

類 科：公平交易管理
科 目：民法（包括民法總則、債編與物權編）
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50分）

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
- (二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
- (三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、未成年人A未得父母同意，就在B便利商店擔任售貨員。某日A在堆積商品，因過失而砸傷顧客C。試問：B便利商店是否必須對C負起侵權行為損害賠償責任？（25分）

二、A向B購買房屋一棟。雙方約定下星期到地政機關辦理過戶登記，並同時完成價金給付。B同意先交屋給A，以利A整理房屋，但在交屋隔夜，房屋因天災而燒毀。試問：A仍須給付價金？（25分）

乙、測驗題部分：（50分）

代號：2335

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
- (二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 下列何規定中之習慣係指習慣法，具法源性，有補充法律之效力？
 - (A)依習慣或依其事件之性質，承諾無須通知者，在相當時期內，有可認為承諾之事實時，其契約為成立
 - (B)利息不得滾入原本再生利息。但當事人以書面約定，利息遲付逾一年後，經催告而不償還時，債權人得將遲付之利息滾入原本者，依其約定。前項規定，如商業上另有習慣者，不適用之
 - (C)物權除依法律或習慣外，不得創設
 - (D)水流如因事變在鄰地阻塞，土地所有人得以自己之費用，為必要疏通之工事。但鄰地所有人受有利益者，應按其受益之程度，負擔相當之費用。前項費用之負擔，另有習慣者，從其習慣
- 2 關於死亡宣告經撤銷之效力，下列敘述何者錯誤？
 - (A)撤銷宣告死亡裁定，不問對於何人均有效力
 - (B)撤銷宣告死亡裁定確定前之所有行為，均不受影響
 - (C)因死亡宣告而取得財產者，如因撤銷宣告死亡裁定失其權利者，僅於現受利益之限度內，負歸還財產之責
 - (D)撤銷宣告死亡之裁定，利害關係人或檢察官得聲請之
- 3 35歲之甲授與代理權予18歲之乙，全權委託乙出賣甲所有之中古遊戲機。丙明知該中古遊戲機乃具有高度收藏價值之物，卻詐騙乙稱該機沒有什麼市場價值，與乙締結以低價買進該機之契約。就此情形，下列敘述，何者正確？
 - (A)乙為限制行為能力人，其與丙締結之契約，非經甲承認，對甲不生效力
 - (B)締結本契約時，是否有受詐欺之事實，應就乙決之
 - (C)締結本契約時，是否有受詐欺之事實，應就甲決之
 - (D)締結本契約時，是否有受詐欺之事實，應就甲、乙共同決之

- 4 甲現年18歲未婚，關於其所為法律行為之效力，下列敘述何者錯誤？
- (A)甲無須經法定代理人之允許，得為遺囑
 - (B)乙授與甲代理權，須經甲的法定代理人同意，授權行為方為有效
 - (C)甲欲與丙結婚，應得甲的法定代理人之同意
 - (D)甲與丙結婚後一年，欲與丙兩願離婚，應得甲的法定代理人之同意
- 5 甲為財團法人，其章程明定目的事業範圍為醫療服務與醫學研究，甲之權利能力與行為能力之敘述，下列何者錯誤？
- (A)甲之權利能力受到法令的限制
 - (B)甲有行為能力，由甲的董事代為法律行為
 - (C)甲享有名譽權，名譽權受侵害者，得請求慰撫金
 - (D)甲之權利能力，依民法之規定，得不必受到章程所訂事業目的之限制
- 6 民法有關動產與不動產之規定，下列何者錯誤？
- (A)不動產，得設定不動產役權
 - (B)動產，得發生留置權
 - (C)有交付動產義務之債務人，於債權人遲延時，預先通知債權人後，得拋棄其占有
 - (D)不動產之租賃契約，其期限逾一年者，應以字據訂立之
- 7 甲允許其18歲之子乙於夜市租借場所販賣手工精品。某日，乙與丙商談一批手工精品之價格及進貨事宜等時，丙預先與第三人丁共謀，由丁在旁敲邊鼓，慫恿乙應儘速與丙締約。乙禁不起丁之吹噓，乃與丙締約，惟乙取得締約之精品後，發覺該批貨品品質低劣全無價值，始知遭騙。就此情形，下列敘述，何者正確？
- (A)因詐欺乙之行為係由丁所為，與丙無涉，乙不得撤銷其與丙締約之意思表示
 - (B)因詐欺係由丙與丁聯手所為，乙得撤銷其與丙締約之意思表示
 - (C)乙為限制行為能力人，其與丙締結之契約未經甲同意，自始無效
 - (D)乙就販賣精品之營業，有行為能力，但其受丙、丁聯手詐欺所為之意思表示，自始無效
- 8 甲將珍藏名畫一幅，寄放於乙處，並告知不欲參展曝光或出售，乙為了幫甲提高知名度，乃將該畫參加展覽，收取展出費10萬元，支出必要費用1萬元，展出最後一天該畫被盜，無法尋回。就甲乙間之法律關係，下列敘述何者錯誤？
- (A)乙構成不法管理
 - (B)乙就該畫被盜，雖無過失，亦應負賠償之責
 - (C)甲得主張享有展出費10萬元之利益
 - (D)乙得請求甲償還支出必要費用1萬元
- 9 甲出售A車給乙，乙又將A車贈與丙，移轉所有權並交付丙。其後甲主張意思表示錯誤撤銷甲乙間之買賣契約，惟乙並不知其情事。有關當事人間之法律關係，下列何者錯誤？
- (A)乙丙間之贈與契約有效
 - (B)乙得主張善意免負返還A車責任
 - (C)乙係有權處分
 - (D)甲不得向丙請求返還A車所有權
- 10 就甲駕駛車輛時，因其故意撞擊有父母子女配偶之乙的情形，下列敘述，何者正確？
- (A)如乙因而死亡，僅乙之繼承人得向甲請求賠償慰撫金
 - (B)如乙因而成為植物人並受監護宣告，乙之父母得向甲請求賠償慰撫金
 - (C)如乙對甲另有金錢債務、且已屆清償期，甲得以其對乙應負之損害賠償債務，主張抵銷
 - (D)如乙因而死亡，其配偶已懷胎但尚未出生之胎兒，因不具權利能力，不得向甲請求賠償損害
- 11 下列何者性質非屬請求權，不適用消滅時效的規定？
- (A)共有物分割請求權
 - (B)請求履行協議分割契約的權利
 - (C)占有人之物上請求權
 - (D)人格權之損害賠償請求權

- 12 就甲、乙、丙對丁負有120萬元之連帶債務的情形，下列敘述，何者正確？
- (A) 丁無消滅全部債務之意思而免除甲之債務時，僅甲脫離連帶債務關係，乙、丙對丁仍負120萬元之連帶債務
 - (B) 乙起訴請求確認與丁之連帶債務關係不存在而獲勝訴判決確定時，該判決對甲、丙，亦生效力
 - (C) 丙對丁另有80萬元之金錢債權，且符合得主張抵銷之要件時，甲得代丙對丁主張以該80萬元抵銷部分連帶債務
 - (D) 乙對丁承認與甲、丙對丁負連帶債務，致丁進行中之請求權時效因而中斷的效果，對甲、丙亦生效力
- 13 下列關於債權之敘述，何者錯誤？
- (A) 當事人之一方，對於他方當事人之資格或重要之爭點有錯誤，而為和解者，得以錯誤為由撤銷之
 - (B) 於數宗給付中得選定其一者，除法律另有規定或契約另有訂定外，其選擇權屬於債務人
 - (C) 買受人受領遲延時，出賣人得以買受人給付遲延為由，解除契約
 - (D) 清償期到來之金錢利息債權仍從屬於原本債權，不得將其與原本債權分離而單獨讓與
- 14 甲將其對乙之A金錢債權讓與予丙，而乙於受該債權讓與之通知時，對甲亦有B金錢債權。就此情形，下列敘述，何者正確？
- (A) B債權之清償期先於A債權或同時屆至者，乙得對丙主張抵銷
 - (B) 無論A債權與B債權之清償期何者先屆至，乙均得對丙主張抵銷
 - (C) B債權之成立時點先於A債權或同時成立者，乙得對丙主張抵銷
 - (D) 無論A債權與B債權之成立時點何者在先，乙均得對丙主張抵銷
- 15 甲將乙所寄託之專業攝影機一部先出賣並讓與於丙，再出賣並讓與於丁，均採占有改定讓與其所有權的方法，其後甲取得該攝影機的所有權。當事人間之契約效力與所有權歸屬，下列何者正確？
- (A) 甲與丙間之買賣契約與物權契約均效力未定
 - (B) 甲與丁間之買賣契約與物權契約均效力未定
 - (C) 丙取得該攝影機所有權
 - (D) 丁取得該攝影機所有權
- 16 甲向乙車行購買中古汽車一部，乙保證該車品質優良，交車後一年，甲方發現該車為泡水車。有關甲得行使之瑕疵擔保權利，下列何者錯誤？
- (A) 甲應即通知乙，並得主張減少價金
 - (B) 甲應即通知乙，並得主張解除契約
 - (C) 甲得不解除契約或請求減少價金，而請求不履行之損害賠償
 - (D) 乙如係故意不告知泡水車者，甲得主張不適用民法第365條所定六個月及五年除斥期間的規定
- 17 甲將名下唯一不動產A屋贈與給其獨子乙，並辦妥所有權移轉登記。甲年事漸高，無謀生能力，貧病交加，乙對甲不聞不問，不履行扶養義務，甲得對乙主張之權利，下列何者正確？
- (A) 甲不得撤銷贈與契約，因為係為履行道德上義務而為贈與
 - (B) 甲之撤銷權，應自甲知有撤銷原因之時起，二年內不行使而消滅
 - (C) 甲行使撤銷權後，乙構成非給付不當得利
 - (D) 甲撤銷贈與後，得向乙請求返還贈與物
- 18 甲將其所有之A屋出租予乙、租期5年租約並以字據訂立之，且未約定租賃物由何人修繕。就於租約存續期間中，因地震致A屋毀損的情形，下列敘述，何者錯誤？
- (A) 無論A屋是否尚能修繕，甲乙間之租賃契約關係當然終止
 - (B) A屋尚能修繕時，經乙定相當期限催告甲修繕而甲未為修繕時，乙始得終止契約
 - (C) A屋因不能修繕致其全部不能為約定之使用收益時，甲乙間之租賃契約關係當然消滅
 - (D) A屋尚能修繕時，在修繕完畢前，甲免其以A屋予乙使用收益之義務

- 19 甲將乙寄託於甲處之名牌手錶，以甲所有之名義與丙締結買賣契約、並已為交付。如丙於締約及受領時均明知該手錶並非甲所有，下列敘述，何者正確？
- (A)買賣契約有效，物權行為無效 (B)買賣契約與物權行為均無效
(C)買賣契約有效，物權行為效力未定 (D)買賣契約與物權行為均效力未定
- 20 甲於其所有之土地上建造房屋時，因甲之重大過失，致其所建造房屋之一部分逾越疆界，建造於丙設定有普通地上權之乙所有的鄰地。就此情形，下列敘述，何者正確？
- (A)丙得請求甲以相當之價額購買越界部分之土地
(B)乙於知甲越界而不即提出異議時，即不得請求甲移去越界之房屋
(C)丙於知甲越界而不即提出異議時，即不得請求甲移去越界之房屋
(D)乙請求甲移去越界之房屋時，法院得斟酌公共利益及當事人利益，免為移去
- 21 下列有關建築物區分所有權的內容及權利義務之敘述，何者錯誤？
- (A)專有部分有單獨所有權
(B)共有部分為所有權之分別共有
(C)區分所有建築物共有部分之修繕費及其他負擔，由各所有人按其所有部分的價值分擔之
(D)區分所有人間依規約所生之權利義務，繼受人應受拘束
- 22 有關不動產時效取得之要件與效力，下列何者錯誤？
- (A)違章建築得為不動產所有權時效取得之客體
(B)於已登記之不動產，得時效取得地上權
(C)經所有權人依第767條規定起訴請求占有人返還占有物者，占有人之所有權取得時效因而中斷
(D)不動產占有人符合時效取得所有權之要件後，得請求登記為所有人，未經登記，不生所有權變動之效力
- 23 甲為擔保其對乙所負債務，除提供自己所有之A不動產供乙設定普通抵押權外，另由丙、丁分別提供其各自所有之B、C不動產供乙設定抵押權，共同擔保甲對乙所負之債務。如甲屆期未能清償對乙所負債務時，下列敘述，何者正確？
- (A)乙必須先聲請拍賣A而未能全額受償時，始能再聲請拍賣B、C
(B)乙同時聲請拍賣A、B、C時，應以各抵押物之價值的比例為分配
(C)乙同時聲請拍賣A、B、C時，應先就A賣得之價金受償
(D)乙先聲請拍賣B、C而未能全額受償時，得再聲請拍賣丙、丁之其他財產求償
- 24 關於普通抵押權與最高限額抵押權之下列敘述，何者正確？
- (A)二者之先次序抵押權人均得將其抵押權次序讓與予後次序抵押權人
(B)二者之先次序抵押權人均得將其抵押權次序對特定之後次序抵押權人為拋棄
(C)前者之先次序抵押權人得將其抵押權次序讓與予後次序抵押權人，後者則不可
(D)前者之先次序抵押權人不得將其抵押權次序讓與予後次序抵押權人，後者則可
- 25 甲將其所有之鑽戒出租予乙，乙於租用期間中因保管不慎，致該鑽戒遭丙竊取，之後丁又自丙處竊取該鑽戒，並將其出售同時交付予善意無重大過失之戊。就此情形，何者得自喪失占有之時起二年以內，向戊請求回復其物？
- (A)甲、乙 (B)乙、丙 (C)甲、丙 (D)甲、乙、丙