

97年特種考試交通事業鐵路人員考試及
97年特種考試交通事業公路人員考試試題

代號：10370 全一頁

資位別：高員三級

類科：鐵路—地政

科目：土地政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、目前興建農舍之農業用地最小面積限制為零點二五公頃，請問這種最小面積限制的政策目的為何？近來有人建議降低此最小面積限制，你的看法為何？（25分）
- 二、請說明土地徵收時「合理補償」的意義，以及應該包含的補償項目？又目前之法令存在那些與合理補償相關的問題，以及未來可能的改進方向為何？（25分）
- 三、土地及不動產市場往往被認為不具效率，其中一個主要的原因在於市場資訊的缺乏。請說明目前那些政府和民間機構提供公開的土地及不動產價格資料？其資料內容為何？又這些資料對於土地政策制定和執行的可能應用為何？（25分）
- 四、請舉例說明全球化及跨界投資等浪潮，如何將不動產市場與資本市場緊密結合，以及這個現象對於土地政策制定和執行的影響。（25分）