

台灣省各級農會第十八次新進及升等人員統一考試試題

科目：農地利用法規概要

類別：九職等

本科目試題共 2 頁

壹、選擇題 (60%)

1. 【B】 農業發展條例所稱之「農業用地」與「耕地」之空間範圍關係為：
(A) 農業用地等於耕地 (B) 農業用地大於耕地 (C) 農業用地小於與耕地 (D) 農業用地與耕地無法比較
2. 【A】 根據非都市土地使用管制規則之規定，一般之「丙種建築用地」其容積率為：
(A) 百分之一百二十 (B) 百分之二百 (C) 百分之二百四十 (D) 百分之三百
3. 【D】 請問我國法定之土地使用計劃體系為：
(A) 國土計畫、區域計畫、縣(市)綜合發展計、都市計畫 (B) 國土計畫、區域計畫、都市計畫 (C) 區域計畫、縣(市)綜合發展計、都市計畫 (D) 區域計畫、都市計畫
4. 【D】 下列何種使用區，非屬區域計畫法施行細則所規定之非都市土地使用區之一？
(A) 工業區 (B) 風景區 (C) 森林區 (D) 保護區
5. 【B】 農地變更為非農業使用時，依有關規定應繳交回饋金，各相關機關應將收繳之金錢或代金部分撥交中央所設置之農業發展基金，其比例為：
(A) 全部撥交 (B) 二分之一 (C) 三分之一 (D) 五分之一
6. 【D】 在非都市地區，下列那一種用地不能做休閒農業設施使用？
(A) 農牧用地 (B) 養殖用地 (C) 林業用地 (D) 水利用地
7. 【C】 為保護自然生態資源、防治土石流失等地質災害及涵養水源，依法令劃定之使用區，下列何者為正確？
(A) 森林區 (B) 風景區 (C) 山坡地保育區 (D) 特定專用區
8. 【D】 依農地重劃條例規定，土地所有權人自行辦理農地重劃之條件為何？
(A) 應有全體土地所有權人半數以上同意 (B) 應有全體土地所有權人半數以上同意，且其所有土地面積超過重劃地區土地總面積半數者 (C) 應有私有土地所有權人三分之二以上同意 (D) 應有私有土地所有權人三分之二以上同意，且其所有土地面積超過重劃地區私有土地總面積三分之二者
9. 【B】 依農地重劃條例之規定，直轄市、縣(市)政府於農地重劃計畫書公告時，得同時公告禁止該重劃區內土地之新建、增建、改建處分及採取土石或變更地形等，請問其禁止期間不得超過多久？
(A) 一年 (B) 一年六個月 (C) 二年 (D) 二年六個月
10. 【A】 將耕地坵形不適於農事工作或不利於灌溉排水之土地，重新整理合於耕作之土地改良方式，稱之為：
(A) 農地重劃 (B) 區段徵收 (C) 一般徵收 (D) 市地重劃
11. 【D】 為辦理農地重劃，相關法系有：
(A) 土地重劃條例 (B) 農地重劃法 (C) 農地重劃辦法 (D) 農地重劃條例
12. 【B】 農業用地上興建有固定基礎之農業設施，依農業發展條例第八條之一 規定應先申請何項使用？
(A) 建築執照 (B) 農業設施之容許使用 (C) 用地之變更 (D) 變更地目
13. 【D】 依非都市土地使用管制規則之規定，非都市土地得劃分為幾種使用區？
(A) 七種 (B) 八種 (C) 九種 (D) 十種
14. 【C】 為改善農村居住與生產環境及配合政府興建住宅社區政策之需要者，依法應劃定何種非都市土地使用分區？
(A) 農村區 (B) 農業區 (C) 鄉村區 (D) 住宅區
15. 【C】 山坡地保育區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，依法適用何種用地之管制？

(A)觀光用地 (B)遊憩用地 (C)林業用地 (D)特定目的事業用地

貳、簡答題 (40%)

一、何謂「甲種建築用地」？

答：供山坡地範圍外之農業區內建築使用者，其建蔽率為 60%，容積率為 240%。

二、何謂「特定農業區」？

答：非都市土地之一種分區，為「優良農地或曾經投資建設重大農業改良設施，經會同農業主管機關認為必須加以特別保護而劃定者。」

三、何謂「休閒農業」？

答：依據農業發展條例之規定，利用田園景觀、自然生態及環境資源，結合農業生產、農業經營活動、農村文化及農家生活，提供國民休閒，增進國民對農業及農村體驗為目的之農業經營。

四、請問「農業設施」有那些種類？

答：依據農業用地容許作農業設施審查辦法之規定，農業設施種類有：

1. 農作產銷業設施
2. 林業設施
3. 水產養殖運銷業設施
4. 畜牧設施
5. 休閒農業設施