

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地法規（包括土地法及其施行法、平均地權條例及其施行細則、土地徵收條例及其施行細則、地政士法及其施行細則）

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、試依土地法之規定，說明外國人在我國取得土地種類之限制為何？外國人在我國取得土地，未能依核定期限使用時，應如何處理？（25分）
- 二、試依平均地權條例及土地徵收條例之規定，說明需用土地人申請區段徵收，應檢具那些書圖？上述書圖應載明那些事項？（25分）
- 三、試依平均地權條例之規定，說明照價收買土地之程序為何？試依平均地權條例及其施行細則之規定，說明土地所有權人申報自用住宅用地面積超額時之計算標準為何？（25分）
- 四、試依平均地權條例及其施行細則之規定，說明土地漲價總數額之計算公式為何？試依地政士法之規定，說明地政士接受地政主管機關獎勵之事由為何？（25分）