

108年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市土地使用變遷是一個動態的過程，請從「競價地租」理論舉例詳論造成土地使用變動的主要因素和其變化過程。(25分)
- 二、計畫人口是從事土地使用規劃時的重要依據，請舉二例以上詳論如何應用計畫人口的相關特性分析進行都市土地使用的需求推估。(25分)
- 三、都市設計是土地使用分區管制的重要內容，請舉例詳論依規定都市設計應該表示的事項為何？(25分)
- 四、現行的國土計畫為能確保計畫的落實執行，而將成長管理納為計畫的重要事項之一，請舉例詳論直轄市、縣(市)國土計畫中有關成長管理的目標和策略。(25分)