

台灣糖業股份有限公司 97 年新進人員甄選試題

甄選類組：地政 (51108)、地政 (51109)

科目：土地法規

*請填寫入場通知書號碼：_____

注意：①本試卷為一張單面，共有四大題之申論題或計算題，每大題各占二十五分。
②限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，**不得使用鉛筆作答，否則不予計分**；並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。不必抄題但須標示題號。
③應考人得自備僅具數字鍵 0~9 及 $+$ $-$ \times \div $\sqrt{\quad}$ $\%$ M MU GT $TAX+$ $TAX-$ 功能之簡易型計算機應試。
④答案卷務必繳回，違者該科以零分計算。

題目一：

何謂私有土地？私有土地所有權消滅之情形為何？試依土地法規之規定列舉說明之。

題目二：

何謂土地登記？現行土地法規中有關土地登記規定之特色為何？試說明之。

題目三：

何謂權利變換？實施都市更新權利變換時，其共同負擔部份依法應如何處理？試說明之。

題目四：

土地增值稅之納稅義務人為何？又在哪些情形下可申請不課徵土地增值稅？請說明之。