

中華郵政股份有限公司 111 年職階人員資產營運及工程類科甄試試題

職階／甄試類科【代碼】：專業職(一)／房地管理【T9507】

第二節／專業科目(2)：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

*入場通知書編號：

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目等是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，該節不予計分。
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題 25 分，共 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

依土地法規定，有關保留徵收，請回答下列問題：

- (一) 何謂保留徵收？【7 分】
- (二) 何種情況得為保留徵收？【12 分】
- (三) 保留徵收期間之規定為何？【6 分】

第二題：

依土地稅法規定，土地移轉須繳納土地增值稅，有關於土地增值稅之繳納，請附理由回答下列問題：

- (一) 何為土地增值稅之納稅義務人？【10 分】
- (二) 土地所有權移轉，其應納之土地增值稅，納稅義務人未於規定期限內繳納者，得由何人代為繳納？【5 分】
- (三) 何種情況得予適當之減免？【10 分】

第三題：

依土地稅法規定，請回答下列問題：

- (一) 依都市計畫法指定之公共設施保留地尚未被徵收前之移轉，其土地增值稅的徵收規定為何？【5 分】
- (二) 非都市土地供公共設施使用者在符合哪些條件下，亦得有相同租稅優惠？【10 分】
- (三) 上開土地經變更為非公共設施使用後再移轉應課徵土地增值稅時，其原地價如何認定？【10 分】

第四題：

請回答下列問題：

- (一) 網路申請土地登記之方式有兩種，請依土地登記規則規定分別說明其定義。【16 分】
- (二) 網路申請土地登記應由何人申請之？【9 分】