

100年公務人員特種考試一般警察人員考試、

100年公務人員特種考試警察人員考試及 代號：70840

全一頁

100年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂溝通式規劃（communicative planning）？溝通式規劃有何優點及缺點？試分別說明之。（25分）
- 二、何謂多功能農業（multifunctional agriculture）？在多功能農業之下，對農地使用採取何種措施，來保護農地及維護農地農用？試論述之。（25分）
- 三、近來部分都會區之房地產價格高漲，但仍可見許多都會區的空閒土地，因此而有藉由養地炒作土地價格之說。請問何謂空地？對於空地有何處置方式？這些方式是否具有促進空地使用之效果？試申述之。（25分）
- 四、優先劃定為更新地區之情形及迅行劃定為更新地區之情形有那些？試分別說明之。（25分）