

99年公務人員特種考試警察人員考試及
99年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：60940

全一頁

等 別：員級

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請說明「建蔽率」、「容積率」與「高度限制」等三者的管制作用，並分析三者之間的關係？（25分）
- 二、政府為取得都市計畫公共設施用地，以供公共建設之用，其取得途徑為何？請就公私有土地分別說明。（25分）
- 三、請說明非都市土地「丁種建築用地」所允許的土地使用項目為何？如果丁種建築用地的毗鄰土地要申請變更編定為丁種建築用地，申請案應具備那些條件？（25分）
- 四、何謂都市計畫定期通盤檢討？公民或團體對通盤檢討的內容要表示意見時，請說明要在何時運用何種方式向誰表示意見，才能影響通盤檢討最後的決定？（25分）