台灣糖業股份有限公司 99 年新進人員甄選試題

甄選職位／類組【代碼】：分類 3 等人員／土地開發 1【79709】

專業科目 2：土地使用計畫　　**＊請填寫入場通知書編號：＿＿＿＿＿＿＿＿**

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採**橫式**作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備使用簡易型電子計算機(簡易型電子計算機限僅有數字鍵 0～9 及＋－×÷√% = ·
▶ +/- C AC CE TAX+ TAX- GT MU MR MC MRC M+ M- HMS M/EX 之功能，且不具財務、工程及儲存程式功能)；**若應考人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科目成績扣 10 分；計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。**
④**答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。**

題目一：

台灣目前常出現住宅與公共設施閒置之現象，此凸顯土地使用規劃與管制存在哪些問題？如何紓解這些問題？【25 分】

題目二：

近年來台灣人口結構已明顯呈現少子化及高齡化之現象，其對土地使用產生何種影響？土地使用計畫可採取哪些措施予以因應？【25 分】

題目三：

目前房地產市場出現空屋過多、房價過高之情形，而私部門又過度開發，造成供給過多，以致出現市場失靈之現象，影響土地之合理利用，請問有何解決之建議？【25 分】

題目四：

從事房地產市場開發時，必須進行與土地使用相關之研究調查工作，請說明這些工作可以包括哪些？【25 分】