

108年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
108年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依土地法規定，那些土地不得私有？其立法目的何在？不得私有之土地，如已成為私有者，應如何處理？（25分）
- 二、請依土地徵收條例規定，分別說明撤銷徵收及廢止徵收之原因，並比較二者之異同。（25分）
- 三、當一宗土地之部分申請合併於其他土地時，應先申辦何種登記？若此土地已同時設定有地上權與抵押權，則在申請合併時，土地所有權人與他項權利人應分別如何決定權利範圍？又有那些例外規定？（25分）
- 四、當有一寺廟在未完成法人設立或寺廟登記前，欲向自然人乙購買一筆土地（取得土地所有權）時，應由何人向登記機關申請土地登記？登記機關核准登記後，應於登記簿如何處理？登記完畢後，如寺廟未核准設立或登記，應如何處理其土地所有權？（25分）