

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地政策是政策科學研究的重要一環，有學者稱，政策科學的研究方法與實質理論在晚近出現了蛻變，究其變遷的根本關鍵乃是在於哲學思維的改變，從強調科學法則與客觀方法的邏輯實證論逐漸蛻變為強調人性價值與主觀方法的後實證論。請問，邏輯實證論與後實證論的內涵各為何？並請評述之。（25 分）
- 二、由於全球化及新自由主義的影響，私有化（privatization）的浪潮也逐漸的引入於公共政策及土地政策的領域，例如，我國在民國 80 年代就分別制定了「獎勵民間參與交通建設條例」、「促進民間參與公共建設法」等重要的法令，條文中皆有著「用地取得與（及）開發」專章，重要的規範了土地政策的走向。請問，前述私有化風潮的源頭為何？私有化政策的理論基礎又為何？請評述之。（25 分）
- 三、1970 年代，美國許多州及地方政府運用了成長管理機制來管控其州及城市的生活品質，請問，成長管理機制的主要辦法包含了那些項目？成長管理也是一個多目標策略的機制，請問，其包含的多目標策略大致又為何？又，目前台灣許多地方所興建的「農舍」是否符合了成長管理的理念？（25 分）
- 四、民國 78 年，台灣曾經出現了無住屋者運動，要求政府管制房價、改善住宅政策、並反對土地的炒作，這個運動受到了民眾高度的重視。政府為了回應這股龐大的民意訴求，當時的財政部乃提出了按實際交易價格課徵土地增值稅的主張，惟這項改革的主張最後並未獲得通過。請問，當時這項改革無法實現的原因為何？對照於近日來台灣再度湧現要求管制房價的呼聲，請問，之前致使改革無法實現的原因現在是否仍然存在？（25 分）