



台灣自來水股份有限公司

112 年評價職位人員甄試試題

甄試類別：行政類-地政人員

應試科目：專業科目一 土地法規

測驗時間：50分鐘

—作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡、入場編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ② 答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場編號及條碼，亦不得書寫應考人姓名、入場編號或與答案無關之任何文字或符號。
- ③ 本試題本為雙面印刷，總分100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡、污損、超出欄位外等，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ④ 選擇題限用2B鉛筆劃記。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡污損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ⑤ 單選題請選出一個最適當答案，答錯不倒扣分數，以複選作答或未作答者，該題不予計分；複選題每題有4個選項，其中至少有2個是正確答案，各題之選項獨立判定，所有選項均答對者，得該題全部分數；答錯k個選項者，得該題 $(4-2k)/4$ 之題分；所有選項均未作答或答錯多於二個選項(二個以上)者，該題以零分計算。
- ⑥ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器，且不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能，且不得發出聲響。
- ⑦ 測驗期間嚴禁使用行動電話或其他具可傳輸、掃描或交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置。請關機並取消鬧鈴及整點報時功能後，放置於試場前後或指定場所，不得置於座位四周，並禁止隨身攜帶，違者扣該節成績20分，續犯者該節不予計分。行動電話鈴響或震動，均比照前開情節扣分。
- ⑧ 測驗結束鈴(鐘)響前不得離場，測驗期間擅自離場者，該節以零分計。測驗結束鈴(鐘)響後，若未繳交答案卡者，該節以零分計。繳卷時，應經監試人員驗收後始得離場。

試題公告
僅供參考

壹、單選題【35題，每題2分，共70分】

1. 依土地法規定，徵收土地遇有名勝古蹟時應如何處理？
(A)應於可能範圍內避免之 (B)應一併徵收之
(C)應限期遷移 (D)應予以保留徵收
2. 依土地登記規則規定，下列何者指登記完畢之定義？
(A)經初審、複審、地政事務所主任核定
(B)權利人取得權利書狀
(C)異動通知書送達稅捐機關
(D)土地權利經登記機關依土地登記規則登記於登記簿，並校對完竣，加蓋登簿及校對人員名章
3. 依區域計畫法施行細則第13條規定，下列何項用地係供山坡地範圍外之農業區內建築使用者？
(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
4. 依土地法第16條規定，私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，中央地政機關得報請下列何機關制止之？
(A)司法院 (B)行政法院 (C)行政院 (D)監察院
5. 依土地法第2條規定，沙漠、雪山係屬何種用地？
(A)建築用地 (B)直接生產用地 (C)交通水利用地 (D)其他土地
6. 依平均地權條例第14條規定，規定地價後，每幾年重新規定地價一次？但必要時得延長之。重新規定地價者，亦同。
(A)1年 (B)2年 (C)3年 (D)4年
7. 依土地法之規定，下列何者不屬土地重劃之原因？
(A)實施區域計畫者
(B)土地面積畸零狹小，不適合於建築使用者
(C)將散碎之土地交換合併，成立標準農場
(D)應用機器耕作，興辦集體農場者
8. 依平均地權條例第20條規定，自中華民國79年1月1日起，合於規定之自用住宅用地，其地價應稅按千分之多少計徵？
(A)千分之1 (B)千分之2 (C)千分之3 (D)千分之5
9. 依土地法第10條規定，中華民國領域內之土地，屬於下列何者？
(A)私有土地之所有權人
(B)國有、直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有
(C)所有權人與他項權利人所共有
(D)中華民國人民全體

10. 依土地徵收條例第25條規定，被徵收之土地，所有權人死亡未辦竣繼承登記，其徵收補償費如何處理？
(A)歸屬國庫 (B)納入平均地權基金
(C)歸目的事業主管機關所有 (D)得由部分繼承人按其應繼分領取之
11. 依土地法規定，為處理不動產之糾紛，應成立何種委員會？
(A)不動產委員會 (B)不動產糾紛調處委員會
(C)不動產調處委員會 (D)不動產問題處理委員會
12. 未辦繼承登記之土地經列冊管理十五年後，逾期仍未申請登記時，該管地政機關應為下列何種處理方式？
(A)通知繼承人 (B)逕為登記國有土地
(C)照價收買 (D)移請國有財產局公開標售
13. 下列何項土地，依土地法第41條規定免予編號登記？
(A)交通水利用地 (B)直接生產用地 (C)建築用地 (D)飛機基地
14. 依都市計畫法規定，都市更新之處理方式有哪三種？
(A)新建、增建、改建 (B)改建、整建、維護
(C)重建、整建、維護 (D)拆除、重建、整建
15. 依土地法第73條規定，有關繼承登記，下列何者正確？
(A)得由任何繼承人為全體繼承人聲請之，但其聲請，不影響他繼承人拋棄繼承或限定繼承之權利
(B)繼承登記者，應自繼承開始之日起，一個月內為之
(C)繼承登記，應由登記名義人與義務人會同聲請之
(D)聲請逾期者，每逾六個月得處應納登記費額一倍之罰鍰。但最高不得超過二十倍
16. 實施市地重劃時，下列何者費用並非由參與土地所有權人按其受益比例分擔之？
(A)工程費用 (B)管理費用 (C)重劃費用 (D)貸款利息
17. 都市更新單元內重建區段之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人或實施者，提供土地、建築物、他項權利或資金，參與都市更新事業，於實施完成後，按其更新前權利價值及提供資金比例，分配更新後建築物及其土地之應有部分或權利金。稱之為下列何者？
(A)市地重劃 (B)區段徵收 (C)權利變換 (D)都市更新事業
18. 有關地籍整理，下列敘述何者不正確？
(A)直轄市或縣市為單位
(B)直轄市或縣市分區，區內分段
(C)段內分宗，按宗編號
(D)號內分小號、小號內分次號，按次號編小宗
19. 土地權利變更登記，應由哪些人會同聲請？
(A)債權人及債務人 (B)抵押權人及不動產所有人
(C)權利人及義務人 (D)承租人與房屋出租人

20. 聲請為土地權利變更登記之件未完畢前，登記機關接獲法院查封、假扣押、假處分或破產登記之囑託時，如何處理？
- (A)應即改辦查封、假扣押、假處分或破產登記，並通知登記聲請人
(B)應即函文法院，已經在登記中，欠難照辦
(C)應即改辦查封、假扣押、假處分或破產登記，並通知債務人
(D)應即函文法院，已經在登記中，加速完成
21. 聲請為土地權利變更登記，應繳納多少登記費？
- (A)市價千分之一 (B)申報地價千分之一
(C)市價千分之二 (D)申報地價千分之二
22. 照價收買之土地，地上建築改良物，如何處理？
- (A)視雙方協調決定，是否一併收買
(B)視照價收買條件決定，是否一併收買
(C)不論是否屬於土地所有權人所有，應一併收買
(D)同屬土地所有權人所有者，應一併收買
23. 依平均地權條例，何謂「空地」？
- (A)指農村中，閒置不耕作之土地
(B)指都市中，閒置不為使用之土地
(C)指已完成道路、排水及電力設施，於有自來水地區並已完成自來水系統，而仍閒置不為使用之土地
(D)指已完成道路、排水及電力設施，於有自來水地區並已完成自來水系統，而仍未依法建築使用
24. 直轄市或縣市主管機關辦理規定地價或重新規定地價之前，應調查哪些項目？
- (A)分區調查最近二年之土地買賣價格或收益價格
(B)調查附近縣市最近二年之土地市價
(C)分區調查最近一年之土地買賣價格或收益價格
(D)調查附近縣市最近一年之土地市價
25. 地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣市多少土地之平均地價，為累進起點地價？
- (A)九公畝 (B)八公畝 (C)七公畝 (D)六公畝
26. 土地為信託財產者，於信託關係存續中，何人為地價稅之納稅義務人？
- (A)委託人 (B)受託人 (C)受益人 (D)他益信託之第三人
27. 自用住宅用地，如都市土地面積未超過三公畝部分，目前之地價稅稅率按多少計徵？
- (A)千分之二 (B)千分之三 (C)千分之四 (D)千分之五
28. 農業用地閒置不用，經通知限期使用或命其委託經營，逾期仍未照辦者，經依規定加徵荒地稅滿三年，仍不使用者，如何處理？
- (A)由當地縣市政府代其耕作，費用由所有權人負擔
(B)加徵累進荒地稅
(C)改為國有土地
(D)得照價收買

29. 配偶相互贈與之土地，不課徵哪種稅？
(A)地價稅 (B)遺產稅 (C)土地增值稅 (D)荒地稅
30. 土地為信託財產者，於哪些信託關係人間移轉所有權，不課徵土地增值稅？
(A)因信託行為成立，委託人與受託人間
(B)信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與第三人間
(C)因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，受託人與委託人間
(D)因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，受益人與受託人間
31. 依平均地權條例，漲價歸公之收入，以供哪些使用？
(A)水利事業 (B)國防事業
(C)公共福利事業 (D)交通事業
32. 區段徵收地區選定，徵收機關報經核定後，得分別或同時公告禁止建築改良物之新建、增建、改建或重建。禁止期間為多久？
(A)以一年為期
(B)以一年六個月為期
(C)以二年為期
(D)以二年六個月為期
33. 土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，如何處罰？
(A)處應納登記費二十倍以下之罰鍰
(B)處應納登記費十五倍以下之罰鍰
(C)處應納登記費十倍以下之罰鍰
(D)處應納登記費五倍以下之罰鍰
34. 有關土地徵收條例「協議價購」，下列敘述何者不正確？
(A)協議價購，依其他法律規定有優先購買權者，無優先購買權之適用
(B)協議價購，應由地政單位與所有權人、他項權利人協議
(C)協議價購，應由需用土地人依市價與所有權人協議
(D)所稱市價，指市場正常交易價格
35. 湖澤及可通運之水道及岸地，如因水流變遷而自然增加時，其接連地之所有權人，有優先依法取得何種權利？
(A)抵押權 (B)擔保物權
(C)所有權 (D)權利質權

貳、複選題【15題，每題2分，共30分】

36. 依土地法第36條規定，地籍整理之程序，包括下列何者？
(A)地籍測量 (B)土地登記 (C)土地複丈 (D)建物測量
37. 依土地法規定，基地出賣時，下列何者有依同樣條件優先購買之權？
(A)地上權人 (B)前土地所有權人 (C)典權人 (D)承租人

38. 直轄市或縣（市）政府對於私有土地，得依下列何種情況，分別限制個人或團體所有土地面積之最高額？
(A)斟酌地方情形 (B)土地種類 (C)土地性質 (D)地方首長民調
39. 依土地登記規則第46條規定，土地登記應依土地法規定繳納登記規費。登記費未滿新臺幣一元者，不予計收。但有下列哪些情形之一者免繳納？
(A)所有權人登記及其變更登記
(B)抵押權次序讓與、拋棄或變更登記
(C)抵押權設定登記後，另增加一宗或數宗土地權利為共同擔保時，就增加部分辦理設定登記
(D)其他法律規定免納
40. 依平均地權條例第53條規定，區段徵收地區選定後，徵收機關得視實際需要報經上級主管機關核定後，分別或同時公告禁止下列哪些事項？
(A)新設都市地區之全部或一部，實施開發建設者
(B)建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形
(C)都市土地開發新社區者
(D)土地移轉、分割、設定負擔
41. 依土地法第79條之1規定，預告登記，對於因下列哪些情形而為新登記，無排除之效力？
(A)徵收
(B)法院判決
(C)強制執行
(D)其他權利之行使
42. 依土地登記規則第51條規定，已繳之登記費及書狀費，有下列何種情形之一者，得由申請人於五年內請求退還之？
(A)登記申請撤回者
(B)登記依法駁回者
(C)登記無效者
(D)其他依法令應予退還者
43. 依平均地權條例施行細則規定，下列敘述何者正確？
(A)依本條例之自用住宅用地，以其土地上之建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有者為限
(B)依本條例規定之建築基地改良不包括水土保持
(C)依本條例規定扣除之土地增值稅，以被徵收或照價收買土地實際應繳納之土地增值稅為準
(D)依本條例規定之農地改良不包括耕地整理
44. 土地法所稱土地改良物，分為：
(A)工程改良物 (B)建築改良物 (C)農作改良物 (D)山林改良物

45. 有關土地登記，下列敘述何者正確？

- (A)土地登記，包括所有權登記
- (B)土地登記，也包括他項權利登記
- (C)土地之他項權利，限抵押權、地上權、典權
- (D)土地登記之內容、程序、規費、資料提供、應附文件及異議處理等事項之規則，由中央地政機關定之

46. 重新實施地籍測量時，土地所有權人應於通知限期內，自行設立界標，並到場指界。逾期不設立界標或到場指界者，地政機關得依哪些辦法，逕行施測？

- (A)鄰地界址
- (B)現使用人之指界
- (C)參照舊地籍圖
- (D)地方習慣

47. 哪些登記，免繳納登記費？

- (A)因土地重劃之變更登記
- (B)抵押權登記
- (C)標示變更登記
- (D)限制登記

48. 聲請保全哪些請求權，得為預告登記？

- (A)關於土地應繼分之請求權
- (B)關於土地權利移轉或使其消滅之請求權
- (C)土地權利內容或次序變更之請求權
- (D)附條件或期限之請求權

49. 有哪些情形，所有權人得於徵收公告之日起一年內，向相關機關申請一併徵收？

- (A)徵收土地之殘餘部分地形呈現奇異，於所有權人不利
- (B)徵收土地之殘餘部分面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用者
- (C)徵收建築改良物之殘餘部分不能為相當之使用者
- (D)徵收建築改良物之殘餘部分靠近特殊行業，民間風俗有忌諱

50. 被徵收之土地或土地改良物，所有權人死亡未辦竣繼承登記，徵收補償費如何處分？

- (A)得由部分繼承人按其應繼分領取之
- (B)有遺囑者，得按特留分領取之
- (C)已辦竣公同共有繼承登記者，得由部分繼承人按其應繼分領取之
- (D)所有權人生前特種贈與給繼承人，繼承開始後要先從繼承人的應繼分扣除後，才得領取之



台灣自來水股份有限公司 112 年評價職位人員甄試試題 答案

甄試類別：行政類-地政人員

應試科目：專業科目一 土地法規

選擇題

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	D	A	C	D	B	A	B	D	D
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	D	A	C	A	B	C	D	C	A
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
B	D	D	C	C	B	A	D	C	A
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
C	B	A	B	C	AB	ACD	ABC	BCD	BD
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
ABC	ABD	AC	BC	ABD	ABCD	ACD	BCD	BC	AC