

97年特種考試交通事業鐵路人員考試及
97年特種考試交通事業公路人員考試試題

代號：20750 全一頁

資位別：員級

類科：鐵路—地政

科目：土地法規與土地登記概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、請問塗銷登記與消滅登記的原因有何不同？登記機關辦理塗銷與消滅登記的方式又有何不同？（25分）
- 二、承攬人依民法第 513 條規定申請為抵押權登記，應提出何種文件申請？登記的申請方式為何？承攬人若將未完成的建物申請預為抵押權登記，登記機關應如何辦理？（25分）
- 三、大眾捷運系統因工程上之必要，欲穿越公、私有土地及其土地改良物之上空或地下，其使用的空間有何規定？需地機關可以依照何種方式取得地上權？試說明之。（25分）
- 四、獎勵民間參與交通建設之場站用地，屬公有土地者，主管機關依程序辦理撥用，是否須受土地法第 25 條及國有財產法第 28 條之限制？試說明之。（25分）