

95年專門職業及技術人員 高等考試建築師、技師考試暨  
普通考試不動產經紀人、地政士 考試試題 代號：40250

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規（包括土地稅法及其施行細則、遺產及贈與稅法及其施行細則、稅捐稽徵法及其施行細則、房屋稅條例、契稅條例）

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、納稅義務人對稅捐稽徵機關之復查決定如有不服，得依法提起訴願及行政訴訟。試就稅捐稽徵法之相關規定，說明經依復查、訴願或行政訴訟等程序終結決定或判決後，應退還稅款及應補繳稅款者之後續處理作法為何？（25分）
- 二、試依契稅條例之規定，說明何種情形得免徵或不課契稅？（25分）
- 三、請問自用住宅用地之土地增值稅優惠稅率為何？甲擁有住宅一棟，一向都是自住未曾出租或供營業使用，該住宅坐落的土地面積為50坪，惟其地價稅未曾申請按自用住宅用地課徵而是依一般稅率課稅；今甲欲將該土地出售，請分析說明甲能否申報依土地增值稅自用住宅優惠稅率課徵。（25分）
- 四、甲君已95歲高齡，持有達60年、面積60坪之建築用地乙筆，該土地之公告現值總額為250萬元，除此之外未有其他有價財產，甲君很想在生前將之贈與其唯一子女乙君，以節稅的觀點來看，甲君應該現在將土地贈與乙君，或待甲君百年後再由乙君繼承？試說明其理由。（25分）