

110年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
110年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市的蔓延常造成無計畫或蛙躍式發展，各國為管控此等現象，通常可採智慧型成長原則（smart growth principles）進行規劃。試就智慧型成長之主要原則以及可採行之工具，至少舉五例說明之。（25分）
- 二、按全國國土計畫法之規定，農業發展地區分類之劃設原則、土地使用原則為何？如在該地區內有原依區域計畫法編定之可建築用地，應如何處理？請分項說明之。（25分）
- 三、按現行非都市土地使用管制之規範，得於農牧用地申請設置太陽能光電板等發電相關設施，但仍需謹守農地農用原則；惟近年卻有「農地種電，良田荒蕪」的現象，其原因為何？有何良好的因應對策？試闡述之。（25分）
- 四、區段徵收常被視為是整體開發的手段之一，其適用時機為何？惟近有論者主張應廢除此一制度，你的見解為何？請詳加論述之。（25分）