

類 科：地政

科 目：民法（包括總則、物權、親屬與繼承）

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、A 與 C 發生車禍致 C 受傷，A 因有出國行程，乃授權其友人 B 為其處理與 C 之調解事宜。於調解委員會調解時，B 因受到 C 之欺騙，誤以為 A 應負全部肇事責任，乃與 C 達成和解，由 A 負全部賠償責任。經一年後 A 回國始發現上情，主張該和解無效。試問：A 之主張有無理由？（30 分）
- 二、甲提供其所有 1000 坪 A 地，及坐落在 A 地上之百年 B 屋，為抵押權人乙設定抵押權。抵押權人乙針對以下情形，各得對何人主張何種權利？（40 分）
- (一)其後甲受骨董收藏家丙之慫恿，將 B 屋價值不菲、雕刻精緻之檜木門板及窗花拆下準備出售給丙。
- (二)B 屋被拆除公司丁誤拆為平地，僅餘拆下來之 10 根檜木梁柱。
- (三)甲將 A 地分割為各 500 坪之 A1 及 A2 兩筆土地，並將 A1 土地出售於丙，且完成所有權移轉登記於丙。
- 三、A 男與其配偶 B 之間，育有 C、D、E 三名子女皆已成年，C 與 F 已結婚但無子女。A 另與人妻 G 之間生有一子 H，現年 5 歲，A 憫其無法認祖歸宗，每月給付 3 萬元費用供 G 養育 H 之用。A 與其子 C 赴國外洽公時遭遇海嘯，一星期後找到兩人屍體。A 有財產 4000 萬元，債務 1000 萬元；C 有財產 400 萬元，並無債務。試問：A、C 之遺產應如何繼承？（30 分）