

98年專門職業及技術人員高等考試引水人、驗船師考試、
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及
保險公證人、第一次消防設備士考試、特種考試中醫師考試試題 代號：20150 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲君於 98 年 5 月 19 日第一次出售都市住宅土地，土地面積 500 平方公尺，公告現值為每平方公尺 80,000 元，前次移轉（23 年前）公告現值每平方公尺 2,000 元，假定 23 年前甲購買時為基期，至 98 年甲申報土地增值稅時公告之消費者物價指數為 500%，請問甲應繳一般用地之土地增值稅是多少？（25 分）
- 二、接續上題條件，甲君就該土地申請依自用住宅用地優惠稅率課徵，所應繳土地增值稅又是多少？比較一般土地負擔，請問甲君有無可能依一般稅率申報。（25 分）
- 三、依現行房屋稅條例之規定，房屋標準價格由何層級政府公告？是由「地價評議委員會」或「標準地價評議委員會」，抑或是其他委員會評定？並說明其依據事項。（25 分）
- 四、試就 98 年 1 月 21 日修正之「遺產及贈與稅法」說明有關遺產及贈與稅之免稅額、稅率與未依限申報之罰鍰規定。（25 分）