

114年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：公平交易管理

科 目：民法（包括民法總則、債編與物權編）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50 分）

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
- (二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
- (三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、乙於民國（下同）90 年與甲公司簽訂聘僱契約，擔任甲之試用副機師，約定服務期限 20 年，否則應賠償甲因乙於服務期間所受訓練而支出之費用及給付違約金，乙並邀同丙為連帶保證人。乙於接受訓練、轉任某機型之副機師後，於 97 年對甲終止系爭契約。甲因乙服務未滿約定年限，依系爭契約請求乙賠償訓練費用及違約金，業經勝訴判決確定。甲並依連帶保證關係，訴請丙與乙負連帶清償責任。對此，丙提出先訴抗辯權，又主張其乃基於乙與甲之職務關係而為保證，因保證條款未定期間，應自保證成立時屆滿 3 年失效，故其無庸負連帶保證之責。試問：甲對丙之請求是否有理？（25 分）

二、甲因繼承取得某地號土地之公同共有，甲基於分管約定，占有該地中之 A 特定部分土地（簡稱 A 地）。甲未辦繼承登記，即將其公同共有土地之權利比例出賣予乙，並交付 A 地予乙使用，乙旋於 A 地上興建未辦保存登記之 B 屋。嗣該地號土地經法院裁判分割，甲之繼承人甲 1 辦理分割登記，剛好取得分割自該地中之 A 地所有權。乙死亡後，由乙 1 繼承取得 B 屋。今甲 1 訴請乙 1 拆除 B 屋、返還占用之 A 地、並賠償相當於租金之損害，乙 1 則抗辯其乃基於買賣契約而有權占有。試問：乙 1 之抗辯是否有理？（25 分）

乙、測驗題部分：（50 分）

代號：2232

- (一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。
- (二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 甲因精神障礙，受監護之宣告。甲將其所有之 A 屋，出賣於乙。甲之父死亡，留有 B 地一筆。依民法規定，下列敘述，何者錯誤？
 - (A)甲為無行為能力
 - (B)甲為無權利能力
 - (C)甲、乙間買賣契約無效
 - (D)甲得繼承 B 地
- 2 甲乙簽訂買賣契約，關於價金條款文字記載為：「貨品金額新臺幣柒拾伍萬元整（NT\$75,000）。前揭伍拾柒萬元價金應於貨品交付後三日內交付。」雙方嗣因貨品瑕疵及價金金額爭議涉訟，經法院提示甲方報價單及雙方往來通聯紀錄中所商定金額均為 750,000 元，均為乙方所不否認。則本案之價金金額應由法院認定為多少？
 - (A) 75,000 元
 - (B) 750,000 元
 - (C) 570,000 元
 - (D) 57,000 元

- 3 甲的院邸有一逐漸傾斜的參天巨木，鄰居乙擔心次日颱風來襲樹木傾倒，在聯絡不上移居國外的甲之情況下，擅自進入甲地加固樹木。颱風過後該樹木雖未倒塌，但斷落枝幹仍損害乙房屋。雙方對侵入土地、樹木處置、房屋損害產生爭執。下列敘述，何者錯誤？
- (A)乙進入甲宅、加固樹木行為符合緊急避難規定而無需負損害賠償責任
(B)甲平時未修剪自己土地上樹木，未防止枝幹斷落損害他人，顯未盡相當之注意，應對乙負侵權損害賠償責任
(C)乙之行為屬於為免除本人之生命、身體或財產上急迫危險之緊急管理
(D)乙對於因緊急管理所生之損害，如有輕過失，仍應負賠償之責
- 4 依民法規定，下列有關地上權之敘述，何者正確？
- (A)地上權人，因不可抗力，妨礙其土地之使用，得請求免除或減少租金
(B)以公共建設為目的而成立之地上權，未定有期限者，以該建設使用目的完畢時，推定為地上權之存續期限
(C)地上權無支付地租之約定者，地上權人得隨時拋棄其權利
(D)地上權與其建築物或其他工作物，得分離而為讓與或設定其他權利
- 5 甲將其所有之機器出租於乙，於租賃關係存續中，甲出賣機器於丙，機器仍由乙占有。甲將其對乙之租賃物返還請求權，讓與於丙，以代交付。甲之此項讓與行為，性質為何？
- (A)簡易交付 (B)占有改定 (C)現實交付 (D)指示交付
- 6 甲將其所有 A 地，依序向乙、丙、丁借款新臺幣（下同）200 萬元。甲先以 A 地為丙設定 200 萬元抵押權，再為乙設定 200 萬元抵押權，後再為丁設定 200 萬元抵押權。甲無力清償債務，乙、丙、丁向法院聲請拍賣 A 地，賣得價金 500 萬元。下列有關拍賣 A 地所得價金分配之敘述，何者正確？
- (A)依債權相對性原則，以借款債權成立先後定之，分配次序為乙、丙、丁
(B)依債權平等性原則，債權人次序同一，乙、丙、丁三人平均分配
(C)依物權優先性原則，以抵押權登記先後定之，分配次序為丙、乙、丁
(D)依抵押權從屬原則，債權成立先後和抵押權登記先後之次序不一致時，由法院定之
- 7 甲經營古物行，櫥窗內有青瓷 A 花瓶一只。A 花瓶為甲向乙租借，作為展示之用。甲僱用丙店員，以銷售古物。下列敘述，何者正確？
- (A)甲為間接占有人 (B)丙為占有輔助人 (C)乙為直接占有人 (D)甲為自主占有人
- 8 甲偷取乙之西瓜種子而播種於丙之農地上，該地早已設定抵押權予丁。經甲悉心照料下，西瓜已結實纍纍，丙無力清償債務而遭丁聲請查封拍賣該地。下列敘述，何者正確？
- (A)甲照料西瓜生長，故有權收取西瓜
(B)西瓜種子所有權屬於乙，故乙得收取生長的西瓜果實
(C)丙既將農地設抵於丁，已無權收取西瓜，應由丁收取之
(D)丁就農地的抵押權效力，及於丙在農地扣押後已收取的西瓜，故得將西瓜一併拍賣
- 9 依民法規定，下列有關公同共有之敘述，何者錯誤？
- (A)各合夥人之出資及其他合夥財產，為合夥人全體之公同共有
(B)公同關係存續中，各公同共有人，得請求分割其公同共有物
(C)各公同共有人之權利，及於公同共有物之全部
(D)公同共有之關係，因公同共有物之讓與而消滅
- 10 依民法有關社團總會決議之規定，下列敘述，何者正確？
- (A)社團得隨時以全體社員二分之一以上之可決解散之
(B)社團變更章程之決議，應有全體社員四分之三出席，出席社員四分之三以上之同意
(C)總會之決議方法，違反法令者，無效
(D)總會決議之內容，違反法令者，無效

- 11 甲將其所有之一批水泥設定質權於乙，丙未查而誤認該批水泥為自己所有，並將其與自己所有之泥沙、磚塊、鋼筋混合，自行興建 A 屋完畢。下列敘述，何者錯誤？
(A)乙之質權消滅
(B)甲、丙共有合成物 A 屋之所有權
(C)丙取得水泥之所有權
(D)甲得依不當得利規定，請求丙償還價額
- 12 甲有 A 地與該地上的 B 屋，將 A 地下 10~50 公尺的空間設定區分地上權予乙捷運公司，用以鋪設地下鐵軌道線路經過，未定有期限。甲另將 B 屋出租於丙，以書面租賃契約明訂租期 4 年，並交屋予丙使用中。1 年後甲復將 B 屋讓售予丁。下列敘述何者正確？
(A)以公共建設為目的而設立 A 地之區分地上權，未定有期限者，該地上權存續期間最長不逾二十年
(B)丙得對丁主張租賃契約仍繼續存在
(C)甲將 B 屋出賣予丁時，丙有依相同條件優先購買之權利
(D)甲之 A 地，推定在 B 屋得使用期限內，有地上權存在
- 13 甲娛樂公司與藝人乙簽署專屬經紀契約，主要約定乙就演藝活動委由甲全權安排、代理及管理，不得另行委託第三人辦理類似業務。嗣甲以自己名義與丙公司簽約「與愛的距離」電視劇演出合約，約定由乙擔任配角，丙就每集演出支付甲 10 萬元。乙得依經紀契約對此演出費享有 50% 之分成權利。請問針對該劇演出，甲乙間經紀關係較接近於以下那種有名契約？
(A)居間 (B)保證 (C)行紀 (D)合夥
- 14 下列何種法律行為之效力是無效？
(A)甲未得乙授權，以乙名義向丙購買鑽石，乙尚未對此行為表示承認與否
(B)股份有限公司之股東會做出違反法令之決議
(C)甲無權處分乙的花瓶，乙尚未對此行為表示承認與否
(D)甲受乙脅迫而為出售自己珍藏名畫之意思表示
- 15 甲以自己名義出售一輛二手 A 車予乙，乙支付價金後，甲即交付 A 車，雙方約定隔週至監理站辦妥車輛異動登記。豈料當日晚間因颱風致樹倒壓毀 A 車，乙嗣後發現 A 車屬丙所有，實則丙係委託甲代理銷售。下列敘述，何者正確？
(A)乙得主張買賣契約無效，請求返還價金
(B)乙得以買賣契約效力未定為由，請求返還價金
(C)乙已取得 A 車所有權，不得請求返還價金
(D)乙得主張甲無權代理丙，買賣契約無效，請求返還價金
- 16 依民法規定，下列有關法律行為效力之敘述，何者正確？
(A)法律行為，違反強制或禁止之規定者，一律無效
(B)法律行為，有背於公共秩序或善良風俗者，一律無效
(C)法律行為，不依法定方式者，一律無效
(D)法律行為，係乘他人之急迫、輕率或無經驗，使其為財產上之給付或為給付之約定，依當時情形顯失公平者，一律無效
- 17 甲出售自有房屋予乙，雙方約定乙得先入住，一個月後由乙付清 100 萬元尾款後始辦畢所有權移轉登記。詎料次日因颱風造成房屋重大損害，已入住的乙請求甲修繕未果，拒不支付前揭價金尾款。試問：當事人間之權利行使，何者錯誤？
(A)甲得依民法第 767 條規定，向乙請求自房屋遷離
(B)乙得依民法第 348 條規定，向甲請求移轉登記房屋所有權
(C)房屋因颱風所致損害之危險，由乙負擔
(D)甲得主張在乙未付清價金尾款前，拒絕移轉登記房屋所有權

- 18 甲有一 A 屋，為活化老屋使用，將之出租於乙開設餐廳，雙方就轉租事項未有特約。今乙營運不善，遂將 A 屋內部分轉租予丙作為咖啡廳。數月後 A 屋失火燒毀，經調查係因原理設牆內的電線過於老舊而走火所致，乙、丙無重大過失。下列敘述何者錯誤？
(A)乙、丙均應以善良管理人之注意，保管 A 屋
(B) A 屋之修繕，除契約另有訂定或另有習慣外，由出租人負擔
(C)乙未經甲承諾，將 A 屋部分轉租於他人時，甲得終止租約
(D)乙、丙非因重大過失，致失火而毀損 A 屋，對於甲不負損害賠償責任
- 19 甲向乙銀行借款 1000 萬元，甲請丙提供價值 1500 萬元之 A 地設定全額抵押權予乙做借款擔保，並委請丁出面為其借款擔任全額清償之連帶保證人。嗣後甲無力清償債務，乙銀行先向保證人丁請求全額清償後，丁就抵押人丙之抵押物 A 地得取償多少金額？
(A) 200 萬 (B) 500 萬 (C) 600 萬 (D) 1000 萬
- 20 承攬人之工作有非重要的瑕疵時，定作人在法律上的主張不包括：
(A)瑕疵修補請求權 (B)修補費用償還請求權
(C)契約解除權 (D)減少報酬請求權
- 21 自然人名譽權受侵害時，關於被害人在法律上之請求，下列何者錯誤？
(A)被害人得請求法院除去其侵害
(B)法院得因被害人之聲請以判決命加害人道歉
(C)被害人得請求財產上與非財產上之損害賠償
(D)法院審理侵權行為是否具不法性時，應權衡人格權與言論自由
- 22 借名人甲與出名人乙就 A 地成立借名登記關係，乙未經甲同意，將 A 地所有權移轉登記予第三人丙。關於當事人間法律關係，下列敘述何者錯誤？
(A)借名登記契約屬無名契約，出名人有為借名人完成出借名義之義務，故法律性質類似委任契約
(B)乙處分 A 地行為之效力，依最高法院見解，屬有權處分
(C)甲得對乙請求債務不履行之損害賠償責任
(D)假設甲身為非原住民，A 地為原住民保留地，當甲借用乙原住民身分購買 A 地時，依最高法院見解，應認借名登記契約及買賣契約效力均屬有效
- 23 甲有經常性融資需求，與乙銀行簽訂貸款契約，約定略以：乙於 3 年期間內依信用情況在額度內貸款予甲，甲應以自己土地為乙設定抵押權，以擔保一定範圍債權之總額，最高額度為 2000 萬元。向地政機關完成抵押權設定登記後，甲隨即貸款獲得 1000 萬元，借期 1 年。下列敘述何者正確？
(A)在甲尚未向乙貸款前，該最高限額抵押權契約及其抵押權設定行為均尚未生效
(B)在原債權確定前，若甲清償該 1000 萬元借款債權者，最高限額抵押權將隨同消滅
(C)原債權確定前，乙與甲得約定變更契約所定債權範圍，無須得後次序抵押權人或其他利害關係人同意
(D)最高限額抵押權在乙向甲確定原債權前，若所擔保債權讓與他人者，最高限額抵押權亦隨同移轉
- 24 依民法之規定，下列何者，非屬形成權？
(A)法定代理人對限制行為能力人所訂立契約之承認
(B)買受人對出賣人給付不能之解除契約
(C)表意人對錯誤意思表示之撤銷
(D)時效完成後，債務人對債權之拒絕給付
- 25 甲捐助 1000 萬元擬成立財團法人 A 基金會，另捐款 200 萬元擬成立非營利目的的社團法人 B 學會。又甲再以 300 萬元信託予 B 學會，擬以信託財產成立 C 獎學金鼓勵研究。下列敘述何者正確？
(A) A 基金會、B 學會及 C 獎學金（信託財產），性質上均屬於依法設立之法人
(B) A 基金會與 B 學會若係為公益目的而成立，於登記前，應得主管機關之許可
(C) A 基金會與 B 學會均應設置監察人以確保組織透明
(D) B 學會董事，有違反捐助章程之行為時，法院得因主管機關、檢察官或利害關係人之聲請，宣告其行為為無效