



交通部臺灣鐵路管理局

107年營運人員甄試 試題

應試類科：營運專員—地政管理

測驗科目 1：民法(總則、物權、親權與繼承)

—作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡、測驗入場通知書號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ② 答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改測驗入場通知書號碼及條碼，亦不得書寫應考人姓名、測驗入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。
- ③ 本試題本為雙面，共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ④ 單選題、多重選擇題限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ⑤ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（依考選部公告「國家考試電子計算器規格標準」規定第一類：具備+、-、×、÷、%、√、MR、MC、M+、M- 運算功能，不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能），並不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣10分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
- ⑥ 考試結束 答案卡務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

壹、單選題【共 35 題，每題 2 分，共 70 分】

1. 不動產所有權之移轉，不若動產所有權，須經交付始生效力。若出賣人尚未交付已移轉所有權之不動產於買受人，則此情況下出賣人、買受人與第三人間關係，何者正確？
(A)買受人可以同時行使對無權占有的第三人的返還請求權和對出賣人之交付請求權
(B)買受人未成功取得該不動產之所有權
(C)買受人無法對無權占有的第三人主張任何權利
(D)出賣人無繼續對該不動產使用收益之權限
2. 「主婦聯盟環境保護基金會」屬於何種組織？
(A)公益社團法人 (B)中間社團法人 (C)營利社團法人 (D)財團法人
3. 18歲未婚之甲所為之下列行為，何者有效？
(A)免除好友丁一萬元之借貸債務
(B)接受鄰居叔叔贈與之名錶
(C)購買重型機車
(D)拋棄已使用二年之三星手機
4. 雕刻家甲承租乙的房子為店面，因租賃關係，甲積欠乙五萬元租金，對於甲放置於租賃房屋內之物，乙可以行使何種權利，以擔保其租金債權？
(A)留置權 (B)動產質權 (C)典權 (D)抵押權
5. 關於「袋地通行權」，下列何者為有無償通行權？
(A)因自然因素形成之袋地通行權
(B)因自然因素形成之準袋地通行權
(C)因人為因素形成之袋地通行權
(D)前述三者屬於無償通行權
6. 「以在他人土地上下之一定空間範圍內設定之地上權」是指何種地上權？
(A)普通地上權 (B)法定地上權 (C)約定地上權 (D)區分地上權
7. 關於消滅時效，下列敘述何者錯誤？
(A)相對人產生得拒絕給付之抗辯權
(B)得依當事人約定，預先拋棄消滅時效之利益
(C)消滅時效期間，不得以法律行為加長或減短之
(D)純粹身分關係之請求權，無消滅時效之適用
8. 下列何種物權不得設定權利抵押權？
(A)不動產役權 (B)地上權 (C)農育權 (D)典權
9. 關於共有物之分割，下列敘述何者錯誤？
(A)以各共有人得隨時請求分割共有物為原則
(B)共有人經協議訂立之「共有物協議分割契約」，屬於共同行為
(C)共有人有拒絕履行「共有物協議分割契約」者，其他共有人得起訴請求法院裁判分割該共有物
(D)關於分割方法，法院採原物分配兼金錢補償

10. 以下何者不符合地上權設定之目的？
(A)在他人土地建房屋 (B)在他人土地建農業器材室
(C)在他人土地建橋梁 (D)在他人土地種植竹木
11. 夫妻未以契約訂立夫妻財產制者，除本法另有規定外，以何種財產制為其夫妻財產制？
(A)分別財產制 (B)共同財產制 (C)法定財產制 (D)合成財產制
12. 甲將A地設定不動產役權於乙，供乙眺望之用，嗣後A地經分割成B、C、D三地，乙之不動產役權就B、C、D仍為存續，此為不動產役權之何性質？
(A)不可分性 (B)從屬性 (C)物上代位性 (D)相容性
13. 關於民法第一一七三條特種贈與之歸扣，性質上屬於：
(A)遺產之特殊給付 (B)生前之遺贈
(C)履行道德意義之給付 (D)遺產之事先給與
14. 甲死亡，遺有遺產1200萬，甲未立遺囑。甲有配偶乙，甲、乙未育有子女，甲之父母已亡，甲有兄二人及妹一人。甲之遺產如何繼承？
(A)配偶1200萬 (B)配偶得600萬，兄、妹各得200萬
(C)兄、妹各得400萬 (D)配偶及兄、妹各得300萬
15. 以公益為目的之法人解散時，除法律另有規定外，其賸餘財產之歸屬為：
(A)歸屬於公益法人之員工 (B)歸屬於捐助人
(C)歸屬於國庫 (D)歸屬於法人住所所在地之地方自治團體
16. 就相鄰關係產生的不動產所有權擴張或限制，下列敘述何者錯誤？
(A)隨不動產而存在 (B)具有物權效力
(C)登記才生效力 (D)不因權利人變更而受影響
17. 區分所有建築物之所有人基於法令所生之權利義務，繼受人是否應該受到拘束？
(A)以明知或可得而知者為限，繼受人應該受到拘束
(B)不論是否明知或可得而知，繼受人都應該受到拘束
(C)不論如何，均不受拘束
(D)是否受拘束，須視繼受人是否善意而定
18. 關於遺失物之拾得，下列敘述何者錯誤？
(A)遺失物自通知或最後招領之日起逾六個月，未經有受領權之人認領者，由拾得人取得其所有權
(B)有受領權之人認領遺失物時，拾得人得請求報酬。但不得超過其物財產上價值十分之三
(C)遺失物價值在新臺幣五百元以下者，自通知或招領之日起逾十五日，或自拾得日起逾一個月，未經有受領權之人認領者，由拾得人取得其所有權
(D)拾得人受領取通知或公告後三個月內未領取者，其物或賣得之價金歸屬於保管地之地方自治團體
19. 「物權之標的物，無論移轉於何人之手，權利人均得追及物之所在，而主張權利」，是指物權的何種性質？
(A)排他性 (B)優先性 (C)追及性 (D)物權法定效力

20. 關於「共有物協議分割契約」，下列敘述何者正確？
- (A)屬於債權契約，需以書面為之
 - (B)屬於債權契約，不需以書面為之
 - (C)屬於物權契約，需以書面為之
 - (D)屬於物權契約，不需以書面為之
21. 甲所有之A地，因為借款設定抵押權給銀行，後因無法繳款被法院拍賣，為丁拍定。但A地上已建有B屋，以甲則為所有人。下列敘述何者正確？
- (A)丁可要求甲拆屋還A地
 - (B)甲可主張在A地上有地上權
 - (C)甲可主張在A地上有租賃權
 - (D)丁可主張甲出賣並移轉B屋
22. 各合夥人之出資及其他合夥財產，其法律性質為何？
- (A)共同共有
 - (B)互有
 - (C)總有
 - (D)分別共有
23. 關於地上權地租，下列敘述何者正確？
- (A)支付地租為地上權之成立要件
 - (B)地上權人積欠地租達二年之總額，土地所有人得終止地上權
 - (C)土地所有權讓與時，已預付之地租，非經登記，不得對抗第三人
 - (D)地上權人，因不可抗力，妨礙其土地之使用，得請求免除或減少租金
24. 甲男與乙女結婚。甲男為丙之養子。婚後三年，甲男與乙女離婚。乙女戀上甲男之養父丙。為了與乙女結婚，丙遂終止與甲之收養關係，甲同意並協同辦理。丙男遂與乙女結婚。關於乙、丙婚姻，下列敘述何者正確？
- (A)有效
 - (B)無效
 - (C)得撤銷
 - (D)效力未定
25. 下列行為，何者為附停止條件之法律行為？
- (A)甲之父親乙送甲一輛跑車，約定甲考上律師，贈與才生效
 - (B)甲之父親送甲一台遊戲機，約定每天只能玩2小時
 - (C)甲購買手機一支，和店家約定7天內可以解約退款
 - (D)甲購買戒指一只，約定太太不喜歡即可退貨
26. 民法對於親子關係的規定，何者不正確？
- (A)父母對未成年子女之特有財產無使用、收益之權
 - (B)父母對未成年子女有保護及教養之權利與義務
 - (C)父母為未成年子女之法定代理人
 - (D)父母於必要範圍內得懲戒其子女
27. 「同一標的物上不容許同時存在性質不相立的兩種以上物權」，是指物權的何種性質？
- (A)排他性
 - (B)優先性
 - (C)追及性
 - (D)物權法定效力

28. 共有物約定不分割之期限，下列敘述何者正確？
(A)動產約定不分割之期限，不得逾三年；不動產約定不分割之期限，不得逾十年
(B)動產約定不分割之期限，不得逾五年；不動產約定不分割之期限，不得逾十五年
(C)動產約定不分割之期限，不得逾五年；不動產約定不分割之期限，不得逾二十年
(D)動產約定不分割之期限，不得逾五年；不動產約定不分割之期限，不得逾三十年
29. 關於非對話意思表示之生效時點，民法係採下列何種主義？
(A)到達主義 (B)了解主義 (C)發信主義 (D)意思完成主義
30. 有關表兄弟之親屬關係，下列敘述何者正確？
(A)二親等旁系血親 (B)二親等旁系姻親 (C)四親等旁系血親 (D)四親等旁系姻親
31. 甲趁乙於精神錯亂狀態，與之結婚。下列敘述何者正確？
(A)婚姻無效
(B)婚姻效力未定，視乙常態回復後是否承認
(C)婚姻得撤銷，乙得於常態回復後六個月內，向甲行使撤銷權而撤銷之
(D)婚姻得撤銷，乙得於常態回復後六個月內向法院請求撤銷之
32. 下列何者為消滅時效之客體？
(A)贍養費請求權 (B)婚約請求權
(C)已登記不動產所有人之回復請求權 (D)減少價金請求權
33. 下列何者為非結婚得撤銷之事由？
(A)未達法定年齡結婚 (B)重婚
(C)與監護人結婚 (D)結婚時不能人道而不能治者
34. 關於繼承順位，下列敘述何者錯誤？
(A)配偶尚生存者，一定有繼承權
(B)除配偶外，法定繼承人之繼承順序依序為：直系血親卑親屬、兄弟姊妹、父母、祖父母
(C)先順位之法定繼承人存在時，後順位之法定繼承人無繼承權
(D)養子女與親生子女之應繼分相同
35. 關於生前特種贈與之歸扣，下列敘述何者正確？
(A)得為歸扣之標的限於因結婚、分居或營業，而從被繼承人受有財產之贈與者為限；贈與價額依贈與時之價值計算
(B)得為歸扣之標的限於因結婚、分居或營業，而從被繼承人受有財產之贈與者為限；贈與價額依繼承開始時之價值計算
(C)凡於繼承開始前，已從被繼承人受有財產之贈與者，得為歸扣之標的，即得自其應繼分中扣除；贈與價額依贈與時之價值計算
(D)凡於繼承開始前，已從被繼承人受有財產之贈與者，得為歸扣之標的，即得自其應繼分中扣除；贈與價額依繼承開始時之價值計算

貳、多重選擇題【共 15 題，每題 2 分，共 30 分】

每題有4個選項，其中至少有1個是正確的選項，請將正確選項劃記在答案卡之「答案區」。各題之選項獨立判定，所有選項均答對者，得2分；答錯1個選項者，得1分；所有選項均未作答、答錯2個(含)以上選項者，該題以零分計算。

36. 下列哪些屬於用益物權？
(A)不動產役權 (B)地上權 (C)農育權 (D)留置權
37. 甲擬在乙之A地蓋建築物，因此思考承租乙之A地或在A地上設定地上權，但甲不清楚二者有何差異。下列敘述何者正確？
(A)地上權是物權，租賃契約是債權
(B)地上權不經登記，不生效力；租賃契約原則上不須經過登記
(C)地上權人的地位，較租賃權人為弱
(D)地上權一定要支付地租，而租賃契約則以支付租金為必要
38. 下列何者為不動產物權？
(A)地上權 (B)抵押權 (C)質權 (D)留置權
39. 關於最高限額抵押權，下列敘述何者正確？
(A)對債務人一定範圍內之不特定債權，在最高限額內設定之抵押權
(B)最高限額抵押權所擔保者，除了債權外，尚包含利息、遲延利息、違約金
(C)最高限額抵押權所擔保之債權範圍，依契約約定
(D)最高限額抵押權清償期尚未屆至前，債權究竟為多少無法確定
40. 關於不動產物權，哪些正確？
(A)因土地買賣交易而取得不動產物權，非經登記，不生效力
(B)典權人因他人不回贖而取得不動產所有權，須經登記，始得處分
(C)因徵收而取得不動產物權，須經登記，始得處分
(D)因繼承而取得不動產物權，非經登記，不生效力
41. 關於不動產之繼承，下列敘述何者正確？
(A)繼承人須經登記，始取得不動產物權
(B)繼承人於登記前已取得不動產物權，但須經登記，始得處分其物權
(C)繼承人有數人時，在分割遺產前，各繼承人對於遺產全部為共同共有
(D)對繼承取得之不動產物權，非經登記，不得分割
42. 下列何者為親屬關係消滅之事由？
(A)離婚 (B)收養終止
(C)配偶一方死亡 (D)結婚經撤銷

43. 下列何人，不得為遺囑見證人？
- (A)繼承人或受遺贈人之配偶 (B)繼承人或受遺贈人之直系血親
(C)繼承人或受遺贈人之直系姻親 (D)繼承人或受遺贈人之二親等旁系血親
44. 下列關於共同共有，哪些選項正確？
- (A)共同共有物之分割，原則上準用分別共有物分割之規定
(B)共同共有物若讓與他人，則共同共有關係消滅
(C)共同共有關係與法人相同，具有獨立人格
(D)共同關係存續中，各共同共有人得隨時請求分割共同共有物
45. 關於物權之優先性，下列敘述何者正確？
- (A)所有權優先於定限物權 (B)定限物權優先於所有權
(C)數個定限物權，先發生者為優先 (D)數個定限物權，後發生者為優先
46. 關於通謀虛偽意思表示，下列敘述何者正確？
- (A)雙方故意的效果意思與表示行為不一致
(B)通常目的在損害第三人
(C)該法律行為無效
(D)該法律行為得撤銷
47. 甲與乙為夫妻，共同收養十歲之丙。五年後甲乙因故離婚，乙在甲的同意下欲終止與丙之收養關係，何者正確？
- (A)乙可自行終止，不需與甲共同為之
(B)應以書面為之，此書面無須有證人簽名
(C)無論終止收養時養子女是否已成年，皆須向法院聲請認可
(D)由於為共同收養，終止收養時仍須與甲共同為之，與是否離婚無涉
48. 甲、乙、丙共有A物，各有應有部分1/3。甲、乙、丙對於A物，訂立分管契約。後來，丙將其應有部分買賣並移轉給丁。下列敘述何者正確？
- (A)丁應受分管契約之拘束
(B)丁不受分管契約之拘束
(C)若A物為動產，應有部分之受讓人於受讓時知悉分管契約存在，應受拘束
(D)若A物為不動產，且該分管契約有登記，應有部分之受讓人，應受拘束
49. 18歲未婚之乙女，為下列哪些行為不須得到法定代理人之同意？
- (A)購買重型機車 (B)購買保險
(C)搭乘公車 (D)接受男友贈與之千元花束
50. 陳先生因有精神障礙，不能為意思表示或受意思表示，且不能辨識其意思表示的效果，法院得因下列何者之聲請，對陳先生為監護之宣告？
- (A)陳先生本人 (B)陳先生的姨丈 (C)檢察官 (D)陳先生的同居女友