



交通部臺灣鐵路管理局

107年營運人員甄試 試題

應試類科：營運專員－貨運服務

測驗科目 2：土地利用

—作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡、測驗入場通知書號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ② 答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改測驗入場通知書號碼及條碼，亦不得書寫應考人姓名、測驗入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。
- ③ 本試題本為雙面，共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ④ 單選題、多重選擇題限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ⑤ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（依考選部公告「國家考試電子計算器規格標準」規定第一類：具備+、-、×、÷、%、√、MR、MC、M+、M- 運算功能，不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能），並不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣10分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
- ⑥ 考試結束 答案卡務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

壹、單選題【共 35 題，每題 2 分，共 70 分】

1. 區域計畫在中央之主管機關為何？
(A)外交部 (B)內政部 (C)經濟部 (D)衛福部
2. 區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每幾年通盤檢討一次？
(A)一年 (B)三年 (C)五年 (D)七年
3. 土地重劃後，應依各宗土地原來之面積或地價仍分配於原所有權人。但限於下列何種情形得變通補償？
(A)實際情形不能依原來之面積或地價妥為分配者
(B)所有權人拒絕補償
(C)所有權人數量過多
(D)所有權人失聯
4. 申請開發者依區域計畫法第十五條之一第一項第二款規定取得區域計畫擬定機關許可後，辦理分區或用地變更前，應將開發區內之公共設施用地完成分割移轉登記為公有。下列何者不包括在內？
(A)國有 (B)直轄市有 (C)縣(市)有 (D)鄉、鎮、市有
5. 直轄市、縣(市)國土計畫公告實施後，應由各該主管機關依各級國土計畫國土功能分區之劃設內容，製作國土功能分區圖及編定適當使用地，報經中央主管機關核定後公告，並實施管制。前項國土功能分區圖，除為了哪一個目的者，得隨時辦理？
(A)興辦經行政院核定之重大建設 (B)經濟發展需求
(C)國防或防災需要 (D)加強國土保育
6. 區段徵收區內都市計畫規劃之街廓或道路無法符合抵價地分配需要者，得在不妨礙原都市計畫或土地使用計畫規劃及道路系統之原則下，增設或加寬為多少公尺以下道路？
(A)八公尺 (B)十公尺 (C)十二公尺 (D)二十公尺
7. 依非都市土地使用管制規則規定，下列何者為甲種建築用地之容積率？
(A)容積率100% (B)容積率120% (C)容積率180% (D)容積率240%
8. 土地所有權人重劃後應分配之土地面積未達重劃區最小分配面積標準幾分之一而不能分配土地時，主管機關應於重劃分配結果公告確定之次日起六十日內，以其重劃前原有面積按原位置評定重劃後地價發給現金補償？
(A)二分之一 (B)三分之一 (C)四分之一 (D)五分之一
9. 依土地法第100條之規定，出租人因下列何項情形，得收回房屋？
(A)承租人積欠租金額，除擔保金抵償外，達1個月
(B)承租人損壞出租人之房屋或附著財物，為相當之賠償時
(C)出租人收回自住或重新建築時
(D)承租人以房屋供合於法令之使用時
10. 農村社區得設置哪一個組織，協助辦理農村社區更新及土地重劃之協調推動及成果維護事宜？
(A)農村社區土地重劃會 (B)農村社區幹事會
(C)農村社區更新協進會 (D)農村社區再生促進會
11. 細部計畫核定發布實施後，應於多久的時間內豎立都市計畫樁、計算坐標及辦理地籍分割測量？
(A)一年 (B)一年六個月 (C)二年 (D)五年

12. 每宗耕地分割後每人所有面積未達多少公頃者，不得分割？
(A)0.2公頃 (B)0.25公頃 (C)1.25公頃 (D)2.25公頃
13. 依非都市土地使用管制規則規定，下列何者為丁種建築用地之建蔽率？
(A)建蔽率40% (B)建蔽率50% (C)建蔽率60% (D)建蔽率70%
14. 市地重劃實施辦法的法源依據是哪個法？
(A)土地法 (B)平均地權條例
(C)農地重劃條例 (D)農村社區土地重劃條例
15. 依土地法第138條重劃區內何種土地得依土地重劃變更或廢置之？
(A)私有土地 (B)工業用地 (C)建築用地 (D)公園道路
16. 都市計畫農業區經縣(市)政府審查核准之社會福利事業設施、幼兒園、兒童課後照顧服務中心、加油(氣)站及運動訓練設施，其建蔽率不得超過多少？
(A)百分之四十 (B)百分之五十 (C)百分之三十 (D)百分之六十
17. 區段徵收範圍勘定後，應配合辦理迅行變更、新訂或擴大都市計畫者，應於多久的時間內發布實施主要計畫？
(A)六個月 (B)一年 (C)一年六個月 (D)二年
18. 直轄市或縣(市)主管機關得報請中央主管機關核定辦理農村社區土地重劃之情形，何者為非？
(A)實施農村社區更新需要
(B)促進農村社區土地合理利用需要
(C)配合中央與地方重大建設計畫需要
(D)配合遭受地震、水災、風災、火災或其他重大事變損壞之災區重建需要
19. 市地重劃實施辦法第26條規定臨街地特別負擔，當面臨寬度二十公尺以上道路者，其兩側臨街地各負擔幾公尺？
(A)三公尺 (B)五公尺 (C)十公尺 (D)十五公尺
20. 主管機關對於每一重劃區之帳務，應於重劃完成之日起幾年內完成結算公告之？
(A)半年 (B)一年 (C)二年 (D)三年
21. 有關土地法及平均地權條例規定照價收買之時機，下列何者正確？
(A)所有權人申報地價未達公告現值之百分之八十時
(B)荒地限期使用並經加徵荒地稅滿2年後仍不使用者
(C)土地所有權人認為標準地價過高，不能為其百分之二十以內增減之申報時，得聲請該管直轄市或縣(市)政府照價收買
(D)私有土地超過最高限額限期1年未出售或使用者
22. 民國八十九年一月四日修正施行後取得農業用地之農民，無自用農舍而需興建者，經直轄市或縣(市)主管機關核定，於不影響農業生產環境及農村發展，得申請以集村方式或在自有農業用地興建農舍。前項農業用地應確供農業使用；其在自有農業用地興建農舍滿幾年始得移轉？
(A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)五年

23. 權利變換後之土地及建築物扣除前條規定折價抵付共同負擔後，其餘土地及建築物依哪一種比例，分配與原土地所有權人？
- (A)各宗土地受益比例
(B)各宗土地權利變換前之權利價值比例
(C)各宗土地都市計畫變更後之權利價值比例
(D)各宗土地權利變換後之權利價值比例
24. 實施權利變換時，權利變換範圍內供公共使用之特定公共設施用地，屬於共同負擔之一部分。何者錯誤？
- (A)道路、溝渠
(B)兒童遊樂場、鄰里公園
(C)廣場、綠地
(D)停車場、市場
25. 依都市計畫法第 22 條規定，下列何者非細部計畫應以細部計畫書及細部計畫圖應表明之事項？
- (A)名勝、古蹟及具有紀念性或藝術價值應予保存之建築
(B)居住密度及容納人口
(C)土地使用分區管制
(D)道路系統
26. 依都市計畫法徵收或區段徵收之公共設施保留地，其地價補償以徵收當期毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值為準，必要時得加成補償之。但加成最高以不超過百分之多少為限？
- (A)20 (B)30 (C)40 (D)50
27. 依非都市土地使用管制規則規定，下列何者為丙種建築用地之建蔽率？
- (A)建蔽率40% (B)建蔽率50% (C)建蔽率60% (D)建蔽率70%
28. 先行區段徵收地區，應於區段徵收公告期滿多久時間內發布實施都市計畫？
- (A)六個月 (B)一年 (C)一年六個月 (D)二年
29. 關於甲種建築用地之敘述，何者正確？
- (A)供鄉村區內建築使用者
(B)供工廠及有關工業設施建築使用者
(C)供森林區、山坡地保育區、風景區及山坡地範圍之農業區內建築使用者
(D)供山坡地範圍外之農業區內建築使用者
30. 國土計畫之擬訂，應邀集學者、專家、民間團體等舉辦哪種會議或以其他適當方法廣詢意見，作成紀錄，以為擬訂計畫之參考？
- (A)說明會 (B)座談會 (C)公聽會 (D)聽證會
31. 土地法第 104 條有關基地出賣時，何者無優先購買權？
- (A)典權人 (B)地上權人 (C)抵押權人 (D)承租人
32. 依都市計畫法規定都市計畫應依據現在及既往情況，並預計幾年內之發展情形訂定之？
- (A)10年 (B)15年 (C)20年 (D)25年

33. 實施權利變換應分配之土地未達最小分配面積單元，而改領現金者，其土地增值稅之優惠為何？
 (A)減徵土地增值稅百分之四十 (B)減徵土地增值稅百分之二十
 (C)減半徵收 (D)免徵
34. 私有公共設施保留地得申請與哪一種土地辦理交換，不受土地法、國有財產法及各級政府財產管理法令相關規定之限制？
 (A)公有事業用土地 (B)公有公共用土地 (C)公有非公用土地 (D)公有公務用土地
35. 依區域計畫法第十五條規定制定非都市土地使用分區圖，應按鄉(鎮、市、區)之行政區域分別繪製，其比例尺不得小於多少，並標明各種使用區之界線？
 (A)二萬五千分之一 (B)一萬分之一
 (C)二千五百分之一 (D)一千二百分之一

貳、多重選擇題【共 15 題，每題 2 分，共 30 分】

每題有4個選項，其中至少有1個是正確的選項，請將正確選項劃記在答案卡之「答案區」。各題之選項獨立判定，所有選項均答對者，得2分；答錯1個選項者，得1分；所有選項均未作答、答錯2個(含)以上選項者，該題以零分計算。

36. 國土計畫法下之使用許可之申請，由直轄市、縣(市)主管機關受理。申請使用許可範圍屬哪些地區，由直轄市、縣(市)主管機關核轉中央主管機關審議？
 (A)環境敏感地區 (B)特定區域 (C)國土保育地區 (D)海洋資源地區
37. 依都市計畫法之規定，都市計畫事業包含以下哪些事業？
 (A)公共設施保留地取得 (B)舊市區更新
 (C)依都市計畫法規定所舉辦之公共設施 (D)新市區建設
38. 申請哪些設施之開發許可，應先就開發計畫之土地使用分區變更計畫申請同意，並於區域計畫擬定機關核准期限內，檢具使用地變更編定計畫申請許可？
 (A)殯葬設施 (B)廢棄物衛生掩埋場
 (C)營建剩餘土石方資源處理場 (D)土石採取場
39. 土地所有權人依市地重劃實施辦法第六十條規定，應共同負擔公共設施用地之項目為何？
 (A)道路 (B)溝渠 (C)鄰里公園 (D)養老院
40. 依非都市土地使用管制規則，第6條第三項附表一規定應申請許可使用者，應檢附下列哪些文件，向目的事業主管機關申請核准？
 (A)成本分析 (B)申請許可使用同意書
 (C)土地使用配置圖及位置示意圖 (D)預算書
41. 農地重劃後分配下列何種土地之所有權人，依農地重劃條例第四條及第十一條規定比例分擔之工程費用及農路、水路用地，得視其受益程度予以減免？
 (A)重劃區內土地，未能劃分坵塊及施設農路、水路予以改良者
 (B)水田重劃區內之土地，因地形、地勢特殊，未能施設灌溉系統者
 (C)原已臨接路寬六公尺以上之道路且灌溉情況良好之土地
 (D)交通情況及排水系統原已良好之養魚池或農舍

42. 自辦市地重劃範圍不得小於一個街廓。但有哪些情形之一者，不在此限？
- (A)明顯之天然界線 (B)都市計畫另有規定範圍
(C)土地所有權人過半數之同意 (D)經中央地政主管機關同意
43. 區域計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每五年通盤檢討一次，並作必要之變更。但有哪些情事之一者，得隨時檢討變更之：
- (A)興辦重大開發或建設事業
(B)區域建設推行委員會之建議
(C)發生或避免重大災害
(D)政府興辦國防、重大之公共設施或公用事業計畫
44. 農地重劃區內共有土地有下列情形之一者，得分配為個人所有？
- (A)共有人之應有部分折算面積達最小丘塊面積者
(B)共有人共有二筆以上之土地，部分共有人之應有部分達最小丘塊面積者
(C)有自耕農身分者
(D)共有土地經共有人自行協議，分配為其中一人者
45. 直轄市或縣(市)主管機關因下列何種情形，得就轄區內之相關土地勘選為重劃區，擬訂農地重劃計畫書，連同範圍圖說，報經上級主管機關核定，實施農地重劃？
- (A)耕地坵形不適於農事工作或不利於灌溉、排水者
(B)耕地鄰近野生動物保育區，有利生態保育者
(C)農路、水路缺少，不利於農事經營者
(D)須新闢灌溉、排水系統者
46. 中央、直轄市、縣(市)主管機關為了哪些目的，得邀同有關政府機關、民意機關、學術機構、人民團體、公私企業等組成區域建設推行委員會？
- (A)推動區域計畫之實施 (B)區域公共設施之興修
(C)區域計畫之審議 (D)開發許可之審議
47. 依區域計畫法第15-1條第一項第二款規定申請開發之案件，經審議符合下列何種條件，得許可開發？
- (A)於國土利用係屬適當而合理者
(B)取得開發地區土地及建築物權利證明文件者
(C)符合開發利益
(D)節省開發成本
48. 依非都市土地使用管制規則，非都市土地依其使用分區之性質有哪些？
- (A)乙種建築用地 (B)戊種建築用地
(C)礦業用地 (D)交通用地
49. 都市計畫地區，得視地理形勢，使用現況或軍事安全上之需要，保留或設置哪些分區，並限制其建築使用？
- (A)保護區 (B)農業區 (C)保存區 (D)文教區
50. 市地重劃實施辦法第五十九條第二項所稱禁止或限制期間一年六個月為期，係指下列哪些事項其全部期間合計不得超過一年六個月？
- (A)各禁止或限制事項 (B)不論分別或同時辦理公告禁止或限制
(C)規劃期間 (D)開發期間