

97年特種考試交通事業鐵路人員考試及  
97年特種考試交通事業公路人員考試試題

代號：10360 全一頁

資位別：高員三級

類科：鐵路—地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、何謂土地使用計畫？其目的為何？又土地使用計畫的要件為何？請分別說明之。（25分）
- 二、都市計畫容積移轉時，送出基地與接受基地各有何限制？又容積移轉對接受區可能產生那些外部性問題？（25分）
- 三、請比較土地使用分區管制制度（Zoning System），與土地開發許可制度（Planning Permission System）之優劣點。（25分）
- 四、農業用地興建農舍面積下限，如由 0.25 公頃修改為 0.1 公頃，對土地利用將會有何影響？又現行農地重劃僅著重於提昇生產效率，如何將現行農地重劃調整為兼顧農民生產與居住的功能？請分別說明之。（25分）