

類 科：公平交易管理

科 目：民法（包括民法總則、債編與物權編）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50 分）

(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲有緊鄰之 2 間廠房，分別由乙、丙承租營業用，租金均為每月各新臺幣（下同）1 萬元。某日，丙承租之 B 廠房因其受僱人之輕過失而失火，且火勢延燒至乙承租之 A 廠房。嗣後，甲就系爭 2 廠房，每間各支出修復費用 10 萬元，合計 20 萬元；修復期間歷時 1 個月。甲起訴請求丙賠償前述 20 萬元修理費，並請求丙支付甲於修理期間內喪失之租金合計 2 萬元。乙就其 A 廠房於修理期間內喪失之營業收入，亦請求丙賠償。請問：甲及乙之請求，各有無理由？（25 分）

二、甲、乙通謀虛偽意思表示，由甲將其土地之所有權移轉登記於乙。乙隨即就該地與丙訂立借名登記契約，由乙（借名人）將系爭土地所有權移轉登記於丙（出名人）；丙知悉甲、乙前述通謀虛偽意思表示情事。嗣後，丙未經乙同意，就該地設定普通抵押權於丁，以擔保丁對丙之借款債權。丁知悉乙、丙間之前述借名登記情事，但不知悉甲、乙間之通謀虛偽意思表示。請問：甲或乙得否請求丁塗銷系爭抵押權登記。（25 分）

乙、測驗題部分：（50 分）

代號：2224

(一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 甲為 A 地所有人，出租且交付 A 地於乙。乙在 A 地種植芒果樹。下列敘述，何者正確？
 - (A)乙取得種植於 A 地上之芒果樹所有權
 - (B)乙取得自 A 地上芒果樹分離之芒果所有權
 - (C)乙摘取 A 地上芒果樹之芒果，乃不法侵害甲之 A 地所有權
 - (D)乙依民法不當得利規定，得請求甲償還芒果樹之價額
- 2 甲出賣毒品於乙，尚未交付，但乙支付約定價金於甲。下列敘述，何者錯誤？
 - (A)甲與乙間之毒品買賣契約，無效
 - (B)甲為毒品所有人
 - (C)乙得請求甲償還已支付之價金
 - (D)乙得請求甲移轉毒品所有權
- 3 甲有 A 狗，出賣於乙。A 狗與 B 狗乃雙胞胎，外觀幾乎相同，縱專家亦一時難以區別兩者。甲誤取 B 狗而移轉其所有權於乙。下列敘述，何者正確？
 - (A)甲得撤銷 A 狗之買賣契約
 - (B)甲得撤銷移轉 B 狗所有權之意思表示
 - (C)甲得撤銷 B 狗之買賣契約
 - (D)甲得訴請法院撤銷移轉 B 狗所有權之意思表示

- 4 甲為 A 車所有人，出租且交付 A 車於乙。乙出賣 A 車於丙。下列敘述，何者正確？
(A)乙與丙間之 A 車買賣，有效 (B)乙與丙間之 A 車買賣，無效
(C)乙與丙間之 A 車買賣，效力未定 (D)甲得撤銷乙與丙間之 A 車買賣
- 5 甲以出租汽車為業，出租且交付 A 汽車於乙，約定租期 1 年，每月租金新臺幣 1 萬元，共 12 期。乙支付第 1 期與第 2 期租金後，其餘各期屆期租金均未支付。下列敘述，何者正確？
(A)甲之其餘各期屆期租金請求權均因 15 年間不行使而消滅
(B)甲之其餘各期屆期租金請求權均因 5 年間不行使而消滅
(C)甲之其餘各期屆期租金請求權均因 2 年間不行使而消滅
(D)甲之其餘各期屆期租金請求權均因 1 年間不行使而消滅
- 6 甲對乙負有新臺幣(下同)1,000 萬元借款債務，乙 20 年來從未請求甲返還該筆借款。下列敘述，何者正確？
(A)乙對甲之借款返還請求權消滅
(B)若甲返還 1,000 萬於乙，亦得嗣後請求乙退還該 1,000 萬元
(C)甲得拒絕返還 1,000 萬元
(D)乙僅得訴請法院請求甲返還 1,000 萬元借款
- 7 甲因酒醉駕車失控將乙撞成重傷，乙因而住院治療一個月。下列關於甲之責任敘述，何者錯誤？
(A)甲對於乙住院期間之薪資損失，應負損害賠償責任
(B)甲對於乙住院期間之醫療費用，應負損害賠償責任
(C)甲撞傷乙，乙雖非財產上之損害，亦得請求甲賠償相當之金額
(D)乙住院期間，需人看護，乙之母親因而前往看護。然乙實際並未支付看護費給其母親，故甲免賠償責任
- 8 甲酒駕撞傷乙之 A 犬。A 犬不僅具有冠軍犬之血統，且曾贏得世界競賽冠軍頭銜。獸醫因此將 A 犬截肢，共花費醫療費用新臺幣(下同) 20 萬元。若 A 犬並無受傷，則其客觀價值僅為 200 萬元；今因車禍受傷而肢體殘障，僅值 100 萬元。乙為照顧 A 犬往後日常生活，共花費 20 萬元購置 A 犬之義肢。下列敘述，何者錯誤？
(A)乙得請求甲賠償慰撫金
(B)乙得請求甲賠償醫療費用 20 萬元
(C)乙得請求甲賠償 20 萬元義肢費用
(D)乙得請求甲賠償 A 犬因車禍所減損之價值 100 萬元
- 9 甲偶像歌手與乙演藝公司訂立演唱會契約。丙酒駕撞傷甲。甲住院長達 1 年，共花費醫療費用若干元，因無法舉行演唱會，而受有無法取得依演唱會契約所應得分紅之損害。甲因這次車禍受傷，精神頗受折磨，且期間完全無法履行其對乙所負之演唱義務。乙公司因接受退票，而受有處理退票費用之損害，以及受有若干營業上損失。下列敘述，何者錯誤？
(A)甲得請求丙賠償所支出之醫療費用
(B)乙得請求丙賠償所受之營業上損失
(C)甲得請求丙賠償非財產上損害
(D)甲得請求丙賠償演唱會所應得分紅之損害
- 10 甲竊取乙之珠寶一批，該珠寶市價新臺幣(下同)1,000 萬元，然甲出售給不知情的丙，售價 1,200 萬元。試問：乙得依何種法律關係向甲請求該出售珠寶之價金 1,200 萬元？
(A)惡意不當得利 (B)不法管理 (C)侵權行為 (D)委任

- 11 下列關於契約成立之敘述，何者正確？
(A)僅得以要約與承諾為之
(B)當事人就非必要之點意思表示不一致者，契約仍成立
(C)當事人就必要之點意思一致，對非必要之點，未經表示意思者，推定其契約成立
(D)非經作成書面，不生效力
- 12 於餐會中，甲以口頭向乙為要約，表示願出售其身邊攜帶之名牌皮包，價金為新臺幣(下同)10,000元。就甲之要約，下列敘述，何者錯誤？
(A)甲因要約而受拘束
(B)甲之要約，如乙未立時承諾，即失其拘束力
(C)如乙向甲出價，希望該皮包售價降為 9,000 元，乙之表示為新要約
(D)甲之要約為事實行為
- 13 下列何者並非民法債編所明定之債務不履行責任類型？
(A)給付不能 (B)拒絕給付 (C)不完全給付 (D)給付遲延
- 14 下列關於民法上過失之敘述，何者錯誤？
(A)當事人得約定加重責任
(B)民法上之過失，原則上乃違反善良管理人之注意義務
(C)故意或重大過失之責任，不得預先免除
(D)承租人就租賃物之保管，僅就故意或重大過失負責
- 15 依民法委任之規定，下列敘述，何者錯誤？
(A)關於勞務給付之契約，不屬於法律所定其他契約之種類者，適用關於委任之規定
(B)為委任事務之處理，須為法律行為，而該法律行為，依法應以文字為之者，其處理權之授與，亦應以文字為之
(C)有償委任，受任人處理委任事務，應依委任人之指示，並與處理自己事務為同一之注意為之
(D)受任人非有急迫之情事，並可推定委任人若知有此情事亦允許變更其指示者，不得變更委任人之指示
- 16 甲於其自有土地委請乙營造商興建 A 屋一棟，然乙偷工減料，致使 A 屋多處有瑕疵。依民法承攬之規定，下列敘述，何者錯誤？
(A)甲得定相當期限，請求乙修補 A 屋
(B)甲得向乙請求損害賠償
(C)甲有直接自行修補權利，並得向承攬人請求償還修補必要之費用
(D)若 A 屋之瑕疵重大致不能達使用之目的者，甲得解除契約
- 17 當事人應依物權法定主義作成物權契約，下列何者不違反物權法定主義？
(A)當事人設定人役權 (B)當事人設定浮動抵押權
(C)當事人創設習慣法上之物權 (D)當事人設定不移轉質物占有之動產質權
- 18 甲有 A 腳踏車，出賣於乙。關於甲如何移轉 A 腳踏車所有權於乙，下列敘述，何者錯誤？
(A)甲得以現實交付之方式，移轉 A 腳踏車所有權於乙
(B)甲得與乙訂立契約，使乙取得 A 腳踏車間接占有之方式，移轉 A 腳踏車所有權於乙
(C)甲得以代理人交付之方式，移轉 A 腳踏車所有權於乙
(D)甲得透過占有輔助人交付之方式，移轉 A 腳踏車所有權於乙

- 19 以所有之意思，幾年間和平、公然、繼續占有他人之動產，而其占有之始為善意並無過失者，取得其所有權？
(A) 5 年 (B) 10 年 (C) 15 年 (D) 20 年
- 20 甲、乙及丙分別出資新臺幣 1,000 萬元而購得 A 地，其應有部分各有三分之一。下列關於其相互間法律關係之敘述，何者錯誤？
(A) 甲、乙及丙各人，除契約另有約定外，按其應有部分，對於 A 地之全部有使用收益之權
(B) 甲、乙及丙，各人得自由出賣其應有部分
(C) A 地之處分、變更及設定負擔，應得甲、乙及丙全體之同意
(D) A 地之分割，限於向法院提起請求分割裁判之訴訟方式
- 21 下列關於普通抵押權之敘述，何者錯誤？
(A) 稱普通抵押權者，謂債權人對於債務人或第三人不移轉占有而供其債權擔保之不動產，得就該不動產賣得價金優先受償之權
(B) 抵押權所擔保者為原債權、利息、遲延利息及實行抵押權之費用，但不包括違約金
(C) 抵押權之效力，及於抵押物之從物與從權利
(D) 不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響
- 22 甲對乙負有新臺幣 1 千萬元借款債務。甲為 A 地所有人，於 A 地上設定普通抵押權於乙，用以擔保該筆借款債務。關於甲就 A 地之權利，下列敘述，何者錯誤？
(A) 甲仍得任意對 A 地為事實上處分 (B) 甲仍得移轉 A 地所有權於他人
(C) 甲仍得於 A 地上設定普通地上權於他人 (D) 甲仍得將 A 地出租於他人
- 23 關於抵押權標的物之範圍，下列敘述，何者錯誤？
(A) 抵押權之效力及於附加於抵押建築物而具有獨立性之部分
(B) 抵押權之效力及於抵押物之殘餘物
(C) 抵押權之效力及於抵押物扣押後，抵押人所得收取，與原物分離之天然孳息
(D) 抵押權之效力及於抵押物之從物
- 24 下列關於流押契約之敘述，何者正確？
(A) 乃物權契約
(B) 非經登記，不生效力
(C) 抵押物價值超過擔保債權額之部分，應返還抵押人
(D) 抵押人不得以任何方式消滅流押契約之普通抵押權
- 25 文具用品商人甲竊取乙之 A 鋼筆，出售給善意且無重大過失之丙，雙方並完成交付價金及交付 A 鋼筆之行為。下列關於該鋼筆所有權之敘述，何者正確？
(A) 丙未取得鋼筆之所有權
(B) 丙取得鋼筆之所有權，但乙自喪失 A 鋼筆占有之時起一年以內，得向丙請求回復其物
(C) 丙取得鋼筆之所有權，但乙自喪失 A 鋼筆占有之時起二年以內，得償還丙支出之價金後，向丙請求回復其物
(D) 乙就 A 鋼筆不得向丙請求返還