台灣糖業股份有限公司 99 年新進人員甄選試題

甄選職位／類組【代碼】：分類 3 等人員／土地開發 2【79710】

專業科目 1：都市計畫 **＊請填寫入場通知書編號：＿＿＿＿＿＿＿＿**

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採**橫式**作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備使用簡易型電子計算機(簡易型電子計算機限僅有數字鍵 0～9 及＋－×÷√% = ⊡ ▶ +/- C AC CE TAX+ TAX- GT MU MR MC MRC M+ M- HMS M/EX 之功能，且不具財務、工程及儲存程式功能)；**若應考人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科目成績扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。**
④**答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。**

題目一：

請回答下列各題：【每題 5 分，共 25 分】

（一）何謂區位商數？

（二）何謂德爾斐技法 (Delph Method)？

（三）何謂績效分區管制？

（四）何謂浮動分區管制 (Floating Zoning)？

（五）何謂分期分區發展計畫？

題目二：

在全球化的城市競爭壓力下，台灣都市發展正面臨產業轉型之變化，其中工業區之土地使用變更壓力很大，原有都市計畫工業區打算變更作為非工業使用時，試依現行都市計畫工業區檢討變更審議規範相關規定，分別說明：

（一）都市計畫工業區檢討變更之基本要件為何？【10 分】

（二）都市計畫工業區之檢討變更原則為何？【10 分】

（三）都市計畫工業區檢討變更之開發方式為何？【5 分】

題目三：

都市計畫規劃過程中以公共設施計畫最為重要，因其攸關都市計畫能否健全發展以及生活環境品質之良窳，請回答下列問題：

（一）請說明公共設施之功能與公共設施計畫之目的。【4 分】

（二）依照現行的都市計畫法規定，有關公共設施用地之劃設原則有哪些？【5 分】

（三）台灣地區都市計畫公共設施保留地問題由來已久，多年來政府部門也不斷試圖採取各種方法加以解決，行政院於民國 90 年間曾訂頒都市計畫公共設施保留地問題處理方案，但成效不彰，請分析其可能之原因為何？【8 分】

（四）請提出可行的都市計畫公共設施保留地之解決對策建議。【8 分】

題目四：

依現行都市計畫法相關規定，都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更，請問：

（一）在哪些情況下可以迅行辦理個案變更都市計畫？【5 分】

（二）依現行都市計畫定期通盤檢討實施辦法之規定，都市計畫發布實施後，在什麼情形下應即辦理通盤檢討？【5 分】

（三）請說明都市計畫通盤檢討之意義與功能？【7 分】

（四）請分析目前我國辦理都市計畫通盤檢討作業常見之課題？【8 分】