

112年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及  
112年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地法規概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市計畫行為之法律性質是否為行政處分？試依行政處分之定義與司法解釋之意旨申述說明之。(25分)
- 二、請分別說明「既成道路」與「公共設施保留地」之意義。「既成道路」與「公共設施保留地」是否應課徵其地價稅？試申述說明之。(25分)
- 三、平均地權條例甫於今(112)年公布修正條文，其中是否包括限制私法人購買房屋之規定？試申述說明之。(25分)
- 四、我國對於繼承登記是否規定申請辦理之期限？未依規定辦理繼承登記是否將喪失繼承權而無法繼承土地權利？試申述說明之。(25分)