

類 科：建築工程

科 目：營建法規

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依據建築物室內裝修管理辦法規定，何謂「室內裝修」？（5分）其中第33條規定之申請審核程序較第22條及第23條簡易，試問第33條規定之申請範圍與樓層之樓地板面積限制為何？（10分）又其申請審核程序為何？（10分）
- 二、依據都市計畫法規定，何謂公共設施保留地？（5分）公共設施保留地得依那些方式取得？（5分）在未取得前土地所有權人得自行申請或提供他人申請作臨時建築使用，其臨時建築使用項目為何（請依都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法規定說明）？（15分）
- 三、何謂「綠建材」？（5分）依建築技術規則建築設計施工編第17章綠建築基準，除綠建材外，其他應檢討之項目為何？（5分）其中供公眾使用之建築物應檢討使用綠建材之規定為何？（10分）
- 四、自從「看見臺灣」紀錄片上映後，國土保育已為政府重要政策，其中清境地區過度開發設置民宿問題嚴重，請問在非都市土地應符合那些法令規定始得申請建造執照及登記為民宿？（10分）而民宿業者為擴大經營規模，其非法民宿之樣態為何？（10分）政府為確保國土安全，在非都市土地對非法民宿之違規查處，請論述政府可採取之積極作為為何？（10分）