

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂公共設施保留地？其設置目的何在？試說明公共設施保留地是否須設取得期限之規定及其理由。（25分）
- 二、因市地重劃後所造成地籍圖、登記簿與實地現況不符，會產生那兩種差額地價請求權？前述兩項公法上請求權之消滅時效，如發生於行政程序法施行前者，應如何處理？如發生於行政程序法施行後者，又應如何處理？（25分）
- 三、何謂殘餘地一併徵收？試述其申請之方式及期限？又申請人如逾申請之法定期限者，依土地徵收條例施行細則之規定應如何處理？（25分）
- 四、土地所有權人出售其自用住宅用地，申請適用自用住宅用地稅率，課徵土地增值稅，必須符合那些要件？（25分）