

100年公務人員特種考試一般警察人員考試、  
100年公務人員特種考試警察人員考試及 代號：80940  
100年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

全一頁

等 別：員級鐵路人員考試

類 科：建築工程

科 目：營建法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、試依「公寓大廈管理條例」解釋下列名詞：(25分)

(一)專有部分

(二)約定專有部分

(三)共有部分

(四)約定共有部分

(五)區分所有權人會議

二、綠建築政策已是行政院國家重點發展計畫。請試述「綠建築」的基本定義，並請簡述「綠建築」九大指標的意義。(25分)

三、依據「農業發展條例」第 18 條第 5 項規定，特訂定「農業用地興建農舍辦法」，規定申請興建農舍之申請人應為農民，且應符合那些資格條件，始得興建農舍，請詳述之。(25分)

四、政府為促進都市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能、改善居住環境、增進公共利益，特制定「都市更新條例」請論述：(25分)

(一)該條例之立法重點內容？

(二)都市更新工作分成幾個階段？

(三)各階段有那些工作重點？