

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)可以使用電子計算器，須詳列解答過程。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂「共用資源」(Common Pool Resources, CPR)？其特性與「公共財」(Public Goods)有何不同？又，CPR 的取用何以會產生租值消散(Rent Dissipation)的情況？其可採那種途徑加以解決？試繪圖說明之。(25分)
- 二、土地徵收為政府實施公共建設，取得私有土地的最後手段，故現行法律規定協議價購為其先行政程序。試以艾吉沃斯箱型圖(Edgeworth-box)說明協議價購對土地資源配置之影響。倘若協議價購不成，而須採土地徵收時，依現行規定，被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價，如此規範是否已經接近柏拉圖最適(Pareto Optimality)的情況？請說明其理由。(25分)
- 三、近世紀以來，人口都市化為舉世發展的趨勢，也促使都市的形成，從而對經濟發展產生正負向的效應。試問，都市化的形成，將會帶來那些利益與不利益？又於一個城市的人口不斷成長時，由此所衍生的成本與利益將有所變化，試問該如何決定最適城市規模的大小，請以邊際成本、邊際利益、平均成本、平均利益曲線繪圖分析之。(25分)
- 四、設有肥沃度分屬優等、中等、劣等的三塊土地，其單位面積皆投入相同的生產費，但產量有高下之別。如按李嘉圖(David Ricardo)的差額地租(Differential Rent)觀念，且平均生產成本已含正常利潤，則小麥價格該如何決定？各級土地的差額地租為何？又若援引馬克思(Karl Marx)的說法，令使用各級土地須納等額絕對地租(Absolute Rent)，則各級土地繳納絕對地租後的生產餘額為何？又繳納絕對地租後的小麥價格該如何決定？差額地租、絕對地租、地租總額的金額各為多少？請按下表所示單位、數值計算說明之。(25分)

| 土地等級 | 「不要」繳納絕對地租 |         |           |         | 「需要」繳納絕對地租 |            |              |         |         |         |
|------|------------|---------|-----------|---------|------------|------------|--------------|---------|---------|---------|
|      | 產量(斤)      | 生產成本(元) | 小麥價格(元/斤) | 差額地租(元) | 絕對地租(斤)    | 納租後生產餘額(斤) | 納租後小麥價格(元/斤) | 差額地租(元) | 絕對地租(元) | 地租總額(元) |
| 優    | 180        | 540     |           |         | 20         |            |              |         |         |         |
| 中    | 135        | 540     |           |         | 20         |            |              |         |         |         |
| 劣    | 90         | 540     |           |         | 20         |            |              |         |         |         |