

國營臺灣鐵路股份有限公司

113年第2次從業人員甄試試題及答案

應試類科：第9階-事務員-地政管理

測驗節次：第三節

測驗科目：土地法規與土地登記概要

—作答注意事項—

- ①應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡，入場證號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ②測驗期間，嚴禁隨身攜帶及使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，並不得置於座位四周或放置於作答區，違者該節以零分計。
- ③答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場證號碼及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。
- ④本試題本為雙面，總分共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ⑤試題若有選擇題，限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，單選題在ABCD四個選項中選擇一個正確的答案，若有複選題在ABCDE五個選項中選擇所有正確的答案。未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用修正帶或其他修正液。
- ⑥試題若有手寫題及作文，限用筆尖較粗之黑色或深藍色原子筆或墨水筆，不得使用鉛筆。在答案卡上規定的區域紅色框線內書寫，不得超出框線。修正時只可使用修正帶，不可使用修正液。若因字跡潦草、超出框線、寫到別的題號位置、或修正不清等原因，致評閱人員無法清楚辨識者，應考人責任自負。
- ⑦測驗結束前不得離場，擅自離場者以零分計。考試結束，試題本及答案卡務必繳回，未繳回者以零分計。

單選題【四選一，共50題，每題2分，共100分】

- C 1 依土地法規定，私有土地所有權之租賃，妨害基本國策者，中央地政機關得報請下列何者制止之？
(A)立法院 (B)監察院 (C)行政院 (D)縣市政府
- D 2 依土地法規定，英國籍亨利因繼承取得一筆坐落於雲林縣之林地，其應於繼承登記完畢之日起多久時間內出售予本國人，逾期將由有關單位公開標售？
(A)半年 (B)一年半 (C)二年 (D)三年
- A 3 依土地法規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣（市）政府層請下列何者核准撥用？
(A)行政院 (B)監察院 (C)立法院 (D)國有財產署
- C 4 依土地法規定，共有土地其處分應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但其應有部分合計逾多少者，其人數不予計算？
(A)二分之一 (B)三分之一 (C)三分之二 (D)五分之二
- B 5 依土地法規定，已辦地籍測量之地區，因地籍原圖破損、滅失，得如何處理？
(A)申請辦理土地複丈 (B)重新實施地籍測量
(C)申請圖幅修復 (D)辦理滅失登記
- C 6 依土地法規定，下列何者應繳納登記費？
(A)因土地重劃之變更登記 (B)更正登記
(C)繼承登記 (D)塗銷登記。
- C 7 共有土地設定下列何種他項權利，不適用土地法第三十四條之一多數決之規定？
(A)地上權 (B)不動產役權 (C)抵押權 (D)典權
- B 8 依土地登記規則規定，申請地上權設定登記時，登記機關應於登記簿記明設定之目的及範圍；並依約定記明之事項，不包括下列何者？：
(A)存續期間。 (B)標售方式
(C)地租及其預付情形。 (D)讓與或設定抵押權之限制。
- C 9 依土地登記規則規定，於一宗土地內就其特定部分申請設定他項權利登記時，應提出位置圖。前揭他項權利不包含下列何者？
(A)地上權 (B)不動產役權 (C)抵押權 (D)農育權

- C 10 依土地登記規則規定，申請提供土地登記及地價資料，其資料分類及內容，下列何者正確？
(A)土地登記資料分類有第一類、第二類、第三類與其他類等四種
(B)第一類隱匿登記名義人之統一編號、出生日期之資料
(C)登記名義人或其他依法令得申請者，得申請第一類資料
(D)登記名義人、具有法律上通知義務或權利義務得喪變更關係之利害關係人得申請第二類資料
- D 11 依土地登記規則規定，下列何種登記，不屬於囑託登記機關登記者？
(A)因土地徵收之登記
(B)照價收買土地之登記
(C)因土地重測或重劃確定之登記
(D)國營事業機構購買私人土地之登記
- D 12 依土地登記規則規定，關於建物滅失辦理消滅登記時，下列敘述何者錯誤？
(A)滅失建物之基地有法定地上權登記者，應同時辦理該地上權塗銷登記
(B)建物所有權人未於規定期限內申辦者，得由登記機關查明後逕為辦理消滅登記
(C)建物所有權人未於規定期限內申辦者，得由土地所有權人代位申請
(D)建物使用人得代理辦理
- D 13 依土地登記規則規定，有關申請建物基地分割或合併登記，下列敘述何者為誤？
(A)涉及基地號變更者，應同時申請基地號變更登記
(B)建物與基地所有權人不同時，得由基地所有權人代為申請
(C)建物與基地所有權人不同時，得由登記機關查明後逕為辦理變更登記
(D)建管機關查明後得囑託登記機關辦理變更登記
- C 14 依土地徵收條例規定，特定農業區經行政院核定為重大建設須辦理徵收者，若有爭議，應如何處理？
(A)依行政訴訟法舉行聽證
(B)依行政訴訟法舉行公聽會
(C)依行政程序法舉行聽證
(D)依行政程序法舉行公聽會
- D 15 依土地徵收條例規定，徵收土地應發給之補償費，原則上應於下列何期限內發給之？
(A)公告之日起七日內
(B)公告期滿後七日內
(C)公告之日起十五日內
(D)公告期滿後十五日內
- D 16 依土地徵收條例規定，需用土地人勘選用地內之農業用地，免經區域計畫擬定機關許可者，於變更為非農業使用時，應先徵得下列何者同意？
(A)農業部
(B)農水署
(C)國土署
(D)直轄市或縣（市）農業主管機關

- D 17 依土地徵收條例規定，抵價地總面積，以徵收總面積百分之多少為原則？
(A)三十五 (B)四十 (C)四十五 (D)五十
- A 18 依土地徵收條例規定，區段徵收範圍內土地經規劃整理後，以標租或設定地上權方式處理時，其期限為何？
(A)不得逾99年 (B)不得逾50年 (C)不得逾20年 (D)無期限規定
- B 19 依土地徵收條例規定，已公告徵收之土地，有下列何種情形者，應廢止徵收？
(A)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內
(B)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內
(C)公告徵收時，都市計畫已規定以市地重劃方式開發
(D)公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發方式開發
- C 20 依土地徵收條例規定，應徵收之土地改良物，得視其興辦事業計畫之需要，原則上於下列何期限內徵收之？
(A)土地徵收公告之日起一年內 (B)土地徵收公告之日起二年內
(C)土地徵收公告之日起三年內 (D)土地徵收公告期滿次日起三年內
- D 21 依土地徵收條例規定，申請徵收之土地遇有登錄之歷史建築，其未能避免者，需用土地人應先擬訂保存計畫，徵得下列何機關同意，始得徵收？
(A)需地機關 (B)國有財產署
(C)直轄市、縣（市）土地徵收主管機關 (D)目的事業主管機關
- A 22 依土地徵收條例規定，徵收土地之殘餘部分形勢不整，致不能為相當之使用者，所有權人得於下列何期限內向主管機關申請一併徵收，逾期不予受理？
(A)徵收公告之日起一年內 (B)徵收公告之日起二年內
(C)徵收公告之日起三年內 (D)徵收公告期滿次日起三年內
- D 23 依土地徵收條例規定，被徵收之土地，徵收補償費發給完竣屆滿多久，未依徵收計畫開始使用者，原土地所有權人得申請收回其土地？
(A)一年 (B)二年 (C)二年半 (D)三年
- B 24 依市地重劃實施辦法規定，土地所有權人應共同負擔之公共設施用地，不包括下列何者？
(A)兒童遊樂場 (B)機關用地 (C)廣場 (D)零售市場
- B 25 依市地重劃實施辦法規定，重劃區內之區域性道路、下水道等公共設施，其用地應由重劃區內土地所有權人按下列何種比例共同負擔？
(A)按其土地面積比例 (B)按其土地受益比例
(C)按其土地價值比例 (D)按其土地權利比例

- A 26 依市地重劃實施辦法規定，重劃負擔及分配面積之計算，若重劃區內土地實際面積少於土地登記總面積而未能更正者，其差額得如何處理？
(A)列入重劃共同負擔 (B)重劃辦理機關負擔
(C)重劃規劃機關負擔 (D)國有財產署負擔
- A 27 依市地重劃實施辦法規定，重劃前訂有耕地租約之公、私有耕地，應於重劃土地分配結果公告確定後多久時限內，依規定協調清理？
(A)二個月 (B)三個月 (C)五個月 (D)六個月
- B 28 依市地重劃實施辦法規定，主管機關對於重劃區內之抵費地，於土地分配結果公告確定後，如為社會住宅用地、公共事業用地所需用地者，得如何處理之？
(A)按底價公開標售 (B)按底價讓售
(C)訂定底價辦理公開標租 (D)招標設定地上權
- A 29 依平均地權條例規定，下列何種事業直接使用之土地，原則上並非按照基本稅率計徵地價稅者？
(A)私立學校用地
(B)依都市計畫法規定設置之加油站用地
(C)依都市計畫法規定設置供公眾使用之停車場用地
(D)政府指定之名勝古蹟用地
- D 30 依平均地權條例規定，辦理市地重劃時，折價抵付共同負擔之土地，原則上其合計面積以不超過各該重劃區總面積百分之多少為限？
(A)二十 (B)三十 (C)四十 (D)四十五
- D 31 依房屋稅條例規定，供營業使用之非住家用房屋，其房屋稅稅率最高不得超過其房屋現值多少比例？
(A)百分之二點五 (B)百分之三點六 (C)百分之四點八 (D)百分之五
- B 32 依國土計畫法規定，有關各國土功能分區及其分類劃設，其中新訂或擴大都市計畫案件，應以位屬下列何種分區者為限？
(A)國土保育區 (B)城鄉發展地區 (C)農業發展地區 (D)海洋資源區
- D 33 依國土計畫法規定，所劃分之國土功能分區，下列何者為非？
(A)國土保育地區 (B)海洋資源地區 (C)農業發展地區 (D)都市計畫地區
- D 34 依國土計畫法規定，中央主管機關應於國土計畫法施行後多久期限二年內，公告實施全國國土計畫？
(A)半年 (B)一年 (C)一年半 (D)二年

- C 35 依國土計畫法規定，下列何者非屬中央主管機關應辦理事項？
(A)全國國土計畫之擬訂、公告、變更及實施
(B)使用許可制度之擬定
(C)農業發展地區之使用許可、許可變更及廢止之核定
(D)海洋資源地區之使用許可、許可變更及廢止之核定
- D 36 依都市更新條例規定，權利變換後之土地及建築物扣除依規定折價抵付共同負擔後，原則上其餘土地及建築物依各宗土地權利變換前之下列何種比率，分配與原土地所有權人？
(A)土地權利面積 (B)建物權利面積
(C)房地權利面積 (D)權利價值
- D 37 依都市更新條例規定，實施權利變換地區，直轄市、縣（市）主管機關得於權利變換計畫書核定後，公告禁止土地及建築物之移轉。前項禁止期限，最長不得超過多久時間？
(A)半年 (B)一年 (C)一年半 (D)二年
- D 38 依都市更新條例規定，都市更新事業計畫範圍內之建築基地，得視都市更新事業需要，給予適度之建築容積獎勵；原則上獎勵後之建築容積，不得超過各該建築基地多少倍之基準容積，且不得超過都市計畫法第八十五條所定施行細則之規定？
(A)一倍 (B)一點二倍 (C)一點三倍 (D)一點五倍
- D 39 依都市更新條例規定，更新後地價稅及房屋稅減免規定為何？
(A)免徵 (B)減半徵收一年
(C)減半徵收一年半 (D)減半徵收二年
- C 40 依都市更新條例規定，更新單元內之土地及建築物，不願參加權利變換而領取現金補償者，土地增值稅減免規定為何？
(A)免徵 (B)減徵百分之二十
(C)減徵百分之四十 (D)減徵百分之六十
- A 41 依都市更新條例規定，對於具有歷史、文化、藝術、紀念價值，亟須辦理保存維護者，直轄市、縣（市）主管機關得如何處理？
(A)優先劃定為更新地區 (B)迅行劃定為更新地區
(C)劃定為策略性更新地區 (D)劃定為一般更新地區
- C 42 依都市更新條例規定，位於鐵路場站、捷運場站或航空站一定範圍內者，各級主管機關得視實際需要，劃定為下列何種更新地區？
(A)優先更新地區 (B)迅行更新地區
(C)策略性更新地區 (D)一般更新地區

- D 43 依都市計畫法規定，未發布細部計畫地區，應限制其建築使用。但主要計畫發布已逾多少年以上，而能確定建築線者，得依法申請核發建築執照？
(A)半年 (B)一年 (C)一年半 (D)二年
- A 44 依都市計畫法規定，下列有關私有公共設施保留地申請辦理土地交換之敘述，何者有誤？
(A)得申請與公有公用土地辦理交換
(B)不受土地法相關規定之限制
(C)不受各級政府財產管理法令相關規定之限制
(D)劃設逾二十五年未經政府取得者，得優先辦理交換
- B 45 依都市計畫法第83-1條規定，下列何者非屬得以容積移轉方式辦理者？
(A)公共設施保留地之取得 (B)老街之保存維護
(C)歷史建築之保存維護 (D)公共開放空間之提供
- B 46 依都市計畫容積移轉實施辦法規定，送出基地申請移轉容積時，以移轉至下列何地區範圍內之其他可建築用地建築使用為限？
(A)同一細部計畫地區 (B)同一主要計畫地區
(C)同一街廓地區 (D)同一縣市地區
- D 47 依都市計畫容積移轉實施辦法規定，接受基地之可移入容積，以不超過該接受基地基準容積之多少為原則？
(A)百分之十 (B)百分之十五 (C)百分之二十 (D)百分之三十
- C 48 依農地重劃條例規定，重劃區內耕地出售時，下列優先購買權人何者最優先？
(A)共有土地現耕之他共有人 (B)毗連耕地之現耕所有權人
(C)出租耕地之承租人 (D)共有土地非現耕之他共有人
- A 49 依農村社區土地重劃條例規定，因重劃致地上權不能達其設定之目的者，該權利視為消滅。地上權人得向土地所有權人請求相當之補償。前開請求權之行使，應於重劃分配結果確定通知送達之次日起多久期限內為之？
(A)二個月 (B)六個月 (C)一年 (D)二年
- A 50 依農村社區土地重劃條例規定，直轄市或縣（市）主管機關於農村社區土地重劃計畫書、圖公告時，得同時公告於一定期限內禁止該重劃區內建築改良物之新建、增建。前項禁止期間，不得逾多久期限？
(A)三個月 (B)六個月 (C)一年 (D)一年六個月