

97 年公務人員特種考試警察人員考試及  
97 年公務人員特種考試關務人員考試

代號：50140 全一頁  
50240

等 別：三等考試

類 科：財稅行政、關稅法務

科 目：民法

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、甲與乙通謀虛偽意思表示，將其所有之土地出賣與乙而訂立假買賣契約，並將其土地所有權移轉登記與乙。不久乙死亡，其子丙辦理繼承登記，據查丙並不知上情。請問：

(一)如丙將該土地出賣與丁，甲得否向丁請求返還該土地？

(二)如丙將該土地出租與戊，甲得否向戊請求返還該土地？ (25 分)

二、甲向乙購買 A 車，於交付後發現該車為泡水車。經查該 A 車係乙向丙購買後轉售與甲。請問：

(一)在何種條件下，甲得向乙主張瑕疵擔保，解除契約？

(二)如甲在交車前發現該事，甲是否得在該車交付前主張該權利？ (25 分)

三、甲向乙借款 2000 萬元，由丙、丁分別提供其所有之 A 地、B 地設定抵押權於乙。若屆期甲不履行債務，請問：

(一)乙聲請對 A、B 兩地同時拍賣時，丙得否主張應先拍賣丁之 B 地？

(二)若拍賣所得價金 A 地為 1000 萬元，B 地為 1500 萬元，則法院對於 A、B 兩地之債權分擔金額應如何計算？ (25 分)

四、某甲已婚，除配偶乙外，育有一子丙 18 歲仍在學，一女丁 26 歲已結婚。某日甲因意外死亡，身後，甲雖遺有房屋一棟，但甲負債累累，且為多人保證。請問：

(一)依現行民法規定，甲之財產應如何繼承？

(二)甲之繼承人得如何主張權利？ (25 分)