

110年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及  
110年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：3506  
頁次：8-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地法大意

考試時間：1小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 土地法有關地權之規定，下列何者正確？
  - (A)私有土地之所有權消滅者，為公有土地
  - (B)土地所有權以外設定他項權利之種類，依土地法之規定
  - (C)私有土地，因天然變遷成為湖澤或水道時，其所有權推定為消滅
  - (D)中華民國領域內之土地，屬於中華民國人民全體，其經人民依法取得所有權者，為私有土地
- 2 下列何種情形不得適用土地法第 34 條之 1 規定之多數決方式處理之？
  - (A)共有土地之應有部分為共同共有者，該應有部分之處分
  - (B)共有土地之標示分割
  - (C)共有土地之交換
  - (D)共有土地為公私共有者，私有部分共有人就公私共有土地全部為處分
- 3 下列何種登記免納登記費？
  - (A)土地信託登記
  - (B)建物保存登記
  - (C)限制登記
  - (D)繼承登記
- 4 下列有關預告登記之敘述，何者錯誤？
  - (A)為保全關於土地權利移轉或使其消滅之請求權得為預告登記
  - (B)預告登記應由請求權人檢附登記名義人之同意書為之
  - (C)預告登記未塗銷前，登記名義人就其土地所為之處分，對於所登記之請求權有妨礙者無效
  - (D)申請預告登記，應由請求權人按權利價值千分之一繳納登記費

- 5 重新實施地籍測量時，土地所有權人因設立界標或到場指界發生界址爭議時，應如何處理？
- (A)申請界址糾紛調解委員會調解  
(B)由該管直轄市或縣（市）地政機關予以調處  
(C)依法提起訴願  
(D)得逕提起行政訴訟
- 6 下列何者不是申請土地複丈之原因？
- (A)因土地自然增加、浮覆  
(B)宗地之部分設定農育權  
(C)因地籍原圖破損、滅失  
(D)因界址曲折需調整
- 7 私有土地所有權之拋棄，登記機關應於辦理何種登記後，隨即為國有之登記？
- (A)消滅登記 (B)更名登記 (C)更正登記 (D)塗銷登記
- 8 胎兒為繼承人時，應由其母以胎兒名義申請繼承登記，俟其出生（非死產者）辦理戶籍登記後，再行辦理何種登記？
- (A)更名登記 (B)更正登記 (C)變更登記 (D)塗銷登記
- 9 繼承人為二人以上，部分繼承人因故不能會同其他繼承人共同申辦繼承登記時，得由其中一人或數人為全體繼承人之利益，就被繼承人之土地，申請為何種登記？
- (A)分別共有 (B)公同共有 (C)區分所有 (D)共同公有
- 10 下列何種登記不須經公告程序？
- (A)土地所有權第一次登記 (B)時效取得登記  
(C)書狀換給登記 (D)建物所有權第一次登記
- 11 地上權因市地重劃致不能達其設定目的者，該權利視為消滅，地上權人依法得有何權利？
- (A)得向土地所有權人請求相當之補償  
(B)得向土地所有權人請求以其所分配之土地，設定抵押權  
(C)由重劃機關在不超過土地所有權人應得補償之數額內予以協調清理  
(D)得由重劃機關將該地上權逕為轉載於土地所有權人所分配之土地
- 12 依土地法規定，下列有關耕地租用之承租人權利，何者錯誤？
- (A)耕地地租，承租人得依習慣以農作物代繳  
(B)出租人出賣耕地時，承租人有依同樣條件優先承買之權  
(C)出租人出典耕地時，承租人有依同樣條件優先承典之權  
(D)承租人經出租人承諾，得將耕地全部或一部轉租於他人

- 13 依國土計畫法規定，下列何者為內政部應辦理事項？  
(A)國土功能分區劃設順序、劃設原則之規劃  
(B)全國性土地使用管制之執行  
(C)農業發展地區及城鄉發展地區之使用許可、許可變更及廢止之核定  
(D)國土功能分區之劃設
- 14 依國土計畫法規定，下列何者為全國國土計畫應載明之事項？  
(A)國土功能分區及其分類之劃設、調整、土地使用管制原則  
(B)氣候變遷調適計畫  
(C)部門空間發展策略  
(D)國土復育促進地區之建議事項
- 15 下列有關計畫通盤檢討之時程規定，何者錯誤？  
(A)全國國土計畫每 10 年通盤檢討一次  
(B)直轄市、縣（市）國土計畫每 3 年內或 5 年內通盤檢討一次  
(C)都市計畫每 3 年內或 5 年內通盤檢討一次  
(D)區域計畫每 5 年通盤檢討一次
- 16 關於市地重劃負擔總費用證明書核發對象之規定，下列何者正確？  
(A)以重劃計畫書公告之日土地登記簿所載土地所有權人為準  
(B)以重劃計畫書公告期滿之日土地登記簿所載土地所有權人為準  
(C)以土地分配結果公告之日土地登記簿所載土地所有權人為準  
(D)以土地分配結果公告期滿之日土地登記簿所載土地所有權人為準
- 17 依土地法規定，不得為私有之土地已成為私有者，如何處理之？  
(A)得依法徵收  
(B)應予以照價收買  
(C)得予以協議價購  
(D)應逕為國有之登記
- 18 下列何種情形免徵土地增值稅？  
(A)土地所有權人於兩年內出售之自用住宅用地  
(B)依法核課房地合一所得稅之土地  
(C)配偶相互贈與之土地  
(D)政府出售之公有土地
- 19 下列有關公共設施保留地之地價稅規定，何者正確？  
(A)作自用住宅用地使用者，得申請按千分之二計徵  
(B)為建築使用者，統按千分之十計徵  
(C)未作任何使用部分，一律免徵地價稅  
(D)作農業用地使用者，統按千分之六計徵

- 20 公有非公用土地如何徵收地價稅？  
(A)免徵 (B)按千分之二稅率計徵  
(C)按千分之六稅率計徵 (D)按千分之十稅率計徵
- 21 土地所有權人出售自用住宅用地已適用過土地增值稅特別稅率者，於再次出售自用住宅用地申請適用特別稅率時，其要件下列何者正確？  
(A)出售時土地所有權人與其配偶及直系親屬，無該自用住宅以外之房屋  
(B)出售前持有該土地 6 年以上  
(C)出售都市土地面積未超過 3 公畝部分或非都市土地面積未超過 7 公畝部分  
(D)出售前 6 年內，無供營業使用或出租
- 22 區段徵收之土地，以抵價地補償其地價者，免徵土地增值稅；主管稅捐機關應如何核定其移轉現值？  
(A)以抵價地取得日當期公告土地現值  
(B)以抵價地登記日當期公告土地現值  
(C)以區段徵收時實際領回抵價地之地價  
(D)以區段徵收時領取之徵收補償地價
- 23 經政府照價收買之土地，如地上建有房屋時，得予讓售。下列何者非屬依規定得讓售之對象？  
(A)地上權人 (B)土地承租人 (C)房屋承租人 (D)房屋所有權人
- 24 下列有關自用住宅用地按特別稅率課徵地價稅之申請規定，何者錯誤？  
(A)應由土地所有權人申請  
(B)應向土地所在地之地政機關申請核定  
(C)應填具申請書，連同戶口名簿影本及建築改良物證明文件提出申請  
(D)已申請核准者，免再提出申請
- 25 依土地徵收條例規定，特定農業區農牧用地，除零星夾雜難以避免者外，不得徵收。但下列何種情形例外？  
(A)因國防、交通、公共衛生及環境保護事業所必須  
(B)因公用事業供輸電線路使用者所必須  
(C)經中央主管機關核定之重大建設所需者  
(D)因實施國家經濟政策所辦理之區段徵收
- 26 需用土地人未於徵收公告期滿 15 日內將應發給之補償費繳交直轄市或縣（市）主管機關發給完竣者，其徵收案之效力如何？  
(A)未發給補償費部分土地或土地改良物之徵收從此失其效力  
(B)已核定之徵收案全部失其效力  
(C)發生土地所有權人得申請撤銷徵收之效力  
(D)發生需用土地人得廢止徵收之效力

- 27 土地徵收應依市價補償其地價。依土地徵收條例規定，下列有關徵收補償地價之敘述，何者錯誤？
- (A)被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價
  - (B)市價係指徵收公告期滿次日起算第 15 日經地價評議委員會評定之當期市價
  - (C)徵收補償之市價係由直轄市、縣（市）主管機關提交內政部地價評議委員會評定之
  - (D)內政部定有土地徵收補償市價查估辦法，作為市價查估作業依據
- 28 依土地徵收條例規定，低收入戶或中低收入戶人口，因其所有建築改良物被徵收，致無屋可居住者，需用土地人應訂定安置計畫。下列何者不是該條例所例示之安置方式？
- (A)安置住宅
  - (B)購置住宅資金補助
  - (C)購置住宅貸款利息補貼
  - (D)租金補貼
- 29 因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內時，應如何處理？
- (A)應辦理撤銷徵收
  - (B)應視為徵收失效
  - (C)應廢止徵收
  - (D)應由原所有權人行使收回權
- 30 實施區段徵收時，原土地所有權人不願領取現金補償而申請發給抵價地者，對其土地之權利義務於何時終止？
- (A)於領取抵價地時
  - (B)於抵價地移轉登記完畢之日
  - (C)於該管直轄市或縣（市）主管機關核定發給抵價地之日
  - (D)於接到該管直轄市或縣（市）主管機關核定發給抵價地通知時
- 31 甲為外國人，其因繼承之故，在臺北市取得住宅、營業處所、辦公場所、商店或工廠時，下列敘述何者正確？
- (A)其面積及所在地點，應依土地法第 19 條規定，受該管直轄市或縣（市）政府依法所定之限制
  - (B)應檢附相關文件，申請該管直轄市或縣（市）政府核准
  - (C)直轄市或縣（市）政府為前項之准駁，應於受理後 14 日內為之，並於核准後報請中央地政機關備查
  - (D)需符合土地法第 18 條關於平等互惠原則之規定
- 32 依土地法之規定，下列關於登記錯誤之說明，何者錯誤？
- (A)因登記錯誤致受損害者，由該直轄市、縣（市）主管機關負損害賠償責任
  - (B)因登記錯誤致受損害者，其損害賠償，不得超過受損害時之價值
  - (C)登記人員或利害關係人，於登記完畢後，發見登記錯誤時，應以書面聲請該管上級機關查明核准後，辦理更正
  - (D)登記錯誤純屬登記人員記載時之疏忽，並有原始登記原因證明文件可稽者，由登記機關逕行更正之

- 33 為因應電子化之需求，土地登記得以電腦處理。依土地登記規則之規定，下列何者錯誤？
- (A)土地登記以電腦處理者，其處理方式及登記書表簿冊圖狀格式，得因應需要於系統規範中另定之
  - (B)土地登記以電腦處理者，經依系統規範登錄、校對，並異動地籍主檔完竣後，為登記完畢
  - (C)申請登記之文件中，應提出之所有權狀或他項權利證明書，能以電腦處理達成查詢者，得免提出
  - (D)辦理繼承登記應提出之文件中，繼承人現在戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出
- 34 已辦地籍測量之地區，因地籍原圖破損、滅失、比例尺變更或其他重大原因，得重新實施地籍圖重測。依地籍測量實施規則之規定，下列關於地籍圖重測之敘述，何者錯誤？
- (A)地籍圖重測，應以區為實施單位。但得以河流、道路、鐵路、分水嶺等自然界，劃定重測區域
  - (B)重測地區勘定後，直轄市或縣（市）主管機關應將重測地區之範圍繪具圖說，連同應行注意事項，在土地所在地之鄉（鎮、市、區）公所及適當處所公布
  - (C)地籍圖重測後之地號，得就該段或小段重新編訂地號
  - (D)因重測界址爭議未解決之土地，得就其未涉及界址爭議部分，申請土地分割、合併、鑑界、界址調整或調整地形
- 35 建物滅失時，該建物所有權人未於規定期限內申請消滅登記者，如何處理？
- (A)得由建物所有權人之配偶代位申請
  - (B)得由土地所有權人之代位權人申請
  - (C)得由建築機關查明後逕為辦理消滅登記
  - (D)得由土地所有權人或其他權利人代位申請
- 36 土地登記規則就申請提供土地登記及地價資料，其資料分類及內容，下列何者錯誤？
- (A)第一類：顯示登記名義人全部登記資料。登記名義人或其他依法令得申請者，得申請之
  - (B)第二類：隱匿登記名義人之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定需隱匿之資料。但限制登記、非自然人之姓名及統一編號，不在此限。本類資料任何人得申請之
  - (C)第三類：隱匿登記名義人之統一編號、出生日期之資料。登記名義人、具有法律上通知義務或權利義務得喪變更關係之利害關係人得申請之
  - (D)第三類資料，得依登記名義人之請求，隱匿部分住址資料。但為權利人之管理人及非自然人，不適用之

- 37 為促進土地利用，擴大辦理農地重劃，中央主管機關得獎勵土地所有權人自行辦理之。所稱自行辦理，指經重劃區內私有土地所有權人[比例 1]以上，而其所有面積亦達私有土地面積[比例 2]以上者之同意，就重劃區全部土地辦理重劃，並經該管直轄市或縣（市）主管機關核准者而言。下列何者正確？  
(A)[比例 1]：二分之一；[比例 2]：二分之一  
(B)[比例 1]：三分之二；[比例 2]：三分之二  
(C)[比例 1]：三分之二；[比例 2]：四分之三  
(D)[比例 1]：五分之三；[比例 2]：五分之三
- 38 依土地法第 97 條之規定，城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價年息多少比例為限？  
(A)百分之五 (B)百分之八 (C)百分之十 (D)百分之十二
- 39 依土地法第 102 條之規定，租用基地建築房屋，應由出租人與承租人於契約訂立後多久時間內，聲請該管直轄市或縣（市）地政機關為地上權之登記？  
(A) 15 日 (B) 1 個月 (C) 2 個月 (D) 6 個月
- 40 依平均地權條例之規定，規定地價後，多久要重新規定地價一次。但必要時得延長之。重新規定地價者，亦同？  
(A)每半年 (B)每 1 年 (C)每 2 年 (D)每 5 年
- 41 依土地稅法之規定，當土地為有償移轉者，土地增值稅之納稅義務人為原所有權人。前項所稱有償移轉，是指一定方式之移轉。下列何者並非前述之一定方式？  
(A)買賣 (B)遺贈 (C)照價收買 (D)政府徵收
- 42 依土地稅法之規定，下列那一種用地，是按千分之十計徵地價稅？  
(A)都市計畫公共設施保留地  
(B)經主管機關核准設置之加油站  
(C)企業或公營事業興建之勞工宿舍  
(D)依法限制建築，仍作農業用地使用者
- 43 依土地稅法之規定，土地為信託財產者，於一定情形之信託關係人間移轉所有權，不課徵土地增值稅。下列那一選項不包含之？  
(A)因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受託人間  
(B)因信託行為成立，委託人與受託人間  
(C)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間  
(D)因遺囑成立之信託，於信託關係消滅時，委託人與受託人間
- 44 依土地稅法第 37 條之規定，土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起，幾年內再行移轉時，除就該次移轉之漲價總數額課徵土地增值稅外，並應追繳原退還稅款；重購之土地，改作其他用途者亦同？  
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年

- 45 土地所有權移轉或設定典權，如屬於遺贈之土地，其申報移轉現值之審核標準為何？  
(A)受遺贈人死亡日當期之土地現值 (B)申報日當期之公告土地現值  
(C)遺贈人死亡日當期之公告土地現值 (D)遺囑完成日當期之公告土地現值
- 46 依土地徵收條例之規定，被徵收之土地，除區段徵收及本條例或其他法律另有規定外，有一定之情形者，原土地所有權人得於徵收公告之日起 20 年內，向該管直轄市或縣（市）主管機關申請照原徵收補償價額收回其土地。下列何者不屬之？  
(A)徵收補償費發給完竣屆滿 3 年，未依徵收計畫開始使用者  
(B)依原徵收計畫開始使用後未滿 5 年，不繼續依原徵收計畫使用者  
(C)依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變  
(D)未依核准徵收原定興辦事業使用者
- 47 依土地徵收條例之規定，被徵收之土地或土地改良物自公告日起，除於公告前因一定事實之發生而取得所有權或他項權利，並於公告期間內申請登記者外，不得分割、合併、移轉或設定負擔。前述之事實不包含下列那一選項？  
(A)繼承 (B)強制執行 (C)贈與 (D)法院之判決
- 48 依土地徵收條例之規定，建築改良物之補償費，應如何估定之？  
(A)按照徵收當期該建築改良物之市價  
(B)按照徵收當期該建築改良物之殘餘價值  
(C)按照該建築改良物建造時之成本  
(D)按徵收當時該建築改良物之重建價格
- 49 區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，依土地徵收條例之規定應無償登記為當地直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有之土地，不包含下列那一選項？  
(A)綠地 (B)市場用地 (C)體育場所用地 (D)停車場用地
- 50 依土地徵收條例第 5 條規定，應徵收之土地改良物，得視其興辦事業計畫之需要，於土地徵收公告之日起幾年內徵收之？  
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年