

102 年第 2 次資產證券化專業能力測驗試題

科目：資產證券化理論與實務(含相關法規)(第一節) 請填入場證編號：_____

※注意：考生請在「答案卡」上作答，共 50 題，每題 2 分，每一試題有(A)(B)(C)(D)選項，本測驗為單一選擇題，請依題意選出一個正確或最適當的答案

- 信用加強機制的敘述何者正確？
(A)外部信用加強仰賴第三機構提供擔保，故其風險較小
(B)超額利差帳戶的剩餘款項通常歸還給創始機構
(C)證券化商品的信用狀等級高於開立信用狀之銀行
(D)內部信用加強的風險比外部信用加強的風險大
- 信用加強方式可分為內部與外部兩種，其中_____即屬於內部的信用加強方式。請問_____內應為？
(A)信用狀 (B)超額利差帳戶 (C)保證 (D)現金擔保帳戶
- 下列對於資產證券化的敘述何者正確？甲.創始機構將資產以真實出售的形式移轉出去後，不能擔任服務機構的角色 乙.只要該資產未來現金流量可以預測，則該資產就可進行證券化 丙.轉付證券表彰的是對於標的資產的受益者所有權 丁.真實出售的認定要件之一是標的資產的移轉以市場價值為基礎
(A)乙、丁 (B)乙、丙 (C)甲、乙、丙 (D)乙、丙、丁
- 由發行機構向銀行借貸一筆金額，將此款項用作短期無風險投資或把錢回存銀行，以防違約發生時能有資金可用以支付應給投資者的現金流量。此為下列何者信用加強機制？
(A)超額利差帳戶 (B)信用狀 (C)超額擔保 (D)現金擔保帳戶
- 下列對於特殊服務機構(Special Servicer)的敘述，何者正確？
(A)向借款者收取應付款項轉給投資的信託機構
(B)避免主要服務機構發生財務危機，無法繼續提供服務
(C)處理違約的證券化標的資產
(D)處理提前清償問題
- 當 GNMA 轉付證券房貸發生違約時，投資人會面臨到什麼問題？
(A)違約損失 (B)無提前還款風險
(C)無違約損失但有提前還款風險 (D)投資人無任何風險
- 就貸款機構而言，指數型房貸較固定利率貸款：
(A)利率風險較大 (B)違約風險較小 (C)違約風險較大 (D)流動性風險不變
- 關於特殊目的機構的敘述何者不正確？
(A)專門為證券化交易專責設立的機構
(B)將資產隔離於創始機構的信用風險外
(C)在整個資產證券化的機制裡面，僅是擁有資產的空殼而已
(D)對於已經移轉給特殊目的機構的資產保留追索權
- 試問，資產證券化如何幫助創始機構達成自有資金適足率的要求？
(A)證券化後，標的資產從資產負債表中移除，使自有資本的準備變少
(B)證券化後，信用評等提高，使自有資本的準備變少
(C)證券化後，收入增加，可以提撥一部分至自有資本
(D)證券化後，不需進行避險，使自有資本的準備變少
- 信用卡債權證券在循環期中所收到的本金用途為何？
(A)償還投資人本金 (B)存放於超額利差帳戶
(C)創造新的應收帳款 (D)償還投資人本金

11. 關於信用卡債權證券之發行架構的敘述，何者不正確？
- (A)若債權屆期能完全清償完畢，超額利差的餘款會還給發行機構
 (B)超額利差設計是為保護投資人承受應收帳款違約損失
 (C)採用信託架構來擔任聯繫資金籌措者與投資者的管道
 (D)出售者憑證通常持有人是信託機構
12. 信用卡的使用者比例增加時，對信用卡債權證券會造成下列何者影響？：
- (A)月支付率增加、債權組合報酬率增加 (B)月支付率增加、債權組合報酬率減少
 (C)月支付率減少、債權組合報酬率增加 (D)月支付率減少、債權組合報酬率減少
13. 關於本金提前攤提的敘述，下列何者錯誤？ 甲.一般出現於有循環期的證券化結構 乙.本金提前攤提造成證券化過程提早結束 丙.主要是保護發行者 丁.本金提前攤提的機制可避免發行機構的信用等級遭到降等
- (A)乙、丁 (B)丙、丁 (C)甲、丙 (D)甲、乙
14. 在信用卡債權證券中，本金攤還方式是在證券法定到期日的最後一天，才將所有的本金一次償還。這樣的方式稱之為：
- (A)控制累積還本法 (B)控制攤還法 (C)轉付還本法 (D)以上皆非
15. 關於汽車貸款提前還本的特性敘述，何者正確？
- (A)汽車貸款對利率的敏感度高
 (B)汽車貸款證券較無明顯負凸性的特質
 (C)由於汽車折舊的緣故，提前還本問題嚴重
 (D)和住宅抵押貸款相較，提前還本為評價此證券主要考量的因素
16. 假設一筆汽車貸款債權證券的額度是\$1,000,000，到期期限為48個月，證券票面利率為7%。當絕對提前還本率為1.5%時，第一個月的提前還本金額為\$15,000，請問第二個月的估計提前還本金額為何？
- (A)\$14,775 (B)\$15,000
 (C)\$1,250 (D)\$1,231
17. 就創始機構而言，下列何者並非住宅權益貸款證券化的優點？
- (A)提升資產負債管理能力 (B)提升授信嚴謹度
 (C)控制財務槓桿，降低營運風險 (D)降低B&C借貸市場之規模
18. 陳先生在新竹買房子，向銀行申貸被拒，因而轉向財金公司貸款，且審核通過。下列關於陳先生的推測，何者有誤？
- (A)陳先生信用等級較差 (B)陳先生的貸款成數較一般借貸人高
 (C)陳先生的負債所得比較一般借貸人高 (D)陳先生的房貸利率較一般借貸人高
19. 關於住宅權益貸款的敘述，何者正確？
- (A)住宅權益貸款屬於第一順位之貸款
 (B)住宅權益貸款證券化可有效降低B&C借貸市場之規模
 (C)創始機構多半建議住宅權益貸款借款人將債務合併，藉此降低貸款規模
 (D)一般而言，申請住宅權益貸款主要用途包括子女教育經費、房屋修繕、醫療支出等
20. 下列關於信用加強的相關敘述，何者不正確？
- (A)即使是最高等級的證券，仍無法讓投資人免除市場利率風險
 (B)資產證券化的最小成本支出是信用加強所產生的相關費用
 (C)信用加強是當抵押標的資產沒有足夠的現金流量可及時支付證券的本息時，用來保護投資人的一種作法
 (D)信用加強旨在提升信用評等

21. 為了決定資產擔保證券的信用保障必要程度，評等機構根據擔保品特徵、交易參與者，以及該證券本身的評等，衡量個別貸款其必要的信用增強程度是以下列何者為依據？
- (A) 違約機率+違約損失率 (B) 違約機率-違約損失率
(C) 違約機率 X 違約損失率 (D) 違約機率 / 違約損失率
22. 商業性不動產抵押貸款證券若期間有現金流量不足以支付利息或本金時，則下列何機構有義務先預付這些款項給投資者？
- (A) 特殊目的機構 (B) 受託機構 (C) 服務機構 (D) 信用增強機構
23. 何者資產沒有所謂提前清償的問題？
- (A) 住宅抵押貸款 (B) 汽車貸款 (C) 信用卡貸款 (D) 商業不動產抵押貸款
24. 何項證券之現金流量設計沒有循環期間？
- (A) 以信用卡為基礎之證券 (B) 商業性不動產抵押貸款證券
(C) 住宅淨值信用額度 (D) 健康保險應收帳款證券
25. 下列何者非權益型 REITs 之投資風險？
- (A) 地理區為多樣化的風險 (B) 空屋率的風險
(C) 提前清償的風險 (D) 財務槓桿的風險
26. 下列何者為不動產證券化之風險：
- (A) 資金募集風險 (B) 委託成本風險 (C) 營運風險 (D) 以上皆是
27. 下列何者為抵押權型 REITs 之投資風險？
- (A) 信用風險 (B) 利率風險 (C) 再投資風險 (D) 以上皆是
28. 證券化之標的資產中，下列何者與健康保險債權的現金流量最類似？
- (A) 汽車貸款 (B) 住宅抵押貸款 (C) 信用卡債權 (D) CDO
29. 下列何者為最早用來衡量非攤提型資產的提前清償行為？
- (A) 條件提前清償率(CPR) (B) 月結清率(SMM)
(C) 絕對提前清償速度(ABS) (D) 月付率(MPR)
30. 由 REITs 之規範中觀察，REITs 為下列何種投資工具？
- (A) 短期的不動產投資工具 (B) 短期的不動產融資工具
(C) 高成長的不動產投資工具 (D) 穩定配息的不動產投資工具
31. 下列何者為不動產證券化募集或私募之發行機構？
- (A) 符合特定條件之信託業 (B) 特殊目的公司
(C) 不動產管理機構 (D) 以上皆是
32. 下列何者為受託機構向主管機關申請成立不動產資產信託時必須繳交，但成立不動產投資信託時不必繳交之文件？
- (A) 信託財產抵押權塗銷證明文件 (B) 信託計劃
(C) 投資說明書 (D) 公開說明書
33. 在金融資產證券化的案件中，請問投資人買到的是什麼？
- (A) 創始機構的放款或應收帳款 (B) 創始機構發行的受益證券
(C) 受託機構發行的受益證券 (D) 以上皆非
34. 金融資產證券化受益證券由哪個機構發行？
- (A) 特殊目的公司 (B) 受託機構 (C) 監督機構 (D) 創始機構
35. 證券化的服務機構通常由何機構擔任？
- (A) 創始機構 (B) 受託機構 (C) 承銷機構 (D) 監督機構
36. 在美國，下列何者是醫療應收帳款的主要債務人？
- (A) 醫療補助制度(Medicaid) (B) 商業醫療保健組織

- (C)商業保險機構 (D)以上皆是
37. 證券化中，若標的資產的現金流量不穩定，則：
- (A)用信用分組處理 (B)用保險公司或信用狀處理
(C)用重新安排現金處理 (D)以轉付架構處理
38. 當央行調降利率，投資人就下列何種證券化債權需承受較高的債務人提前償還風險？
- (A)汽車債權 (B)租賃債權 (C)信用卡債權 (D)住宅抵押貸款債權
39. 信用卡證券化架構下之現金流量分配乃根據不同期間有不同分配的方式，期間有先後順序之別，下列何者為正確的付款期間順序？
- (A)先靜止期，再還本期 (B)先還本期，再靜止期
(C)先循環期，再還本期 (D)先還本期，再循環期
40. 證券化信託方式主要有幾種，其中一種是消極式管理而且不會發行多重不同到期日類組的證券，該信託之名稱又稱作：
- (A)被授與信託(Grantor Trust)
(B)所有者信託(Owner Trust)
(C)循環性資產信託(Revolving Asset Trust)
(D)公司制度信託(Corporation SPV)
41. 在信用卡應收帳款證券化中，會觸發本金提前攤還的因素為何？
- (A)創始機構繼續提供新債權 (B)三個月的平均超額利差為正數
(C)資產服務機構發生財務危機 (D)以上皆是
42. 擔保債權憑證(CDO)依不同信用品質發行各系列的債券，以下何者並非其中一種系列？
- (A)高級(Senior) (B)中級(Mezzanine)
(C)超額擔保級(OC) (D)低級/次順位(Junior)
43. 在相同平均壽命與相同評等之條件下，以下哪一個金融商品在美國證券市場上有較高的報酬率？
- (A)住宅貸款轉付證券 (B)車貸轉付證券
(C)信用卡債權證券化 (D)聯邦政府公債
44. 優先/次順位分組主要目的是：
- (A)增強信用 (B)提高流動性
(C)降低擔保品違約機率 (D)提升發行機構債信
45. 信用卡債權證券化時若以轉付架構發行，會造成：
- (A)證券壽命太短 (B)違約風險提高 (C)證券利率太高 (D)證券服務費率太高
46. 在擔保債權憑證證券化中，合格性準則 (Eligibility Criteria)是用於規範：
- (A)服務品質 (B)債務之認定 (C)資產之選擇 (D)受託機構債信
47. 下列哪一種證券化商品的現金流量模式與公司債最接近？
- (A)房貸轉付證券 (B)車貸轉付證券
(C)不動產投資信託受益憑證 (D)商用不動產抵押貸款證券
48. 請問在金融資產證券化的案件中，次順位受益證券的票面利率通常如何表示？
- (A)0% (B)無票面利率 (C)無約定票面利率 (D)以上皆是
49. 保險公司最喜愛投資下面哪一類 CMO 證券？
- (A)A 組 (B)B 組 (C)C 組 (D)Z 組
50. PSA 的形狀是：
- (A)直線 (B)拋物線
(C)以直線垂直向上，再走水平 (D)以直線向右上走，再走水平

102 年第 2 次資產證券化基本能力測驗試題

科目：資產證券化理論與實務(含相關法規)(第二節) 請填入場證編號：_____

※注意：考生請在「答案卡」上作答，共 50 題，每題 2 分，每一試題有(A)(B)(C)(D)選項，本測驗為單一選擇題，請依題意選出一個正確或最適當的答案

- 把幾個性質相近的房貸轉付證券拼湊起來可以得到：
(A)PAC (B)TAC (C)CMO (D)VADM
- 在美國下面哪一項是不動產投資信託與一般不動產上市公司之相同點？
(A)都不須繳納公司所得稅 (B)都必須配息至營利之 90%以上
(C)都可用公司制度組織 (D)都是共同基金
- 哪一種證券化所發證券的現金流量型態最接近商用不動產抵押貸款證券？
(A)房貸轉付證券 (B)不動產資產信託證券
(C)房貸支付證券 (D)不動產投資信託證券
- 銀行要擔任不動產投資信託受託機構角色須：
(A)董事會同意 (B)信託部同意 (C)股東會同意 (D)總經理同意
- 關於不動產資產信託之敘述，何者正確？
(A)是由受託機構發行股權型證券 (B)是由受託機構發行債權型證券
(C)是由特殊目的公司發行股權型證券 (D)是由特殊目的公司發行債權型證券
- 關於不動產資產信託投資信託契約之敘述，何者正確？
(A)須使用信託公會範本
(B)可使用自訂契約但須提供投資人不低於公會範本之保護
(C)可使用自訂契約但須信託公會同意
(D)可自由使用自訂契約
- 在不動產資產信託的案件中，誰可擔任不動產管理機構？
(A)專業的不動產管理機構
(B)受託機構
(C)委託人
(D)以上皆可
- 在不動產資產信託的案件中，受益證券通常會有二個到期日，一為預期到期日，一為法定到期日。請問下列敘述何者為真？
(A)前者的日期一定會在後者之前
(B)前者的日期一定會在後者之後
(C)前者的日期與後者的日期相差只會在三個月內
(D)以上皆是
- 三家金融機構共同持有某不動產，交付該不動產成立不動產資產信託：
(A)此三機構皆不得為受託機構 (B)須持份不超過 1/3 始得擔任受託機構
(C)須持份不達 20%始得擔任受託機構 (D)不論持份多寡，此三機構皆得為受託機構
- 假設某甲在 2005 年 2 月中旬認購了一百萬個單位的富邦一號不動產投資信託基金，且他/她在 2005 年 3 月 10 日該不動產投資信託基金上市的第一天股市收盤前就以漲停的價格賣出，請問他/她賺得的七十萬元，如何繳稅？
(A)6%，分離課稅 (B)0.30% (C)免繳任何所得稅 (D)以上皆非
- 下列何者非不動產投資信託之受託機構於基金成立後所需為之公告？
(A)受益人人數統計之公告 (B)借入款項之公告
(C)信託財產審查之公告 (D)受託機構變更之公告

12. 美國的稅法規定，不動產投資信託基金的可課稅所得中的一部分必須以股利分配與投資人。請問這「一定比例」是多少？
(A)85% (B)90% (C)95% (D)100%
13. 在不動產投資信託上市的相關規定中，基金規模至少須達新台幣幾億元以上？
(A)二十億元整 (B)三十億元整 (C)四十億元整 (D)五十億元整
14. 在台灣，只掌管不動產投資信託的信託機構必須有資本額最少：
(A)一億元 (B)三億元 (C)十億元 (D)二十億元
15. 台灣的不動產投資信託規定：
(A)不須要配發盈餘 (B)必須要配發盈餘達一定比率
(C)受託機構為配息須繳納營利事業所得稅 (D)投資人為配息繳納所得稅
16. 不動產投資信託之受託機構以何種方式取得資產？
(A)信託移轉 (B)購買 (C)質借 (D)以上皆可
17. 下列有關不動產抵押貸款證券化之敘述何者有誤？
(A)提高金融機構資產的流動性
(B)證券化標的為不動產抵押貸款債權
(C)現金流量的主要來源為不動產租金或不動產出售的資本利得
(D)可發行受益證券或資產基礎證券
18. 不動產投資信託案件之公開說明書中，通常會揭露受益證券本身的哪些事項？
(A)受益證券之發行日及基金存續期間
(B)購買每一受益權單位之金額及費用
(C)投資收益分配之項目、時間及給付方式
(D)以上皆是
19. 下列何者為真？
(A)受益證券或資產基礎證券與創始機構之存款或其他負債無關，為受中央存款保險公司存款保險之保障
(B)受託機構或特殊目的公司不保證信託或受讓財產之價值
(C)應募人或購買人可不審慎考慮受益證券或資產基礎證券之風險後，即可投資受益證券或資產基礎證券
(D)受益證券或資產基礎證券之生效（核准）後，表示受益證券或資產基礎證券絕無風險
20. 在證券化的案件中，下列何者是受託機構召集受益人會議的事由？
(A)修改、變更或終止信託契約者
(B)受託機構有辭任或解任及選任新受託機構之情形時
(C)增加或減少受託機構或信託監察人之報酬
(D)以上皆是
21. 一般而言，下列何種信用增強之方式對創始機構證券化之成本能夠有效的節省？
(A)次順位證券 (B)信用狀
(C)專業金融擔保公司提供之保證 (D)專業保險公司提供之保證
22. 不動產投資信託所採用的信用評等為何種評等？
(A)受益證券評等 (B)發行人評等 (C)國家評等 (D)債券型基金評等
23. 下面哪一項金融商品最沒有信用增強之需要？
(A)信用卡債權證券 (B)車貸轉付證券
(C)不動產投資信託證券 (D)不動產資產信託證券

24. 哪一種金融商品的現金流量波動性最低？
(A)車貸轉付證券 (B)房貸轉付證券
(C)擔保房貸憑證(Collateralized Mortgage Obligation)
(D)資產擔保商業本票(Asset Backed Commercial Paper)
25. 在證券化時，下列哪一個是為降低證券現金流量波動風險而設計？
(A)純本金/純利息分組 (B)發行不同評等證券
(C)PAC (D)優先次順位分組
26. 持有本金持分總數多少比例以上之受益人，得以書面附具理由，向受託機構請求閱覽、抄錄或影印其依法編具之帳簿、文書及表冊？
(A)千分之五 (B)百分之一 (C)百分之二 (D)百分之三
27. 特殊目的公司受讓之資產價值顯著惡化，不能支付其債務或有損及持有人利益之虞者，下列何者應依規定，召開資產基礎證券持有人會議？
(A)創始機構 (B)受託機構 (C)監督機構 (D)服務機構
28. 金融資產證券化條例規定之受益證券是由下列何者發行？
(A)創始機構 (B)資產管理公司
(C)特殊目的信託之受託機構 (D)特殊目的公司
29. 下列何者對特殊目的公司之說明錯誤？
(A)股東除經主管機關核准外，不得將股份轉讓於他人
(B)特殊目的公司不得為任何人保證或背書
(C)特殊目的公司經監督機構同意後，得借入款項
(D)特殊目的公司之負責人，不得就資產基礎證券之募集或發行，為有關經紀或居間買賣資產基礎證券之行為
30. 受益人依金融資產證券化條例之規定行使表決權及兌領本金、其所生利益、孳息或其他收益時，應依下列何者辦理？
(A)信託監察人之通知 (B)服務機構之同意
(C)受託機構之通知 (D)特殊目的信託契約之約定
31. 依「受託機構公開招募受益證券特殊目的公司公開招募資產基礎證券公開說明書應行記載事項準則」之規定，公開說明書之封底，除應依序刊印受託機構或特殊目的公司之總經理簽名或蓋章外，尚應有多少比例董事之簽名或蓋章？
(A)過半數董事 (B)三分之二以上董事
(C)四分之三以上董事 (D)全體董事
32. 下列何者非為資產基礎證券之私募條件？
(A)符合主管機關所定條件之自然人
(B)銀行業
(C)符合主管機關所定條件之基金
(D)應募人總數 45 人
33. 下列何者符合資產信託證券化計畫變更之規範？
(A)受託機構發行受益證券後，雖經受益人會議決議，仍需報經主管機關核准或申報生效，始得變更資產信託證券化計畫
(B)辦理公開招募或私募前變更資產信託證券化計畫，毋需經受益人會議決議
(C)依資產信託證券化計畫之記載，如取得受益人全體書面同意，毋需召開受益人會議決議即可變更計畫
(D)以上皆是

34. 受益證券的受益人會議之召集，應於何時通知各受益人？
(A)開會前 5 日 (B)開會前 10 日 (C)開會前 15 日 (D)開會前 20 日
35. 以下何者非為特殊目的公司設立之規範？
(A)特殊目的公司經主管機關核准，得於外國辦理資產證券化業務
(B)最低實收資本額為新臺幣壹拾萬元
(C)特殊目的公司成立後應以經營單一資產證券化業務為限
(D)特殊目的公司需為公開發行公司
36. 受託機構發行受益證券，如係向主管機關申報，於主管機關收到申報文件之日起屆滿多少個營業日生效？
(A)15 (B)12 (C)7 (D)30
37. 受託機構發行受益證券，如擬售予外國人供其發行證券者，應於資產信託證券化計畫中敘明，並應於申請核准或申報生效前先報請下列何機關同意？
(A)臺灣證券交易所 (B)中央銀行
(C)金融監督管理委員會 (D)外交部
38. 下列何者為公開招募受益證券案件之公開說明書編製之基本原則？
(A)公開說明書所記載之內容，必須詳實明確
(B)所記載之內容須具有時效性
(C)刊印前如發生足以影響利害關係人判斷之交易，應一併揭露
(D)以上皆是
39. 依不動產資產信託契約約定，信託土地於信託終止後毋須返還委託人者，於信託行為成立移轉土地所有權時，以委託人為納稅義務人，課徵下列何種稅賦？
(A)契稅 (B)所得稅
(C)地價稅 (D)土地增值稅
40. 不動產投資信託基金投資於證券交易法第六條之有價證券，不得超過其募集發行額度之一定比率及金額；其一定比率及金額除投資於不動產證券化條例第十七條第一項第三款之標的者外，依主管機關之規定為何？
(A)不得超過其募集發行額度之百分之五十及新臺幣十億元
(B)不得超過其募集發行額度之百分之三十及新臺幣八億元
(C)不得超過其募集發行額度之百分之六十及新臺幣五億元
(D)不得超過其募集發行額度之百分之四十及新臺幣六億元
41. 下列何者對受託機構依不動產證券化條例規定募集發行之受益證券，其說明錯誤？
(A)得依證券相關法令規定申請於證券交易所上市，但不得申請於證券商營業處所買賣
(B)不動產投資信託或不動產資產信託受益權之行使及轉讓，應以表彰該受益權之受益證券為之
(C)受益證券之轉讓，非將受讓人之姓名或名稱記載於該受益證券，不得對抗第三人
(D)受益證券喪失時，受益人得為公示催告之聲請
42. 不動產投資信託基金投資或運用於現金（包含銀行存款）、政府債券及不動產證券化條例第十七條第一項第一款至第三款投資標的金額，合計不得低於該基金淨資產價值之多少比例？
(A)百分之五十 (B)百分之七十五
(C)百分之八十 (D)百分之九十
43. 受託機構私募受益證券，經申請核准或申報生效後，應於申請核准或申報生效通知到達之日起多少日內開始收取價款，並向應募人或購買人提供投資說明書？
(A)三十日 (B)四十日
(C)四十五日 (D)六十日

44. 專門職業及技術人員應於查核工作完竣後二十日內向主管機關提出查核報告，但遇具時效性或情節重大之事項，除有特殊原因而無法於期限內提出者，應於期限內備具理由向主管機關申請延期，應於實地查核工作結束後多少日內速報主管機關？
(A)二日 (B)三日 (C)五日 (D)十二日
45. 受託機構募集受益證券，受託機構自向主管機關申請後至申請核准前發生財務重大變化，致對證券價格有重大影響時，應於事實發生日起多久期限內公告？
(A)2日 (B)3日 (C)5日 (D)7日
46. 按現行規定，不動產證券化條例所稱之主管機關為下列何者？
(A)財政部 (B)內政部
(C)金融監督管理委員會 (D)中央銀行
47. 不動產投資信託受益證券之訂約、資訊揭露及內部稽核與控制等應注意事項，主要由下列何單位會同有關公會訂定？
(A)信託業商業同業公會 (B)證券投資信託暨顧問商業同業公會
(C)臺灣證券交易所 (D)不動產估價師公會
48. 不動產資產信託之受託機構經主管機關停止申報生效後，自停止申報生效函送達之日起屆滿多久如仍有原停止申報生效原因者，主管機關得退回其案件？
(A)15個營業日 (B)12個營業日 (C)30個營業日 (D)7個營業日
49. 下列何者符合不動產證券化條例所稱專門職業及技術人員？
(A)經專門職業及技術人員考試法規定之考試及格，領有證書並能執業之不動產估價師
(B)信用評等機構
(C)不動產管理機構
(D)信託監察人
50. 下列何者非為不動產投資信託受益證券公開說明書應行記載事項？
(A)發起人概況
(B)基金淨資產價值之計算與公告
(C)委託人概況
(D)基金之經營與管理人員概況

102年第2次資產證券化基本能力測驗試題解答

資產證券化理論與實務(含相關法規)(第一節)試題解答									
1	B	11	D	21	C	31	A	41	C
2	B	12	B	22	C	32	A	42	C
3	D	13	B	23	C	33	C	43	A
4	D	14	A	24	B	34	B	44	A
5	C	15	B	25	C	35	A	45	A
6	C	16	B	26	D	36	D	46	C
7	C	17	D	27	D	37	C	47	D
8	D	18	B	28	C	38	D	48	C
9	A	19	D	29	D	39	C	49	D
10	C	20	B	30	D	40	A	50	D

資產證券化理論與實務(含相關法規)(第二節)試題解答									
1	C	11	A	21	A	31	A	41	A
2	C	12	B	22	B	32	D	42	B
3	B	13	B	23	C	33	D	43	A
4	A	14	C	24	D	34	D	44	B
5	B	15	D	25	C	35	D	45	A
6	B	16	B	26	D	36	A	46	C
7	D	17	C	27	C	37	B	47	A
8	A	18	D	28	C	38	D	48	B
9	C	19	B	29	C	39	D	49	A
10	C	20	D	30	D	40	D	50	C

第44題:經命題委員確認，原12/5公告之答案有誤，
現修正解答為**(B)**。