將受益證券提交證券集中保管事業辦理集中保管外，且自持有受益證券起多久期間內不得中途解除保管、轉讓或設質？
- (A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)五年
45. 甲受託機構依不動產證券化條例之規定，募集一檔不動產投資信託基金，基金規模新臺幣 50 億元。若甲受託機構依不動產投資信託契約得借入款項，下列關於借入款項之敘述，何者正確？
- (A)受託機構以信託財產借入款項之比率，悉依不動產投資信託契約之約定，並無任何限制
(B)受託機構得於借入款項之範圍，就信託財產為不動產抵押權或其他擔保物權之設定；但該擔保物權之權利人除於不動產抵押權或其他擔保物權之設定範圍外，若不足清償借入款項，並得對不動產投資信託基金之其他信託財產聲請法院裁定後強制執行
(C)借入款項，應於借款契約生效日起 5 日內，於受託機構本機構所在地之日報或依主管機關規定之方式辦理公告
(D)借入款項之目的，以不動產或不動產相關權利之取得、開發、營運，或以配發利益、孳息或其他收益所必需者為限
46. 甲受託機構依金融資產證券化條例之規定，公開招募受益證券，若甲受託機構於向主管機關提出申報後至申報生效前，發生財務或業務重大變化之情事，導致對證券價格有重大影響時，除應於事實發生日起二日內公告，並向主管機關申報外，尚應視事項性質檢附專家意見，並請下列何者表示對本次公開招募計畫之影響，並提報給主管機關？
- (A)信託監察人 (B)證券承銷商 (C)信用評等機構 (D)創始機構
47. 甲公司與乙受託機構簽訂不動產資產信託契約，將其不動產辦理證券化。若依該不動產資產信託契約之約定，信託土地於信託終止後毋須返還甲公司，甲公司於信託行為成立，並移轉土地所有權給以受託機構時，關於稅捐課徵之敘述，何者正確？
- (A)應課徵契稅 (B)應課徵地價稅
(C)應課徵土地增值稅 (D)應課徵贈與稅
48. 甲銀行將價值新臺幣 50 億元之汽車貸款債權及其擔保物權，設定特殊目的信託與乙受託機構。若甲銀行與乙受託機構擬徵求受益人會議之同意，終止雙方簽訂之特殊目的信託契約，則受益人會議之決議方法為何？
- (A)應有表決權總數二分之一以上受益人之出席，出席受益人表決權三分之二以上之同意行之
(B)應有表決權總數三分之二以上受益人之出席，出席受益人表決權二分之一以上之同意行之
(C)應有表決權總數二分之一以上受益人之出席，出席受益人表決權二分之一以上之同意行之
(D)應有表決權總數三分之二以上受益人之出席，出席受益人表決權三分之二以上之同意行之
49. 下列何者對特殊目的公司之說明正確？
- (A)特殊目的公司應至少設置監察人一人，最多設置監察人三人
(B)特殊目的公司之董事對外代表特殊目的公司
(C)特殊目的公司不設置股東會
(D)特殊目的公司除得經營資產證券化業務外，得兼營其他經監督機構所同意之業務
50. 甲銀行經主管機關之核准，募集一檔不動產投資信託基金，基金規模為新臺幣 60 億元。依「受託機構募集或私募不動產投資信託或資產信託受益證券處理辦法」之規定，除獨立專業投資人所持有之受益證券不計入外，任何 5 人合計持有受益證券之總金額，不得達該受益證券發行總金額之多少比例以上？
- (A)10% (B)20% (C)30% (D)50%