

97年特種考試交通事業鐵路人員考試及  
97年特種考試交通事業公路人員考試試題

代號：20740 全一頁

資位別：員級

類科：鐵路—地政

科目：民法物權編概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)禁止使用電子計算器。

甲出售某塊土地 a 給乙，並完成讓與登記。嗣後，(一)乙發現甲真正擁有的是相鄰土地 b，原來是地政事務所登記錯誤；(二)乙發現該土地 a 的面積是 48 坪，但地政事務所錯為登記 50 坪。

試問：

- 一、乙是否可以主張取得土地 a 所有權？請簡單說明之。(50分)
- 二、乙是否可以主張取得土地 a 的 50 坪面積？請簡單說明之。(50分)