

97 年公務人員高等考試三級考試試題

代號：32860 全一頁

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、台灣觀光資源豐富，近年來政府極力推動觀光資源開發，以提升台灣觀光產業的競爭能力。請說明「觀光資源開發」之意義，並說明政府部門在擬定觀光資源開發計畫時，應遵循那些原則及其開發步驟？（25 分）
- 二、試分別說明李嘉圖（David Ricardo）與屠能（von Thünen）的地租理論，並比較之。（25 分）
- 三、試由都市空間結構的觀點，說明都市土地使用最有名的三種基本型態，並加以評論之。（25 分）
- 四、試說明何謂賦稅的轉嫁？若對土地課徵從價稅，試繪圖分析在土地市場供給彈性大於及小於需求彈性二種情形之賦稅轉嫁。（25 分）