

97年特種考試交通事業鐵路人員考試及
97年特種考試交通事業公路人員考試試題

代號：10350 全一頁

資位別：高員三級

類科：鐵路—地政

科目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、各級政府機關需用公有土地時，相關法令明定須辦理「有償」撥用的情形有那些？
(25分)
- 二、台北市大安區有一棟民國93年取得建照，民國96年完工的區分所有建築物，其地下室之法定停車位可否依土地登記規則第82條之規定辦理建物所有權第一次登記？所有權人欲申請其停車位與其他法定停車位分割，請問是否可行？另外，有關地下室共用部分移轉、設定的規定為何？(25分)
- 三、請分別依土地法及平均地權條例的規定，說明何謂空地。空地稅的課徵時機為何？又相關單位研商未來針對嘉義高鐵站特定區內未開發之土地課徵空地稅，試評析其施行的政策效果及利弊為何？(25分)
- 四、某甲以不屬同一登記機關管轄之三筆土地權利為共同擔保，設定新臺幣一千萬元之抵押權，應如何向登記機關申請登記？申請設定抵押權登記時，能否約定各筆土地權利應負擔特定之債權金額？經設定抵押權登記後，就其中一筆土地權利為抵押權之塗銷時，應辦理何種登記？(25分)