

112年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及  
112年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：民法物權編概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、甲乙丙為 A 大樓的區分所有權人，甲並為 A 大樓的原始建造人，建造完成後，地下室供作停車場空間部分，並未另編建號。甲與全體區分所有權人約定，欲保留地下室停車位予自己使用。後來甲將其區分所有權與約定專用之停車位讓與丁，乙丙向丁以共有人地位，請求丁將地下室停車位返還全體區分所有權人，其請求有無理由？（25分）
- 二、甲乙共有一筆土地，應有部分均等。假設甲對於二分之一空地，欲經營停車場，以增加收入，乙不同意時，甲得否訴請法院裁判？（25分）
- 三、桃園市政府欲興建航空城，遂進行機場周邊土地（包括甲所有之 A 地）之徵收計畫。甲受領徵收補償費後，旋即將 A 地出賣予善意之乙，並完成登記。又甲所住之 B 地，為國有之陸軍裝甲司令部眷舍使用地，管理機關不查准甲申購，甲嗣後又將該地所有權移轉登記予非善意之丙。請問：乙於 A 地之登記是否會被塗銷？管理機關可否塗銷丙於 B 地之登記？（25分）
- 四、A 地所有權人為 a，而該地上之 B 屋為 b1、b2、b3 所有。a 於 A 地設定抵押權予 c 後死亡，並由 a1、a2、a3、a4、a5、a6 等人繼承 A 地。今抵押權人 c 實行抵押物拍賣後由 d 取得 A 地，請問 A 地之現所有權人 d 得否對 b1、b2、b3 主張拆屋還地？（25分）