

## 111年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：地政  
科 目：土地經濟學  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、有學者主張都市內路邊停車格的計時收費，可以視為政府對於車主使用公有土地收取的地租，你認同這樣的論點嗎？理由為何？另外，請以差別取價（price discrimination）的觀點，提出對於路邊停車格費率制定的建議。（25分）
- 二、地主刻意低度使用、甚至荒廢土地時，可能的經濟考量為何？政府如何決定應不應該干預，誘導地主提早土地開發時機？（25分）
- 三、臺灣過去曾經限制農地只能在自耕農之間交易，現在也規定原住民保留地只能在原住民之間交易。這種限制土地市場交易人資格的規定，乍看之下似乎違背自由競爭的市場機制。請問這類對人限制的干預方式，對於市場結果可能產生的優點和問題為何？（25分）
- 四、臺灣的國富統計在於了解特定時點全國各經濟部門（全體國民）所持有的資產總值，計算的資產中也包含土地以及房屋。請問將土地和房屋的增值視為國家財富的增加或是生產效率的提升，這樣的觀點適當嗎？理由為何？（25分）