

臺灣港務股份有限公司 109 年度新進從業人員甄試筆試試題

甄選類科：員級 B11 不動產開發

測驗科目：專業科目 1-土地使用計畫及管制概要

本科考試時間為80分鐘，每題二十五分，總分為一百分，請依序作答

- 一、國土計畫採用「國土功能分區及其分類」來取代區域計畫非都市土地使用分區。請說明「國土功能分區」的種類，及其劃設順序為何？
- 二、請簡述我國市地重劃之目的為何？又背後的核心運作機制為何？
- 三、請說明都市計畫發布實施之後，在計畫範圍內土地可進行土地使用變更方式，及分別之法令依據為何？
- 四、試申論說明開發許可制(development permission system)的定義內涵為何？又與傳統土地使用管制相比的優點為何？

試題公告
僅供參考