

99年專門職業及技術人員高等考試律師、會計師、不動產估價師、專利師、民間之公證人考試、99年第二次專門職業及技術人員高等考試社會工作師考試試題

代號：90530 全一頁

類 科：不動產估價師

科 目：土地利用法規

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、請依區域計畫法及相關法律之規定，說明直轄市主管機關得依程序擬定區域計畫之具體法律依據為何？又有那些相關法律問題，應加考量？試抒己見。(25分)
- 二、試依都市計畫法相關規定，說明私人或團體申請舉辦新市區建設事業時，其建設範圍條件及應附具那些計畫書件？又奉准後，對區內道路等必要公共設施及區外關連性公共設施，應如何處理？(25分)
- 三、都市更新事業計畫經核定後，直轄市、縣(市)主管機關得檢查其計畫執行情形，其檢查之時機、檢查發現之違失事項，應如何處理？試依都市更新條例有關規定詳予說明之。(25分)
- 四、依土地徵收條例之規定，實施區段徵收時，原土地所有權人領回抵價地之計算基準為何？又原土地所有權人應領抵價地之面積與實際領回抵價地之面積有所增減時，應如何處理？試分別詳述之。(25分)