

111年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及  
111年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：2507  
頁次：8-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 內政部國土測繪中心將其全國基本地形圖、行政區域圖及海圖之測繪及發行之業務，依據國土測繪法第 4 條第 2 項規定交由 A 公司辦理，其法律性質依據行政程序法第 16 條規定，係屬於下列何者？  
(A)委辦 (B)委任 (C)行政委託 (D)代行處理
- 臺北市 A 地政事務所與 B 地政事務所於管轄權有爭議時，應如何解決？  
(A)由臺北市政府決定  
(B)由 A 地政事務所與 B 地政事務所協商定之  
(C)透過法院解決  
(D)由內政部決定
- 下列何種行政之類型非屬於私經濟行政？  
(A)行政私法行為 (B)行政執行行為  
(C)行政輔助行為 (D)行政營利行為
- 依地方制度法第 18 條規定，直轄市土地行政屬於下列何項之自治事項？  
(A)組織及行政管理事項 (B)社會服務事項  
(C)財政事項 (D)經濟服務事項
- 土地行政範圍廣泛，下列何種行政非由地政機關執行？  
(A)地籍行政 (B)地權行政 (C)地價行政 (D)地稅行政
- 下列關於土地登記之敘述，何者正確？  
(A)登記機關於土地登記簿註記徵收公告日期及文號之法律性質為行政處分  
(B)登記機關核准土地所有權移轉登記之法律性質為行政處分  
(C)登記機關塗銷因疏失而錯誤之登記，其權利人不得提行政救濟  
(D)同一土地經辦理查封登記後，法院再囑託為查封登記時，登記機關仍應受理登記

- 7 有關測繪業之管理規定，下列何者錯誤？
- (A)測繪業自行停業時，應將其登記證送繳中央主管機關註記後發還之
  - (B)測繪業受停業處分時，其登記證逕由中央主管機關註銷
  - (C)測繪業歇業時，應於歇業後 30 日內將其登記證送繳中央主管機關，並辦理廢止登記
  - (D)測繪業登記證有效期限屆期未申請換證者，視同自行停業
- 8 下列關於地方自治團體制定自治法規之敘述，何者錯誤？
- (A)創設、剝奪或限制地方自治團體居民之權利義務者，應以自治條例定之
  - (B)直轄市政府、縣（市）政府、鄉（鎮、市）公所就其自治事項，得依其法定職權，訂定自治規則
  - (C)自治條例經各該地方立法機關議決後，如規定有罰則時，應分別報經行政院、中央各該主管機關核定後發布
  - (D)直轄市法規、縣（市）規章就違反地方自治事項之行政業務者處以行政罰，不限於勒令停工、停止營業、吊扣執照或其他一定期限內限制或禁止為一定行為
- 9 父母處分未成年子女所有之土地權利，依土地登記規則第 39 條規定，申請登記時，應於登記申請書適當欄記明下列何項內容並簽名？
- (A)父母親之身分證字號
  - (B)如有致他人受損害者，願負法律責任等字樣
  - (C)收件號、異動內容及異動年月日
  - (D)確為未成年子女利益處分之文字
- 10 依平均地權條例第 47 條規定，土地所有權買賣移轉，應於訂定契約之日起 30 日內，申請所有權移轉登記，並由下列何者負責申報登錄成交案件實際資訊？
- (A)地政士
  - (B)買方
  - (C)賣方
  - (D)買賣雙方
- 11 依土地法第 53 條規定，無保管或使用機關之公有土地在辦理總登記時，下列登記方式何者最正確？
- (A)由財政部國有財產署囑託該管直轄市、縣（市）地政機關登記為國有
  - (B)由內政部囑託該管直轄市、縣（市）地政機關登記為國有
  - (C)由該管直轄市、縣（市）地政機關逕為國有之登記
  - (D)由該管直轄市、縣（市）地政機關逕為各該直轄市有、縣（市）有之登記
- 12 下列何者非國土計畫法所規定之立法目的？
- (A)改善居民生活環境
  - (B)因應氣候變遷
  - (C)確保國土安全
  - (D)保育自然環境與人文資產

- 13 依都市更新條例第 14 條第 1 項第 2 款規定，參與政府主導都市更新公開評選之申請人對於申請及審核程序，認為違反都市更新條例，致損害其權利，擬提出異議者，應於接獲通知或公告之次日起幾日內，以書面提出之？  
(A) 10 日 (B) 15 日 (C) 30 日 (D) 60 日
- 14 參與政府主導都市更新公開評選之申請人提出申訴，經都市更新公開評選申訴審議會之判斷後，申請人仍不服審議判斷，得為下列何種救濟程序？  
(A)再申訴 (B)訴願 (C)行政訴訟 (D)民事訴訟
- 15 依都市更新條例規定，辦理權利變換方式都市更新事業之實施者，在權利變換範圍內土地改良物尚未拆除或遷移完竣前，不得辦理更新後土地及建築物銷售；違反規定者，得處新臺幣多少元罰鍰？  
(A) 3 萬元以上 15 萬元以下 (B) 5 萬元以上 25 萬元以下  
(C) 6 萬元以上 30 萬元以下 (D) 50 萬元以上 500 萬元以下
- 16 下列關於市地重劃之敘述，何者正確？  
(A)依市地重劃實施辦法規定辦理市地重劃，主管機關得將抵費地讓售為社會住宅用地  
(B)除祭祀公業所有土地之情形以外，擬辦重劃範圍土地所有人總數為一人者，得自辦市地重劃  
(C)自辦市地重劃範圍，於都市計畫另有規定範圍者，不得大於一個街廓  
(D)市地重劃範圍內由土地所有權人提供負擔之土地稱為抵價地
- 17 因農地重劃導致農育權不能達其設定目的，農育權人得以農育權視為消滅為理由請求土地所有權人支付相當之補償，其請求權行使之期間為下列何者？  
(A)重劃分配確定之日起 1 年 (B)重劃分配確定之日起 2 年  
(C)重劃分配確定之日起 2 個月 (D)公告實施重劃期滿翌日起 15 日
- 18 都市更新事業計畫核定前已無爭議，主管機關因而未舉行聽證即行核定，此時該都市更新事業計畫核定之效力為下列何者？  
(A)無效 (B)效力未定 (C)應補正 (D)有效
- 19 依國土計畫法規定，違反土地使用管制，經限期變更使用仍不遵行者，除得處以罰鍰外，並得執行強制拆除；下列關於前述處置之敘述，何者正確？  
(A)罰鍰為刑罰之手段  
(B)罰鍰之裁處權，因 3 年期間之經過而消滅  
(C)強制拆除應依行政罰法裁處  
(D)依法應執行強制拆除之時起，若經過 3 年仍不執行者，即不得再予執行

- 20 有關公共設施保留地或公共設施用地的敘述，下列何者正確？
- (A) 私有土地經指定為公共設施保留地，即屬於公有
  - (B) 土地若經劃設為公共設施用地，私人即不得租用
  - (C) 依法徵收之公共設施保留地，應以協議賠償損害
  - (D) 公共事業機構得依法徵收或購買公共設施保留地
- 21 下列何者非地政士業務範圍？
- (A) 代理申請土地登記、測量事項
  - (B) 代理申請與土地登記有關之稅務事項
  - (C) 代理申請土地法規規定之提存事項
  - (D) 不動產契約或協議之公證
- 22 依租賃住宅市場發展及管理條例之規定，租賃住宅管理人員之證書應如何取得？
- (A) 經參加中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會舉辦租賃住宅管理人員資格訓練並測驗合格者，於取得合格證明之日起 1 年內登錄並請領租賃住宅管理人員證書
  - (B) 經參加考選部租賃住宅管理人員資格考試合格者，並向中央主管機關請領租賃住宅管理人員證書
  - (C) 經參加直轄市、縣（市）主管機關舉辦租賃住宅管理人員資格訓練並測驗合格者，於取得合格證明之日起 2 年內登錄並請領租賃住宅管理人員證書
  - (D) 經中央主管機關訓練合格者，並向中央主管機關指定之機構、團體登錄並請領租賃住宅管理人員證書
- 23 依租賃住宅市場發展及管理條例第 36 條規定，非租賃住宅服務業而經營代管業務或包租業務者，直轄市、縣（市）主管機關如何處理？
- (A) 一律勒令歇業
  - (B) 禁止其營業，並處公司、商業、有限合夥負責人或行為人新臺幣 4 萬元以上 20 萬元以下罰鍰，並限期改正
  - (C) 得繼續營業 2 年；2 年屆滿後未依法領有租賃住宅服務業登記證者，不得繼續營業
  - (D) 經限期改正；屆期未改正者，處新臺幣 6 千元以上 3 萬元以下罰鍰

- 24 租賃住宅服務業區分為「代管業」及「包租業」，下列有關兩業差異之說明，何者錯誤？
- (A)代管業係受出租人（房東）之委託，對出租人所有之租賃住宅進行管理業務，屬「代理房東管理」性質；包租業係承租租賃住宅後，轉租給他人居住使用，並對該租賃住宅進行管理業務，屬「二房東自行管理」並非受託管理性質
  - (B)代管業經營「租賃住宅管理業務」包含租賃住宅之屋況與設備點交、收租及押金管理、日常修繕維護、糾紛協調處理等事項；包租業經營範圍除「租賃住宅管理業務」外，尚須有租賃住宅「承租及轉租」行為，即包租業應分別與出租人（房東）及次承租人（房客）簽訂租賃契約，故較代管業增加租賃契約責任之履行
  - (C)代管業係以收取約定之代管費用為服務報酬；包租業係獲取承租後轉租之租金差額，且須負擔承租後未轉租之閒置損失等風險
  - (D)代管業為居間及管理性質，屬一次性服務；而包租業為租賃及管理性質，屬連續性服務
- 25 不動產之買賣、互易、租賃或代理銷售，如委由經紀業仲介或代銷者，下列文件何者無須由經紀業指派經紀人簽章？
- (A)定金收據
  - (B)不動產廣告稿
  - (C)不動產說明書
  - (D)繳存營業保證金申請書
- 26 下列何者不屬地政士法所定之懲戒處分？
- (A)停止執行業務
  - (B)勒令移轉業務
  - (C)除名
  - (D)警告
- 27 依不動產估價師法規定，不動產估價師受停止執行業務處分累計滿多久者，應予除名？
- (A) 1 年
  - (B) 2 年
  - (C) 3 年
  - (D) 4 年
- 28 依不動產估價師法第 41 條規定，不動產估價師間，對於同一標的物在同一期日價格之估計有多少以上之差異時，土地所有權人得請求土地所在之直轄市或縣（市）不動產估價師公會協調相關之不動產估價師決定其估定價格？
- (A)百分之十五以上
  - (B)百分之二十以上
  - (C)百分之二十五以上
  - (D)百分之三十以上

- 29 依地政士法之規定，就下列何項土地登記事項，地政士不得辦理簽證？  
(A)書狀補給登記  
(B)民國 74 年 6 月 5 日以後發生繼承之繼承登記  
(C)權利價值逾新臺幣 500 萬元之登記  
(D)共有土地所有權應有部分之移轉登記
- 30 有關公有土地管理等之敘述，下列何者錯誤？  
(A)國營事業所有土地屬公有土地之一種  
(B)國有土地分為公用與非公用兩大類  
(C)直轄市有土地之出售須經市議會之同意  
(D)縣政府出售縣有非公用土地，締結買賣契約之性質非屬行政處分
- 31 關於土地徵收，下列何者非屬核准徵收應考量之重要事項？  
(A)公益性  
(B)社會責任之忍受範圍  
(C)必要性  
(D)法律保留原則
- 32 耕地三七五減租條例對於出租人出賣或出典耕地時，設有優先承受權之規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)承租人有優先承受之權  
(B)出租人應將賣典條件以書面通知承租人  
(C)承租人在 15 日內未以書面表示承受者，視為放棄  
(D)出租人違反規定而與第三人訂立契約者，出租人僅負損害賠償責任
- 33 下列何者屬於內政部所管地政業務之一？  
(A)訂定區段徵收實施辦法  
(B)發行照價收買之土地債券  
(C)核准國有土地撥用  
(D)組織直轄市或縣（市）地價評議委員會
- 34 依國家賠償法第 11 條之規定，有關國家賠償之請求，賠償義務機關自提出請求之日起逾幾日不開始協議，請求權人得提起損害賠償之訴？  
(A) 30 日  
(B) 60 日  
(C) 90 日  
(D) 120 日
- 35 裁量處分添加附款，應遵守各種法則，下列何者非屬之？  
(A)比例原則  
(B)不違背行政處分之目的  
(C)與處分之目的具有正當合理之關聯  
(D)機關協力原則
- 36 下列何者非屬行政法之法源？  
(A)憲法  
(B)土地法  
(C)臺北市都市更新自治條例  
(D)平均地權條例修正草案

- 37 關於比例原則，下列敘述何者錯誤？  
(A)比例原則之適用，以具備目的正當性為前提  
(B)採取之方法所造成之損害不得與欲達成目的之利益顯失均衡  
(C)方法不論是否合法，只要有助於達成目的，即符合適合性  
(D)有多種同樣能達成目的之方法時，應選擇對人民權益損害最少者
- 38 當法律對於符合法律要件者，並非僅規定一種法律效果，而是規定多數法律效果或某種行為範圍，使行政機關有所選擇，自己決定，稱為：  
(A)羈束行政 (B)裁量瑕疵 (C)行政裁量 (D)裁量收縮
- 39 申辦土地登記案件向地政事務所繳納之登記費，與登記完畢後向地政事務所申請土地登記謄本所繳納之工本費，二者雖均為規費，但性質不同。下列敘述何者正確？  
(A)登記費與工本費均為使用規費  
(B)登記費與工本費均為行政規費  
(C)登記費屬使用規費，工本費屬行政規費  
(D)登記費屬行政規費，工本費屬使用規費
- 40 下列何種事項，適用行政程序法之程序規定？  
(A)外國人出、入境、難民認定及國籍變更之行為  
(B)考試院有關考選命題及評分之行為  
(C)有關私權爭執之行政裁決程序  
(D)行政機關所為之行政處罰行為
- 41 行政程序法中，有關預備聽證之規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)行政機關為使聽證順利進行，認為必要時，得於聽證期日前，舉行預備聽證  
(B)預備聽證之進行，得不做成紀錄  
(C)得以預備聽證來釐清爭點  
(D)得以提出有關文書及證據
- 42 依行政程序法之規定，公法上之請求權，於請求權人為人民時，除法律另有規定外，其消滅時效為幾年？  
(A) 2 年 (B) 3 年 (C) 5 年 (D) 10 年
- 43 下列何者非屬國家賠償法第 2 條所定國家損害賠償責任之要件？  
(A)須為公權力的違法行使  
(B)須係公務人員的犯罪行為  
(C)不法侵害人民的自由或權利  
(D)不法侵害行為與人民所受損害間有相當因果關係

- 44 依國家賠償法之規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)對於公務人員之侵害行為責任，設有免除責任之規定  
(B)國家賠償法採取不溯及既往之原則  
(C)國家賠償法採取相互保證之互惠主義  
(D)國家賠償法採取協議先行程序要件
- 45 關於訴願，下列何者訴願機關應為實體審理？  
(A)提起訴願逾法定期間  
(B)行政處分已不存在者  
(C)針對機關不作為提起訴願，於訴願中，機關已作成駁回處分者  
(D)對於非行政處分之事項提起訴願者
- 46 下列何者屬事實行為？  
(A)土地權狀補發登記申請之駁回  
(B)土地權狀換發登記申請之駁回  
(C)土地鑑界複丈  
(D)地籍圖重測後之土地標示變更登記
- 47 依耕地三七五減租條例規定，出租人與承租人因發生耕地租佃爭議，經直轄市、縣（市）政府耕地租佃委員會作成調處結果。下列敘述何者正確？  
(A)不服調處者得提起訴願  
(B)直轄市、縣（市）政府之調處為訴訟之先行程序  
(C)出租人不服調處後之訴訟者，應對其收取裁判費用  
(D)承租人不服調處後之訴訟者，應對其收取裁判費用
- 48 依土地法規定，逾期申請土地權利變更登記者，得處以應納登記費 1 倍至 20 倍之罰鍰。下列有關罰鍰之敘述，何者正確？  
(A)性質是怠金  
(B)性質是行政罰  
(C)性質是行政規費  
(D)性質是滯納金
- 49 下列關於土地權利變更登記費率之敘述，何者正確？  
(A)申報地價或權利價值的萬分之五  
(B)申報地價或權利價值的千分之一  
(C)申報地價或權利價值的千分之二  
(D)申報地價或權利價值的千分之五
- 50 依國家賠償法第 8 條第 2 項規定，賠償義務機關對公務員之求償權，自支付賠償金或回復原狀之日起，因多少年間不行使而消滅？  
(A) 1 年  
(B) 2 年  
(C) 3 年  
(D) 5 年