

類 科：地政

科 目：土地法規

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依行政院相關規定，地方政府投資開闢新水道、新道路或新溝渠，而欲取得舊水道浮覆地或舊道路溝渠廢置地之所有權者，其行政程序應如何辦理？試詳述之。(25分)
- 二、何謂市地重劃抵費地？主管機關對於土地分配結果公告確定後之抵費地應如何處理？試依平均地權條例及相關法規命令之規定，詳予析明之。(25分)
- 三、以權利變換方式實施都市更新者，實施者應於何時擬具權利變換計畫？實施權利變換後應分配之土地及建築物，應依何種分配方式辦理？試依都市更新相關法令規定，詳予述明之。(25分)
- 四、區段徵收範圍內土地所有權人申請發給抵價地之原有土地上，訂有耕地租約或設定他項權利或限制登記者，應如何予以處理？請依土地徵收條例及其施行細則相關規定，詳予說明之。(25分)