



# 國營臺灣鐵路股份有限公司

## 113年從業人員甄試

應試類科：第 8 階-助理工程師-都市計畫

筆試科目：專業科目一、鐵路資產活化概論（含附屬事業經營、多目標使用、文化資產保存、國有非公用設定地上權、鐵路立體化建設及周邊土地開發計畫等）

### —作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先自行檢查答案卡(卷)，入場編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡(卷)作答者，不予計分。
- ② 答案卡(卷)每人一張，不得要求增補。答案卡(卷)須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場編號及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。違反規定致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ③ 選擇題限用2B鉛筆劃記。請按試題之題號，依序在答案卡(卷)上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。如答案要更改時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡(卷)汙損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ④ 非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆作答，答案要更改時，限用立可帶修正後再行作答，不得使用修正液。請依規定於作答區內作答，超出作答區部分，不予評閱計分。
- ⑤ 測驗期間嚴禁使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，請關機並取消鬧鈴及整點報時功能後，放置於試場前後或指定場所，不得置於座位四周，並禁止隨身攜帶，違者扣該節成績20分，續犯者該節不予計分。行動電話鈴響或震動，均比照前開情節扣分。
- ⑥ 請務必將鐘錶之鬧鈴及整點報時功能關閉，若測驗中聲響經監試人員制止仍續犯者，扣該節成績10分；該鐘錶並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
- ⑦ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器【不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能】，且不得發出聲響。
- ⑧ 各節測驗結束鈴(鐘)響前不得離場，測驗期間擅自離場者，該節以零分計。測驗結束鈴(鐘)響前不得繳卷。測驗結束鈴(鐘)響後，若未繳交答案卡(卷)者，該節以零分計。繳卷時，應經監試人員驗收後始得離場。

## 非選擇題【共4大題，每題25分，共100分】

### 一、名詞解釋與簡答題

- (1)何謂ROT?(5分)
- (2)何謂車站專用區?(5分)(3)  
何謂不動產證券化?(5分)
- (4)何謂國有非公用土地設定地上權?(5分)(5)  
何謂疊式月台?(5分)

### 二、請說明下列鐵路資產活化的基本概念。

- (1)國營臺灣鐵路股份有限公司辦理車站資產活化的目的有哪兩個項目?(8分)(2)  
可做為鐵路立體化建設的財源有哪兩個項目?(8分)
- (3)目前做為鐵路或車站使用之土地，其土地產權若為「私人所有」，國營臺灣鐵路股份有限公司可利用哪兩種方式取得?(9分)

### 三、國營鐵路機構報經主管機關核准，得辦理其經管之國有不動產開發、處分或收益，不受國有財產法第二十八條規定之限制，前開處分屬出售或設定一定年期地上權者，應先報經行政院核定。請問，

- (1)前述不動產屬國營鐵路機構之資產者，其收入得如何使用?(5分)
- (2)前述不動產開發涉及都市計畫變更者，應循何種程序進行變更?(10分)
- (3)前述不動產開發涉及非都市土地使用變更者，應循哪些相關規定辦理?(10分)

### 四、當鐵路立體化同時擬增設車站，須增加評估新車站的哪五個項目?(25分)

三民輔考