

104年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員考試及104年
特種考試交通事業鐵路人員、退除役軍人轉任公務人員考試試題

代號：70670 全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科 別：都市計畫技術

科 目：都市及區域政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請問都市計畫細部計畫的作用為何？面對產權私有及細化的情形，在定期通盤檢討的過程中，面臨那些問題？又，其如何與都市更新計畫結合或銜接？試申論之。
(25分)
- 二、請問第一代成長管制、第二代成長管理、與第三代智慧成長的背景與實施工具各為何？第一代、第二代、第三代和區域計畫有何關聯？試申論之。(25分)
- 三、請問新市鎮開發與新社區開發有何區別？兩者在區位的選擇、開發的配套措施為何？試申論之。(25分)
- 四、請問都市土地開發過程中的土地開發協議意義？協議的目的？如果臺灣地區都市土地開發採取協議制度，其時機為何？配套措施為何？(25分)