

# 台灣自來水公司 97 年度評價職位人員甄試試題

全一張  
(正面)

類別：營運士行政類

專業科目：土地法規

座號：\_\_\_\_\_

考試時間：50 分鐘

※ 注意：(一) 本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二) 本科目共 50 題，每題 2 分，限用 2B 鉛筆於答案卡上作答。

(三) 禁止使用電子計算器。

- 1 都市計畫範圍內土地或建築改良物之使用，有違反都市計畫法或相關命令時，依法最高得處以罰鍰多少新台幣？(A) 10 萬元 (B) 20 萬元 (C) 30 萬元 (D) 60 萬元。
- 2 依都市計畫法規定，第一期發展地區應於主要計畫發布實施後，最多幾年內完成細部計畫？(A) 一年 (B) 二年 (C) 三年 (D) 四年。
- 3 依平均地權條例規定，政府因課徵土地增值稅所得之收入，應供一定用途之用，請問下列何者為非？(A) 供育幼、養老等公共福利事業 (B) 興建國民住宅 (C) 推展國民教育 (D) 貸款於人民，以輔住其自建住宅。
- 4 依土地法第十條規定，私有土地所有權消滅者，其屬性為何？(A) 無主土地 (B) 市縣有土地 (C) 國有土地 (D) 鄉鎮有土地。
- 5 以下何者不屬於被徵收人之徵收補償範圍？(A) 建築改良物 (B) 工程受益費 (C) 營業損失 (D) 遷移費。
- 6 區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後，其屬可供建築土地，若採標租或設定地上權方式處分，請問其期限最長不得逾幾年？(A) 99 年 (B) 60 年 (C) 50 年 (D) 20 年。
- 7 徵收土地或土地改良物應發之補償費，應於公告期滿後幾日內發給？(A) 七日 (B) 十日 (C) 十五日 (D) 三十日。
- 8 有關訴願之規定，下列說明何者正確？(A) 訴願之提起應自行政處分達到或公告期滿之次日起九十日內為之 (B) 有隸屬關係之下級機關依法辦理上級機關委任事件所為之行政處分，為原委任機關之行政處分 (C) 訴願之提起應自行政處分達到或公告期滿之次日起三十日內為之 (D) 依法受中央機關委託行使公權力之團體，以其團體名義所為之行政處分，其訴願之管轄，向該團體提起訴願。
- 9 各級政府機關需用下列何種土地時，應商同該管直轄市或縣(市)政府層請行政院核准撥用？(A) 農田水利會所有土地 (B) 外國人所有土地 (C) 縣市有土地 (D) 財團法人所有土地。
- 10 上級機關為協助下級機關解釋法令適用之疑義，而訂頒之函釋，其性質為何？(A) 行政計畫 (B) 行政規則 (C) 行政處分 (D) 行政指導。
- 11 逾登記期限無人聲請登記之土地，其土地視為無主土地，由該管直轄市或縣(市)地政機關公告之，公告期滿，無人提出異議，即為國有土地之登記。上述公告期間不得少於幾日？(A) 10 日 (B) 15 日 (C) 30 日 (D) 60 日。
- 12 實施市地重劃時，下列何種用地非屬得以原公有道路、溝渠、河川及未登記地作為抵充之土地？(A) 廣場 (B) 綠地 (C) 停車場 (D) 加油站用地。
- 13 依土地法規定，因耕地租用，業佃間發生爭議，得由該管直轄市或縣(市)地政機關予以調處，不服調處者，業佃雙方得如何處理？(A) 向該管直轄市或縣(市)政府提起訴願 (B) 向司法機關訴請處理 (C) 逕行終止租約 (D) 以上皆是。
- 14 依農業發展條例規定，每宗耕地分割後，每人所有之面積未達多少公頃者，原則上不得分割？(A) 0.1 公頃 (B) 0.25 公頃 (C) 0.5 公頃 (D) 1 公頃。
- 15 出租之公有耕地，因實施市地重劃致不能達到原租賃之目的，直轄市或縣(市)政府如何處理其租賃關係？(A) 逕終止租賃關係不予補償 (B) 逕為註銷租賃關係給予補償 (C) 雙方協議終止租賃關係及補償 (D) 逕向司法機關訴請處理。
- 16 依農業發展條例規定，農業用地於劃定或變更為非農業使用時，應視其事業性質繳交：(A) 權利金 (B) 開發影響費 (C) 回饋金 (D) 土地增值稅。
- 17 依土地法規定地價申報滿五年，或一年屆滿而地價已較原標準地價有多少以上增減時，得重新規定地價？(A) 20% (B) 30% (C) 40% (D) 50%。
- 18 區域計畫在公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每幾年通盤檢討一次？(A) 三年 (B) 五年 (C) 十年 (D) 十五年。
- 19 依平均地權條例規定農業用地閒置不用，經政府機關依規定程序通知限期使用或命其委託經營，逾期仍未使用或委託經營者，按應納田賦加徵幾倍荒地稅？(A) 1 倍至 2 倍 (B) 1 倍至 3 倍 (C) 2 倍至 4 倍 (D) 2 倍至 3 倍。
- 20 在都市更新範圍內，實施權利變換地區，應禁止建築物之改建、增建或新建及採取土石或變更地形，該禁止期限最長為：(A) 半年 (B) 一年 (C) 一年半 (D) 二年。
- 21 依平均地權條例規定，何種情形原則不課徵土地增值稅？(A) 配偶相互贈與之土地 (B) 私人捐贈供興辦社會福利事業使用之土地 (C) 土地為信託財產者，因信託行為成立，委託人與受託人間移轉所有權 (D) 以上皆是。
- 22 申請人對於地政事務所再鑑界結果仍有異議時，應如何處理？(A) 向司法機關提起訴訟 (B) 向地政事務所申請第三次鑑界 (C) 向內政部土地測量局申請鑑界 (D) 向縣市政府申請鑑界。
- 23 需地機關申請徵收土地時，應先完成下列何項作業？(A) 舉辦公聽會 (B) 事業計畫報經目的事業主管機關許可 (C) 先與土地所有權人協議價購 (D) 以上皆是。
- 24 依契稅條例第三條規定，買賣契稅之稅率為何？(A) 為其契價 2.5% (B) 為其契價 4% (C) 為其契價 5% (D) 為其契價 6%。
- 25 下列何種性質土地，不得直接移轉登記為台灣自來水股份有限公司所有？(A) 特定農業區水利用地 (B) 一般農業區交通用地 (C) 一般農業區農牧用地 (D) 鄉村區水利用地。

請接背面

# 台灣自來水公司 97 年度評價職位人員甄試試題

類別：營運士行政類

專業科目：土地法規

全一張  
(背面)

- 26 下列哪一項不屬於都市計畫主要計畫應載明事項？(A) 土地使用分區之配置 (B) 事業及財務計畫 (C) 主要上下水道系統 (D) 實施進度及經費。
- 27 已辦理地籍測量之地區，因下列何項原因，得重新實施地籍測量？  
(A) 地籍原圖比例尺變更 (B) 地籍原圖破損  
(C) 地籍原圖滅失 (D) 以上皆是。
- 28 水源水質水量保護區依都市計畫程序劃定為水源特定區土地，得減免地價稅之標準如何？(A) 商業區減徵 10% (B) 商業區減徵 20%  
(C) 住宅區減徵 20% (D) 農業區減徵 60%。
- 29 基地出賣時，該土地之何項關係人有依同樣條件優先購買之權？  
(A) 地上權人 (B) 地役權人 (C) 永佃權人 (D) 以上皆是。
- 30 內政部應每年編製「地價指數表」幾次？  
(A) 1 次 (B) 2 次 (C) 3 次 (D) 4 次。
- 31 都市計畫主要內涵分為那二個層次？  
(A) 一般計畫與實施計畫 (B) 主要計畫與細部計畫  
(C) 綱要計畫與細部計畫 (D) 特殊計畫與一般計畫。
- 32 依非都市土地使用管制規則規定，特定農業區供觀光旅館使用所需土地，經審查符合觀光旅館業總量管制範圍內者，得申請變更編定為何種用地？  
(A) 特定目的事業用地 (B) 觀光用地 (C) 丙種建築用地 (D) 遊憩用地。
- 33 土地法規定，地價調查時，應抽查最近幾年內土地市價或收益價格，以為查定標準地價之依據？(A) 一年內 (B) 二年內 (C) 三年內 (D) 五年內。
- 34 依非都市土地使用管制規則之規定，申請開發為其他特定目的事業使用之土地，達幾公頃以上時，應辦理變更為特定專用區？  
(A) 一公頃 (B) 二公頃 (C) 三公頃 (D) 十公頃。
- 35 下列何種事業土地，地價稅按千分之十計徵？  
(A) 工業用地 (B) 礦業用地 (C) 寺廟用地 (D) 以上皆是。
- 36 都市計畫應依據現在及既往情況，並預計幾年內之發展情形訂定之？  
(A) 10 年 (B) 15 年 (C) 20 年 (D) 25 年。
- 37 照價收買之土地，地上建築改良物同屬土地所有權人所有時，應如何處理建築改良物？(A) 協議價購 (B) 申請徵收 (C) 仍僅收買土地 (D) 一併收買。
- 38 依土地法第一百七十六條規定，土地經一定之期間，雖無移轉之情形，只要有自然增值，仍應課徵土地增值稅。請問該一定之期間為下列何者？  
(A) 5 年 (B) 10 年 (C) 15 年 (D) 20 年。
- 39 依非都市土地使用管制規則之規定，非都市土地得劃定為下列何種土地使用分區？(A) 森林區 (B) 河川區 (C) 國家公園 (D) 以上皆是。
- 40 依平均地權條例第七十一條規定，直轄市或縣(市)政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額，而此面積之最高額為(A) 五公畝 (B) 十公畝 (C) 十五公畝 (D) 二十公畝。
- 41 區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，下項何項土地應無償登記為當地直轄市有、縣(市)有或鄉(鎮、市)有？  
(A) 住宅用地 (B) 道路用地 (C) 變電所用地 (D) 自來水事業用地。
- 42 台中市政府要徵收都市計畫範圍內「公園用地」，辦理之徵收程序應優先適用下列何種法規？(A) 都市計畫法 (B) 土地法  
(C) 土地徵收條例 (D) 區域計畫法。
- 43 共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定何種權利，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之？  
(A) 地上權 (B) 地役權 (C) 永佃權 (D) 以上皆是。
- 44 辦理都市更新時，其計畫範圍內公有土地之處理，依法下列敘述何者錯誤？  
(A) 不受土地法第二十五條限制  
(B) 不受預算法第二十五條、第二十六條限制  
(C) 不受國有財產法第七條、第二十八條、第六十六條限制  
(D) 公有土地管理機關視情形決定是否參加都市更新。
- 45 向地政機關辦理下列何項登記，需繳納登記費？  
(A) 更正登記 (B) 更名登記 (C) 限制登記 (D) 繼承登記。
- 46 徵收土地應發給之補償費，得以土地債券搭發補償之，但應報經哪個機關核准？(A) 行政院 (B) 內政部 (C) 臺灣銀行 (D) 土地銀行。
- 47 依都市計畫法徵收或區段徵收之公共設施保留地，其地價補償以徵收當時毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值為準，必要時得加成補償之。但加成最高不得超過百分之幾為限？(A) 20% (B) 30% (C) 40% (D) 50%。
- 48 下列何者非屬土地登記之程序？  
(A) 收件 (B) 審查 (C) 登簿 (D) 複丈。
- 49 依土地法規定，土地稅概分為那二種稅？  
(A) 地價稅及土地改良物稅 (B) 地價稅及土地增值稅  
(C) 房屋稅及土地增值稅 (D) 地價稅及土地改良物稅。
- 50 建物使用執照竣工平面圖，載有陽台、屋簷或雨遮等突出部份，一般應以何種方式辦理測量？  
(A) 附屬建物 (B) 公共設施 (C) 特別建物 (D) 一般建物。