

97年特種考試交通事業鐵路人員考試及  
97年特種考試交通事業公路人員考試試題

代號：10660 全一頁

資位別：高員三級

類科：鐵路—都市計畫技術

科目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、台灣的土地使用制度，分成都市與非都市兩個體制。都市土地部分有都市土地使用計畫，非都市的土地使用則透過區域計畫的非都市土地使用管制規則予以管理。試問台灣目前的這個土地使用制度有何問題？對這些問題，您有何因應之道？（25分）
- 二、農舍的興建，現已成為台灣土地使用管理的一項嚴重危機，試問：(一)農舍的興建有那些問題？(二)造成農舍在鄉村蔓延的制度原因何在？(三)將來如何因應？試申論之。（25分）
- 三、新都市主義（new urbanism）為當前影響歐美土地使用規劃與設計的一個重要的論述，試問：(一)新都市主義的起源、它的土地使用規劃與設計理念及其內容重心何在？(二)它能否為當前台灣的土地使用規劃設計問題，提供有意義的參考？為什麼？（25分）
- 四、台灣目前的都市及區域的土地開發重點，擺在都市更新、農村改建以及許多的新市區開發，包括科學園區特定區、高鐵特定區…等的開發。試說明這些政策的重點內容，並評述這些計畫的實施對未來台灣土地使用有何重要的衝擊課題？您有何因應對策？（25分）